



Stand: 16.12.2013

Informationsblatt Kosten / Gebühren / Steuern Einfamilienhaus in der Bauzone

Bauland Kosten	Bsp. Fr. 150'000.00:	(Kostenteiler in Absprache mit Verkäufer)	
- Parzellierung (falls notwendig) (Geometer, GB-Kosten)	Annahme Ihr Anteil ca. 50%	Fr. 3'000.00	Fr. 1'500.00
- Handänderungssteuer	2 % Ihr Anteil ca. 50%	Fr. 3'000.00	Fr. 1'500.00
- Grundbuchgebühr	1 ‰, mind. 200.00 Ihr Anteil ca. 50%	Fr. 200.00	Fr. 100.00

Neubau Einfamilienhaus Bsp. Fr. 400'000.00:

Baubewilligungsverfahren:

- Kanton / Gemeinde Fr. 2'000.00

Anschlussgebühren Wasser/ Abwasser: (Ohne Grabarbeiten auf Parzelle)

- Wasser Neuanschluss Fr. 25.-- pro m2 Geschossfläche nach
SIA-Norm 416/2003 (inkl. MWST) ca. Fr. 5'000.00

- Abwasser Neuanschluss Fr. 35.-- pro m2 Geschossfläche nach
SIA-Norm 416/2003 (inkl. MWST) ca. Fr. 7'000.00

Anschlussgebühren EKW: (Ohne Grabarbeiten auf Parzelle)

- Stromanschluss Anfrage bei EKW

- Kabel-TV pauschal plus MWST Fr. 1'450.00

Anschlussgebühren Gas GRAVAG: (Ohne Grabarbeiten auf Parzelle)

- Gasanschluss (optional) pauschal Fr. 1'452.00
Inkl. 7.6 % MWST

Einkauf Luftschutzraum:

- Dispensationsgesuch pro Schutzplatz Fr. 1'400.00

Total-Kosten / Gebühren / Steuern / Anschlüsse ca. Fr. 25'000.00

Alle Angaben ohne Gewähr!