



Gemeinde Wolfhalden AR Zonierung



Bauzonen

	K2	Kernzone
	K3	Kernzone
	W1	Wohnzone
	W2	Wohnzone
	W3	Wohnzone
	WG2	Wohn- und Gewerbezone
	WG3	Wohn- und Gewerbezone
	GE I	Gewerbezone
	GE II	Gewerbezone
	OE	Zone für öff. Bauten und Anlagen
	GR	Grünzone

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszonen
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet

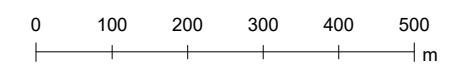
Hinweise

	Wald
	Gewässer

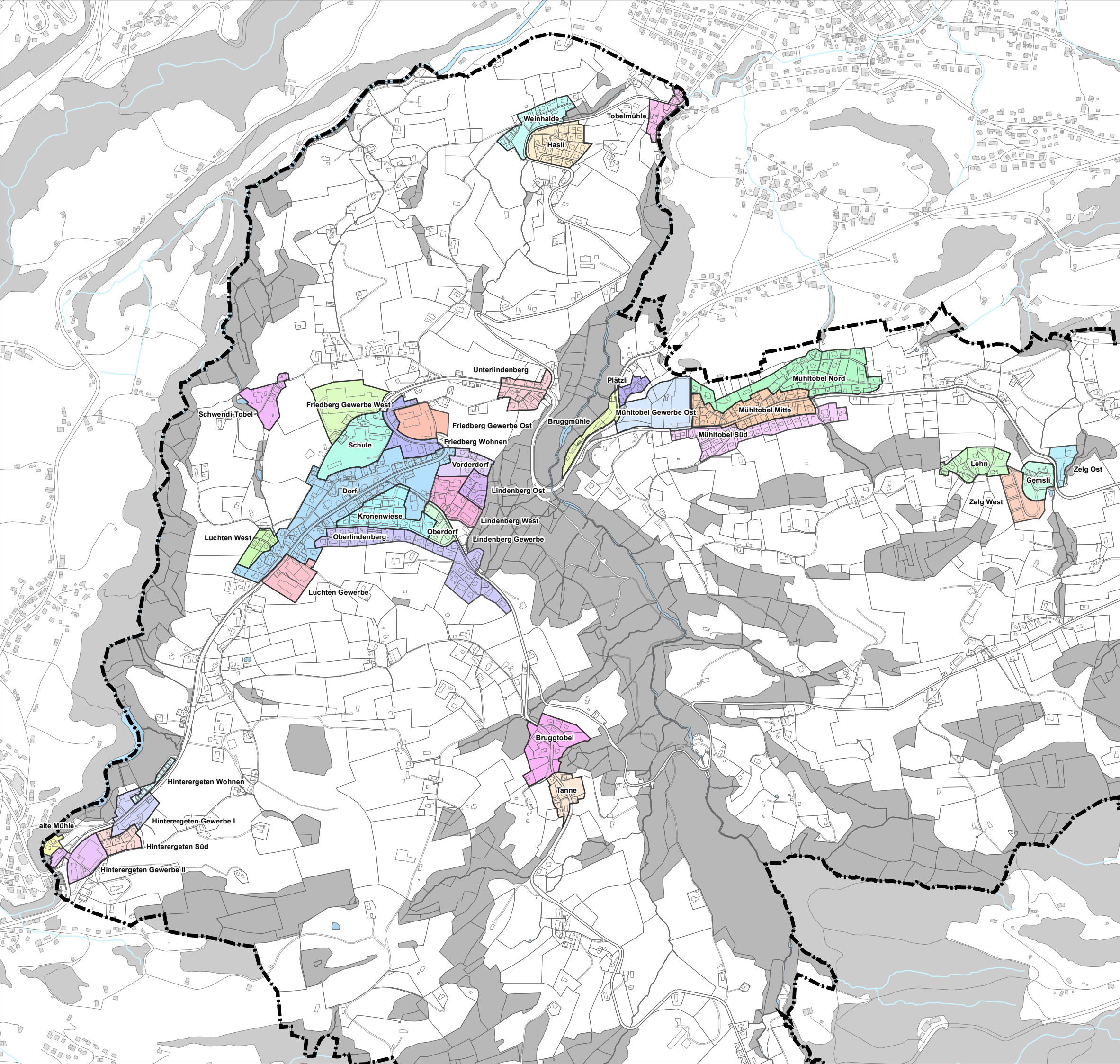
Quellenangaben:

Amtliche Vermessung Geinfo AG, Oktober 2022
 Zonenplan, ERR Raumplaner AG, Juli 2018
 Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021

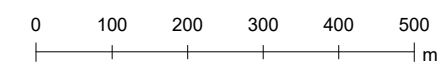
Plandatum: 14.11.2022



Gemeinde Wolfhalden AR Quartiereinteilung









Quellenangaben:
Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021
Plandatum: 14.11.2022



Gemeinde Wolfhalden AR Bauperiode





Bauperioden

-  vor 1919
-  1919 bis 1960
-  1961 bis 1980
-  1981 bis 2000
-  2001 bis 2018
-  ohne Angaben

Schutzelemente

-  Kulturobjekt
-  Ortsbildschutz

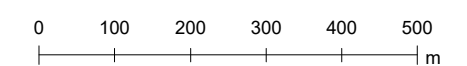
Hinweise

-  Bauzone gemäss Zonenplan
-  Baute projektiert / im Bau
-  Wald
-  Gewässer

Quellenangaben:







GWR, Bundesamt für Statistik, Juli 2017
Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Zonenplan, ERR Raumplaner AG, Juli 2018
Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021

Plandatum: 14.11.2022







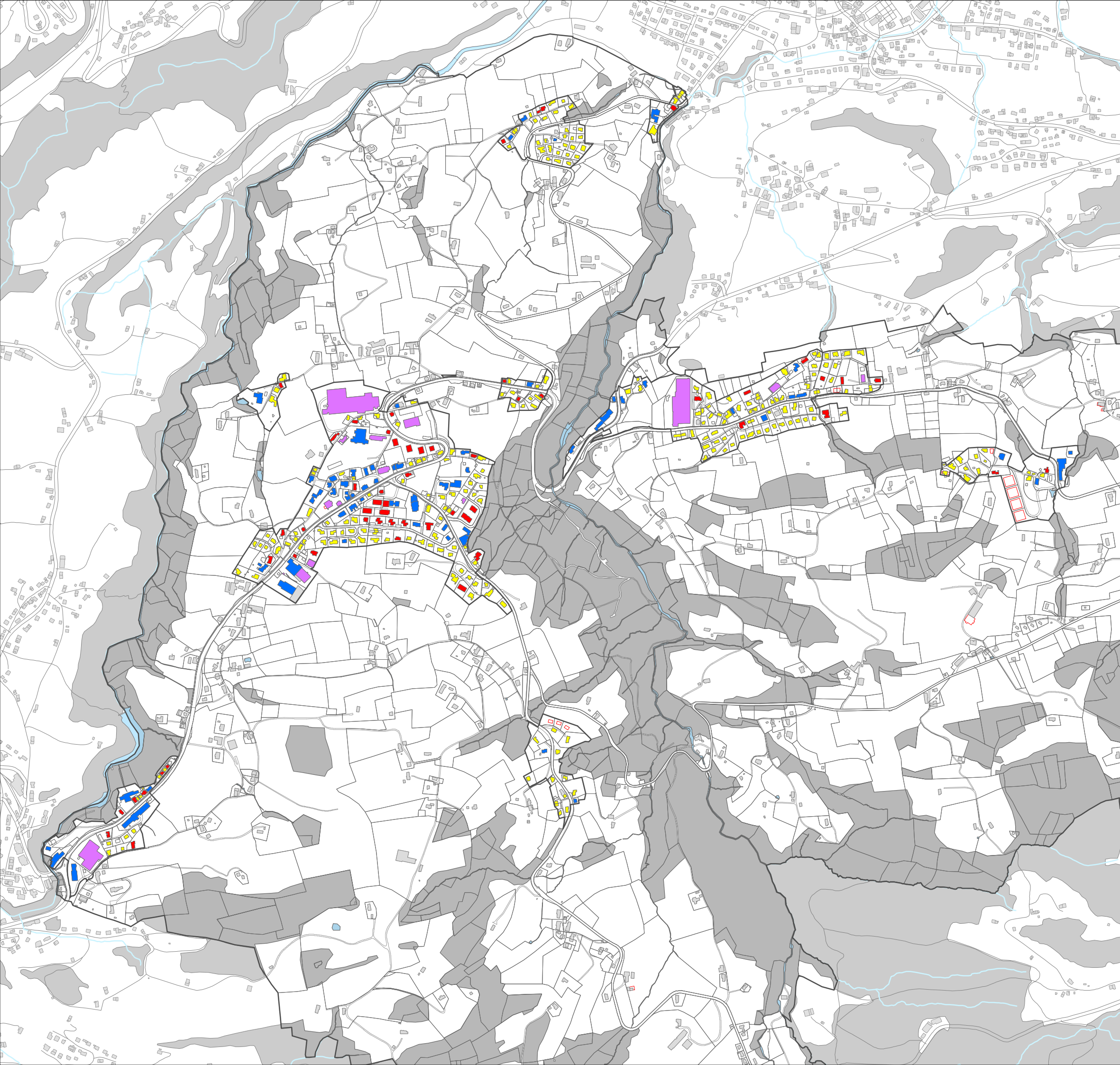
Gemeinde Wolfhalden AR Gebäudetypologie

Gebäudetypen

-  Einfamilienhaus
-  Mehrfamilienhaus
-  Gebäude mit Mischnutzung
-  Gebäude ohne Wohnnutzung
-  keine Angaben
-  Bauten ausserhalb Bauzone

Hinweise

-  Bauzone gemäss Zonenplan
-  Baute projektiert / im Bau
-  Wald
-  Gewässer



Quellenangaben:

GWR, Bundesamt für Statistik, Juli 2017
Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Zonenplan, ERR Raumplaner AG, Juli 2018
Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021






Plandatum: 14.11.2022

0 100 200 300 400 500
m






Gemeinde Wolfhalden AR Grün- und Freiräume

Grün- und Freiräume

-  Grünzone gemäss Zonenplan
-  wichtige Grün- und Freiräume
-  Spiel- und Sportplätze
-  Langsamverkehr, kantonal (innerhalb Bauzone)
-  Hauptverkehrsstrasse

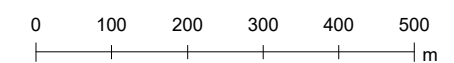
Hinweise

-  Bauzone gemäss Zonenplan
-  Wald
-  Gewässer

Quellenangaben:

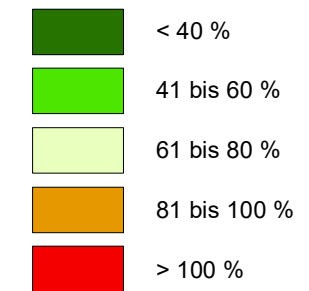
Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Zonenplan, ERR Raumplaner AG, Juli 2018
Umliedende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021

Plandatum: 14.11.2022

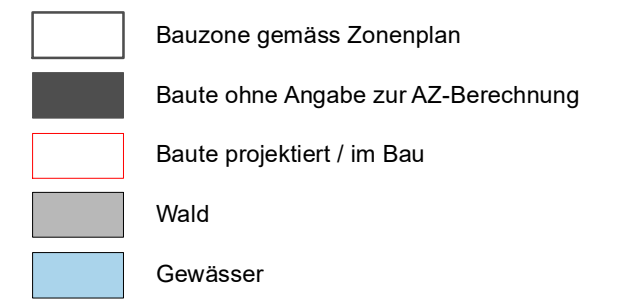


Gemeinde Wolfhalden AR Ausnutzungsgrad auf Zonierungsebene

Ausnutzungsgrad in Prozent



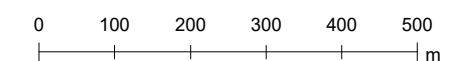
Hinweise



Quellenangaben:

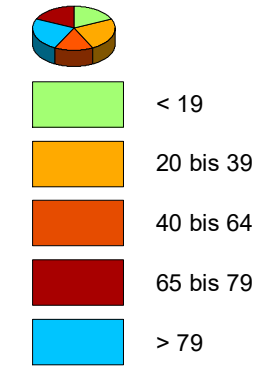
GWR, Bundesamt für Statistik, Juli 2017
Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Zonenplan, ERR Raumplaner AG, Juli 2018
Übersicht Stand der Erschliessung, ERR Raumplaner AG, Juli 2018
Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021

Plandatum: 14.11.2022

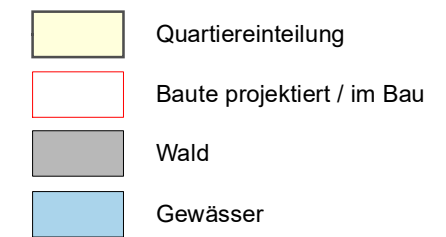


Gemeinde Wolfhalden AR Altersstruktur der Bevölkerung auf Quartiersebene

Altersstruktur in Jahren



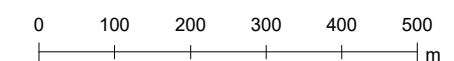
Hinweise



Quellenangaben:

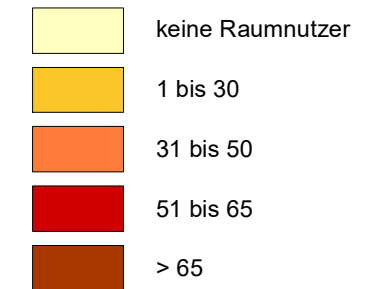
EWR, Gemeinde Wolfhalden, Juli 2018
 Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
 Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021

Plandatum: 14.11.2022

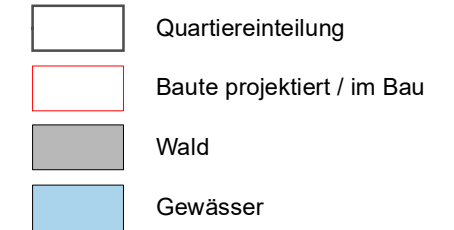


Gemeinde Wolfhalden AR Raumnutzerdichte auf Quartierebene

Raumnutzerdichte (RN / ha)



Hinweise



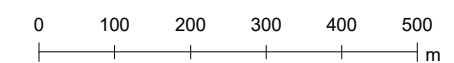
Anmerkung zur Berechnung:

Bei der Dichteberechnung wurden einwohner- und beschäftigtenrelevante Zonen wie Wohn-, Misch-, Kern-, Gewerbezone sowie Zone für öffentliche Bauten und Anlagen berücksichtigt.

Quellenangaben:

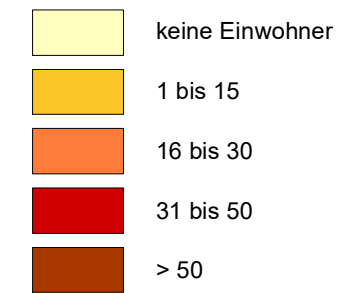
EWR, Gemeinde Wolfhalden, Juli 2018
STATENT, Bundesamt für Statistik, 2015
Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021

Plandatum: 14.11.2022

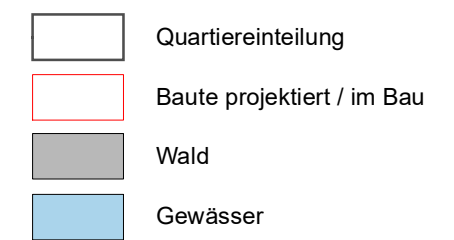


Gemeinde Wolfhalden AR Einwohnerdichte auf Quartiersebene

Einwohnerdichte (EW / ha)



Hinweise



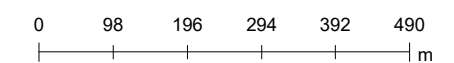
Anmerkung zur Berechnung:

Bei der Dichteberechnung wurden nur einwohnerrelevante Zonen wie Wohn-, Misch- und Kernzonen berücksichtigt.

Quellenangaben:

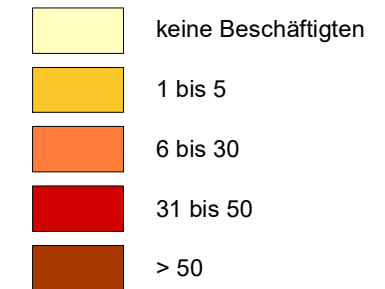
EWR, Gemeinde Wolfhalden, Juli 2018
STATENT, Bundesamt für Statistik, 2015
Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021

Plandatum: 14.11.2022

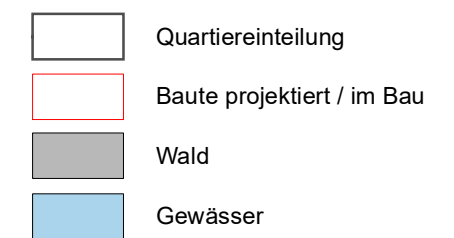


Gemeinde Wolfhalden AR Beschäftigtendichte auf Quartierebene

Beschäftigtendichte (VZÄ / ha)



Hinweise



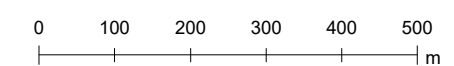
Anmerkung zur Berechnung:

Bei der Dichteberechnung wurden einwohner- und beschäftigtenrelevante Zonen wie Wohn-, Misch-, Kern-, Gewerbezone sowie Zone für öffentliche Bauten und Anlagen berücksichtigt.



Quellenangaben:

EWR, Gemeinde Wolfhalden, Juli 2018
STATENT, Bundesamt für Statistik, 2015
Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021





Plandatum: 14.11.2022

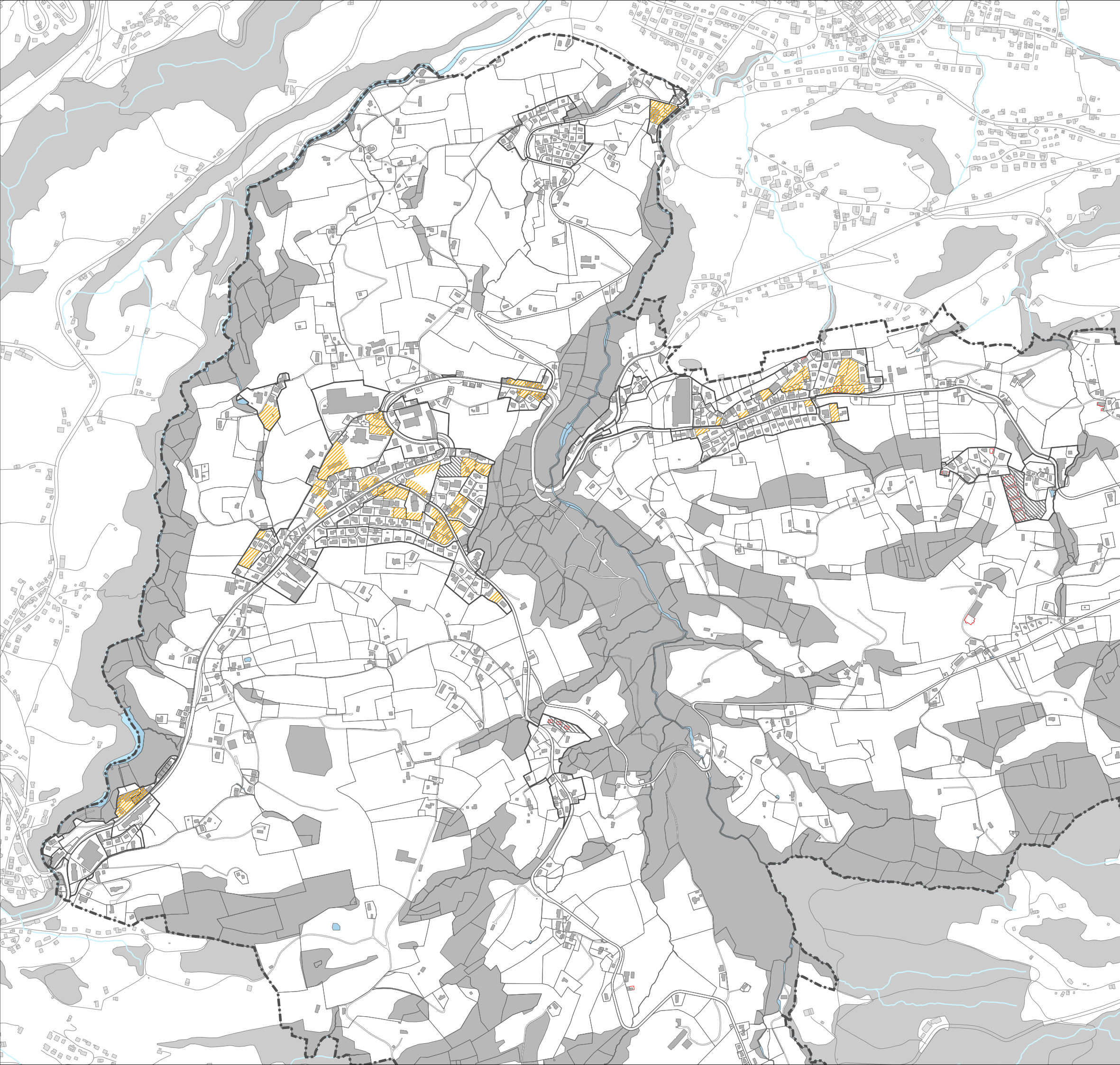


Gemeinde Wolfhalden AR Potentialplan

-  Potential für Innenentwicklung
-  bereits in Bau / laufendes SNP-Verfahren

Hinweise

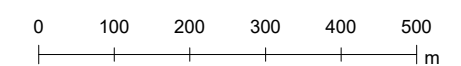
-  Bauzone gemäss Zonenplan
-  Baute projektiert / im Bau
-  Wald
-  Gewässer



Quellenangaben:







Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Zonenplan, ERR Raumplaner AG, Juli 2018
Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021

Plandatum: 07.03.2023







Gemeinde Wolfhalden AR Strategieplan

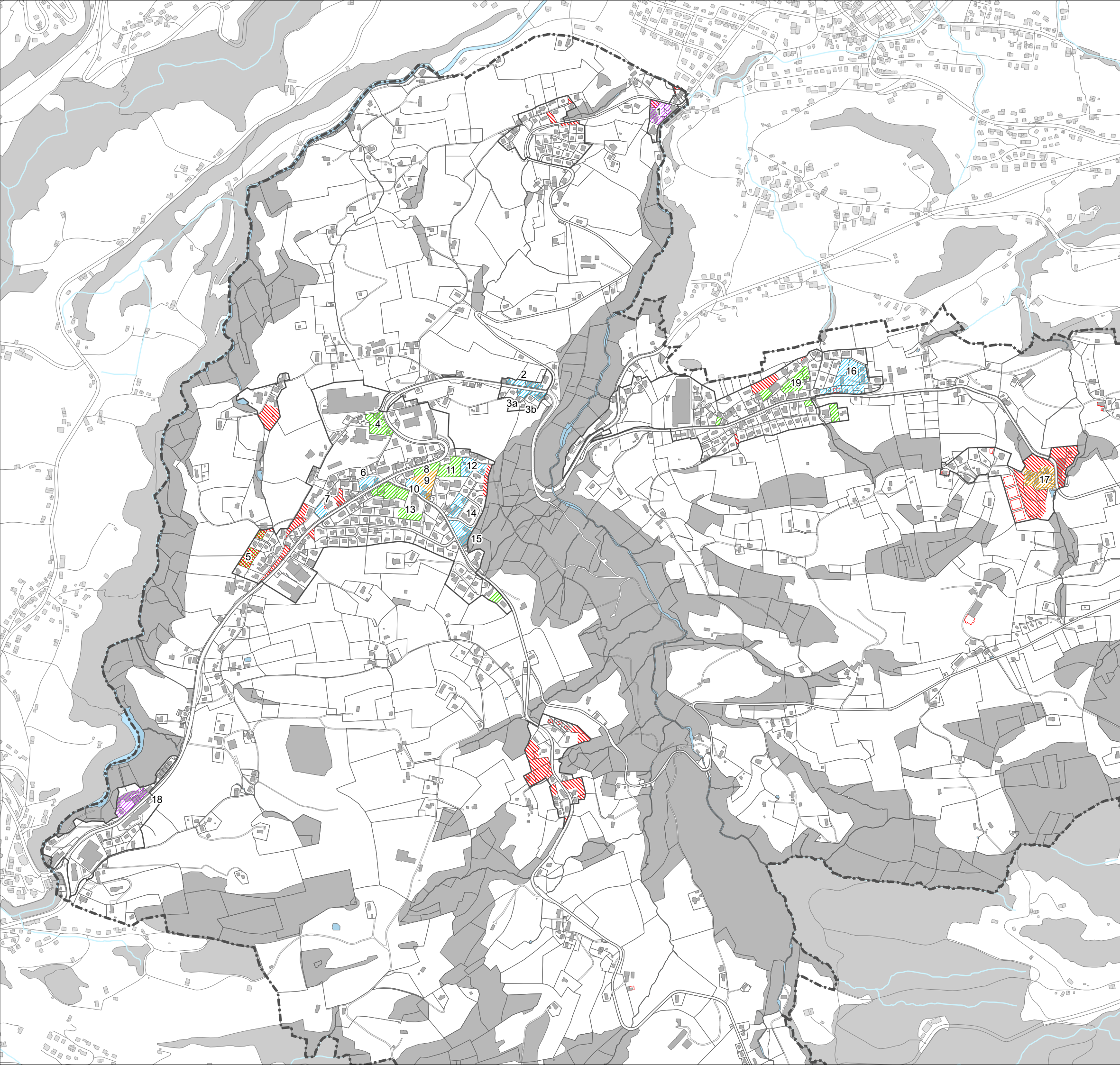
Strategien

-  Erhalten
-  Aufwerten
-  Erneuern
-  Überbauen
-  Potentielle Auszonungs- / Umzonungsfläche
-  in Bau

Die Nummern verweisen auf die Massnahmen im Bericht zur Strategie der Siedlungsentwicklung nach innen (S. 38 ff.)

Hinweise

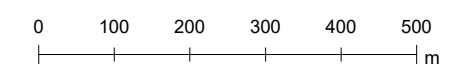
-  Bauzone gemäss Zonenplan
-  Baute projektiert / im Bau
-  Wald
-  Gewässer



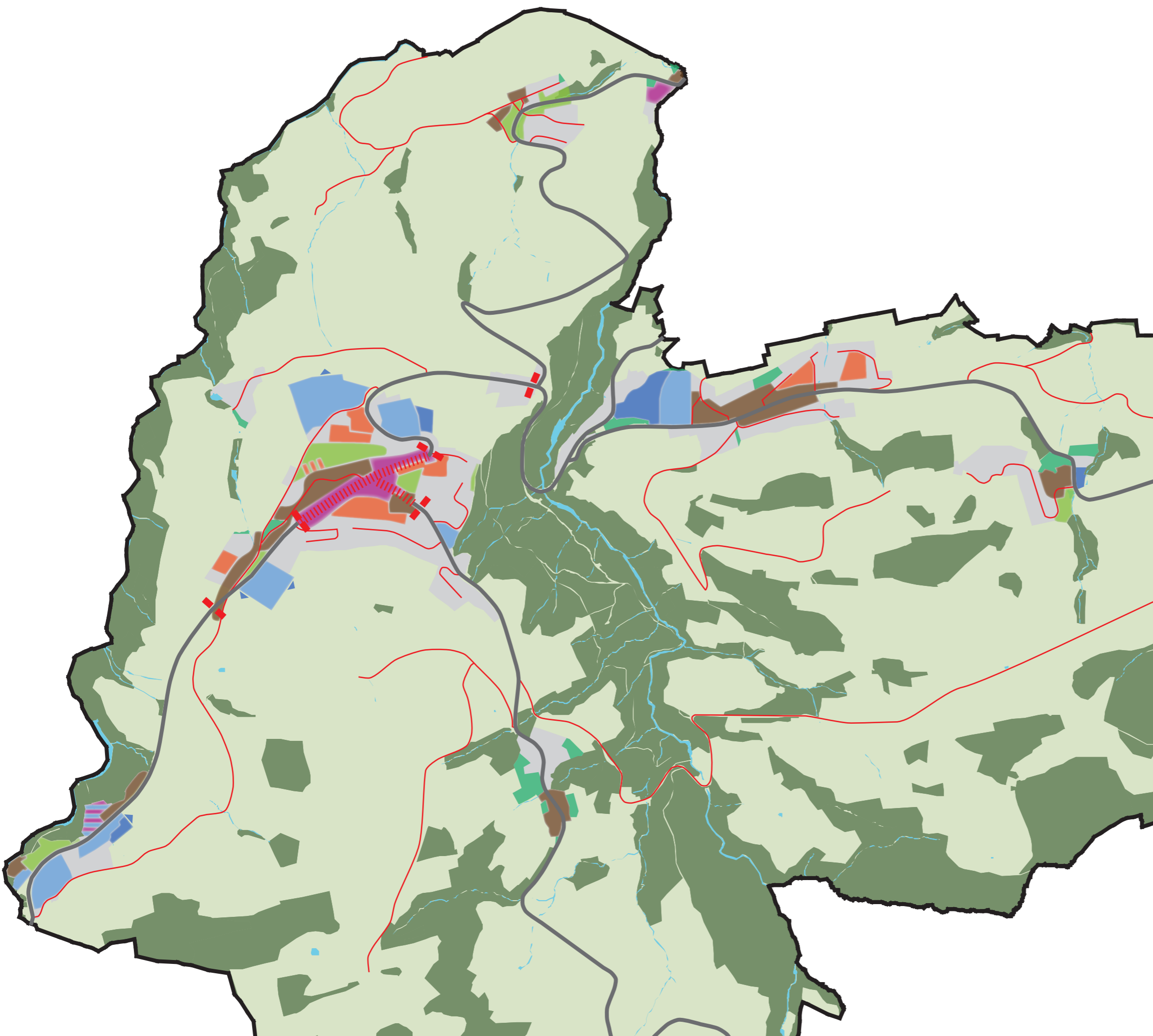
Quellenangaben:

Amtliche Vermessung Geoinfo AG, Oktober 2022
Zonenplan, ERR Raumplaner AG, Juli 2018
Umliegende Gemeinden, Bundesamt für Landestopologie swisstopo, 2021

Plandatum: 07.03.2023



Gemeinde Wolfhalden AR Gesamtstrategie



- Erhaltungsgebiet
- Verdichtungsgebiet
- Entwicklungsgebiet
- Arbeitsplatzgebiet bestehend / Entwicklung
- Wohnquartier
- Siedlungsgrünraum
- Potenzielles Auszonungsgebiet
- Kantonsstrasse
- Sammel- und Erschliessungsstrasse
- Aufwertung Strassenraum
- Tor Strasse
- Umliegendes Kulturland
- Gewässer
- Wald

Plandatum: 07.03.2023

