



Jahresrechnung 2022

Inhaltsverzeichnis

Bericht des Gemeinderates zur Jahresrechnung 2022	2
Bericht der Geschäftsprüfungskommission Wolfhalden	4
Bericht der Treuhandfachstelle zur Jahresrechnung 2022 an den Gemeinderat und die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission.....	4
Finanzkompetenzen	5
Erfolgsrechnung	6
Gestufferter Erfolgsausweis	6
Artengliederung.....	7
Investitionsrechnung.....	9
Geldflussrechnung	10
Bilanz	11
Anhang.....	12
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung.....	12
Erläuterungen zu Bilanzpositionen	14
Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen	14
Beteiligungsspiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen.....	14
Rückstellungsspiegel.....	15
Eigenkapitalnachweis	15
Kreditrechtliche Angaben	16
Verzeichnis der Verpflichtungskredite.....	16
Kreditüberschreitungen	16
Finanzielle Zusagen und übrige finanzielle Risiken	16
Gewährleistungsspiegel und Eventualverpflichtungen	16
Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	16
Finanzkennzahlen	17
Erfolgsrechnung.....	18
Investitionsrechnung	21
Ressortberichte	23
Grundstücke (im Eigentum Einwohnergemeinde).....	29
Verwaltungsberichte und Statistiken.....	31
Handänderungen 2022.....	37

Bericht des Gemeinderates zur Jahresrechnung 2022

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeinderat Wolfhalden hat am 4. April 2023 die Jahresrechnung 2022 genehmigt. Der Voranschlag 2022 sah einen Aufwandüberschuss vor. Die Jahresrechnung 2022 schliesst nun aber mit einem Ertragsüberschuss ab.

Dieser Beschluss unterliegt gemäss Art. 9 lit. e der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum. Wenn mindestens 30 Stimmberechtigte innert 30 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung dies verlangen, ist das Geschäft der Volksabstimmung zu unterbreiten. Die Frist für das fakultative Referendum läuft vom 5. Mai bis zum 5. Juni 2023.

Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Gesamtertrag von Fr. 11'876'120.58 und einem Gesamtaufwand von Fr. 9'775'095.55 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 2'101'025.03 ab. Gegenüber dem Voranschlag 2022 beträgt der Besserabschluss Fr. 2'568'125.03. Im Voranschlag war ein Aufwandüberschuss von Fr. 467'100.00 budgetiert.

Der unvorhersehbare Besserabschluss ist auch in diesem Rechnungsjahr schwergewichtig auf die Mehreinnahmen bei den Steuern zurückzuführen. Der Steuerertrag bei den natürlichen und juristischen Personen wie auch bei den Sondersteuern fiel insgesamt um rund 2.1 Mio. Franken höher aus als budgetiert.

Daneben weisen diverse Posten Mehrerträge resp. Minderaufwände auf.

Im Bereich Bildung werden Minderausgaben von total 90'000 Franken verzeichnet. In der Oberstufe fielen die Löhne des Lehrpersonals um rund 23'000 Franken tiefer aus. Des Weiteren stiegen die Schulgelder von anderen Gemeinden aufgrund höherer Schülerzahlen und Beiträge um rund 35'000 Franken.

Beim Start der Weiterführung der Gemeindechronik kam es bedingt durch die hohe Arbeitsbelastung auf der Gemeindekanzlei zu Verzögerungen, sodass der Budgetbetrag nicht beansprucht wurde. Erfreulich ist der Fortschritt im Projekt "Wissenserhalt Museum Wolfhalden", welches mit fachlicher Unterstützung der Museumskoordinatorin des kantonalen Amtes für Kultur von der Gemeinde begleitet wird.

In den Bereichen Gesundheit und Soziales sind ebenfalls grössere Abweichungen zu verzeichnen. Aufgrund der nur schwer vorhersehbaren Entwicklungen im Bereich Pflegefinanzierung, ambulante Krankenpflege, der Alimentenbevorschussung wie auch in der wirtschaftlichen Sozialhilfe wird im Voranschlag jeweils auf der Basis der Vorjahre eine Prognose erstellt.

Beim Budgetposten Gemeindestrassen sind die Abweichungen unter anderem darauf zurückzuführen, dass der Aufwand beim Unterhalt der öffentlichen Beleuchtung sowie den öffentlichen Plätzen und Anlagen um rund 40% tiefer ausfiel als budgetiert.

Beim Forstwesen wurden ebenfalls nur die Hälfte der budgetierten Gelder für den Unterhalt des Waldes und der Forststrassen aufgewendet.

Die Jahresrechnung 2022 weist wie bereits in den Vorjahren grössere Abweichungen bei diversen Posten auf. Der Gemeinderat ist stets bemüht, den Einwohnerinnen und Einwohnern eine möglichst genaue und korrekte Budgetierung zu unterbreiten. Nebst der Zunahme an Gesetzgebungen und rechtlichen Bestimmungen, Verzögerungen von (Bau-) Projekten unter anderem aufgrund von Einsprachen und hoher Arbeitsbelastung hatten auch die Auswirkungen von Lieferengpässen, Ukrainekrieg, Energie- und Personalmangel direkten Einfluss auf die Jahresrechnung.

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung weist Nettoinvestitionen von Fr. 1'715'570.98 aus. Im Voranschlag wurden diese mit Fr. 2'240'000.00 budgetiert.

Die daraus abzuleitenden Minderausgaben sind mehrheitlich auf die Verzögerungen bei diversen Bauprojekten zurückzuführen. Im Projekt "Sanierung und Umnutzung Dorf 2" konnten die Arbeiten erst zu Beginn 2022 vergeben werden, sodass sich die Ausführungen bis ins erste Quartal 2023 hineinzogen. Erschwerend kamen die Lieferengpässe bei diversen Materialien hinzu. Ebenfalls zu Verzögerung kam es bei den kantonalen Strassensanierungsprojekten im Abschnitt Hinterergeten-Luchten sowie im Abschnitt Hinterhasli-Kantons-grenze - dies aufgrund von Einsprachen und deren Behandlung.

Die Ersatzbeschaffung des Kommunalfahrzeuges konnte mit rund 234'000 Franken um 10% unter Budget abgeschlossen werden.

In der Wasserversorgung liegen die Leitungserneuerungen im Vorderdorf, Oberlindenbergr-Kindergartenstrasse und Wüschbach aktuell erfreulicherweise unter dem budgetierten Kostenvoranschlag. Die definitiven Schlussrechnungen für die Projekte liegen noch nicht vor. Parallel dazu wurden bei diversen anstehenden Leitungserneuerungsprojekten bereits erste Abklärungen und Arbeiten ausgeführt.

Demgegenüber sind Mehrausgaben bei den grossen Projekten Schulraumplanung sowie Ortsplanungsrevision zu verzeichnen. Vor allem im Projekt Ortsplanungsrevision stiegen die Ausgaben aufgrund der zunehmenden Anforderungen an die zu über- und neu zu erarbeitenden Instrumente.

Die im Jahr 2022 getätigten Investitionen konzentrierten sich insbesondere auf folgende Projekte:

- Sanierung und Umnutzung Dorf 2
- Ersatzbeschaffung Kommunalfahrzeug
- Leitungserneuerungen der Wasserversorgung

Bilanz

Durch das positive Jahresergebnis verzeichnet das Eigenkapital einen Anstieg von 15,60 auf 17,72 Mio. Franken. Der zu Jahresbeginn bestehende Bilanzüberschuss von Fr. 9'593'562.11 ist auf Fr. 11'694'587.14 gestiegen.

Bei einer Bilanzsumme von Fr. 19'444'671.93 (Ende 2021 Fr. 16'802'995.39) entfallen 10,14 Mio. Franken auf das Finanzvermögen sowie 9,30 Mio. Franken auf das Verwaltungsvermögen. Dieses teilt sich wertmässig zum grössten Teil in Strassen mit 2,30 Mio. Franken, Wasserversorgung mit 3,43 Mio. Franken, Hochbauten mit 2,37 Mio. Franken sowie Investitionsbeiträge an den Kanton mit 0,95 Mio. Franken auf.

Entwicklung des Eigenkapitals

Das über die letzten Jahre kontinuierlich angewachsene Eigenkapital – mit Ausnahme von 2020 - weist im Jahre 2022 erneut einen Zuwachs aus.

in Mio. Franken	2022	2021	2020	2019	2018
Finanzvermögen	10,14	8,83	7,75	8,92	7,66
Verwaltungsvermögen	9,30	7,97	7,48	6,91	7,49
./. Fremdkapital	1,72	1,20	0,98	1,32	1,45
Eigenkapital	17,72	15,60	14,25	14,51	13,70

Der Ertragsüberschuss der Jahresrechnung 2022 wird vollumfänglich dem Eigenkapital zugewiesen. Dies im Hinblick darauf, dass bei einem positiven Abstimmungsergebnis zum Projekt der Schulraumplanung grössere Investitionen anfallen werden.

Kommentar zum Steuerertrag der natürlichen und juristischen Personen

Der Fiskalertrag 2022 setzt sich im Vergleich zum Voranschlag sowie zum Vorjahr wie folgt zusammen:

	Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Rechnung 2021
Einkommenssteuern natürliche Personen (inkl. Quellensteuern)	4'778'427	4'470'000	5'046'361
Vermögenssteuern natürliche Personen	871'052	780'000	890'187
Gewinnsteuern juristische Personen	679'794	300'000	223'111
Kapitalsteuern juristische Personen	65'594	30'000	59'665
Total	6'394'867	5'580'000	6'219'324

Gegenüber dem Vorjahr haben sich die Gewinn- und Kapitalsteuern bei den juristischen Personen erhöht. Die Einkommens- wie auch die Vermögenssteuern bei den natürlichen Personen haben sich gegenüber dem Rechnungsjahr 2021 reduziert.

Im Rechnungsjahr 2022 kann die Gemeinde Wolfhalden wiederum ausserordentliche Mehrerträge bei den Sondersteuern verzeichnen. Die Handänderungssteuern fielen mit Fr. 726'938.00 gegenüber den budgetierten Fr. 300'000.00 wiederum über den Erwartungen aus. Auch die Grundstückgewinnsteuern haben sich mit Fr. 855'941.45 gegenüber den budgetierten Fr. 350'000.00 mehr als verdoppelt. Auch bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern ist gegenüber dem Voranschlag von Fr. 30'000.00 mit Fr. 431'328.50 eine Zunahme zu verzeichnen.

Wie bereits in den Vorjahren ausgeführt, basiert die Budgetierung aufgrund der vom Kanton zur Verfügung gestellten Daten und Prognosen. Speziell bei den Sondersteuern sind zuverlässige Prognosen nur schwer zu erstellen.

Abschreibungen

Die planmässigen Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen und den Investitionsbeiträgen betragen insgesamt Fr. 441'083.55.

Öffentliche Informationsveranstaltung

Auf die Durchführung einer öffentlichen Informationsveranstaltung zur Jahresrechnung wird wie bereits in vergangenen Jahren verzichtet. Dies hat der Gemeinderat im April 2019 entschieden. Mit der Kurzfassung in der Mai-Ausgabe des Gemeindeblattes Wolfsblick sowie der ausführlichen Publikation der Jahresrechnung auf der Webseite der Gemeinde wird eine umfassende Informationsgrundlage geboten, anhand derer Sie, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, sich ein Bild der Finanzlage der Gemeinde Wolfhalden machen können.

Bei Fragen stehen Ihnen der Gemeinderat sowie die Gemeindekanzlei gerne zur Verfügung.

Wolfhalden, im April 2023

GEMEINDERAT WOLFHALDEN

Gino Pauletti
Gemeindepräsident

Sarah Niederer
Gemeindeschreiberin

Bericht der Geschäftsprüfungskommission Wolfhalden

Sehr geehrte Gemeindeeinerinnen
Sehr geehrte Gemeindeeiner

Die Kommission hat das Rechnungswesen, die Die Kommission hat das Rechnungswesen, die Verwaltung und die Geschäftstätigkeit des Gemeinderates und der Kommissionen abschnittsweise mitverfolgt. Wir haben einige Punkte herausgegriffen und beurteilt.

Wir erhielten den Eindruck, dass der Gemeinderat und die Verwaltung engagiert und korrekt arbeiten.

Die gesamte Jahresrechnung haben wir der Appenzeller Treuhand AG zur fachlichen Prüfung übergeben.

Aufgrund unserer Prüfung und der Rückmeldungen der beauftragten Firma beantragen wir:

Die vorliegende Gemeinderechnung 2022 zu akzeptieren und vom möglichen Referendum abzusehen.

Wolfhalden, 13. April 2023

Die Geschäftsprüfungskommission:

René Bänziger

Bruno Kobel

Hans Peter Hohl

Walter Kugler

Chris Rageth

Bericht der Treuhandfachstelle zur Jahresrechnung 2022 an den Gemeinderat und die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Als Treuhandfachstelle haben wir auftragsgemäss die beiliegende Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Wolfhalden, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Gemeinderates

Der Gemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Gemeinderat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Treuhandfachstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden

Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungsstandard PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Appenzell, 11. April 2023

Appenzeller Treuhand AG

Christian Moser

Leitender Revisor

Zugelassener Revisor

Regula Moser

Treuhanderin mit

eidg. Fachausweis

Finanzkompetenzen

Finanzkompetenzen 2022 (gem. Art. 9 und 20 der Gemeindeordnung)	Gemeinderat	Fakultatives Referendum	Obligatorisches Referendum
Neue, einmalige Ausgaben oder Verminderungen von Einnahmen	bis 10% des Ertrages einer Steuereinheit bis Fr. 159'470	zwischen 10% und 40% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 159'470	über 40% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 637'879
Neue, wiederkehrende Ausgaben oder Verminderungen von Einnahmen	bis 1% des Ertrages einer Steuereinheit bis Fr. 15'947	zwischen 1% und 3% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 15'947	über 3% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 47'841
Ankauf, Verkauf oder Tausch von Grundstücken	bis 25% des Ertrages einer Steuereinheit bis Fr. 398'675	zwischen 25% und 100% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 398'675	über 100% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 1'594'698
Gebundene Ausgaben und Änderungen im Finanzvermögen	ohne Einschränkung		

Ertrag Steuereinheit	Steuerertrag 2021	Steuereinheiten	Ertrag einer Steuereinheit
	6'219'324	3.9	1'594'698

Erfolgsrechnung

Gestufte Erfolgsausweis	Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Rechnung 2021
	Betrag	Betrag	Betrag
Betrieblicher Aufwand	9'745'523.04	10'115'500.00	9'275'317.78
30 Personalaufwand	4'371'331.76	4'366'100.00	4'161'375.75
31 Sach- und übriger Aufwand	1'894'868.05	2'142'600.00	1'899'444.15
33 Abschreibungen	412'683.55	498'500.00	370'301.60
35 Einlagen	16'800.00	5'000.00	7'200.00
36 Transferaufwand	2'627'868.48	2'735'900.00	2'494'614.33
37 Durchlaufende Beiträge			
39 Interne Verrechnungen	421'971.20	367'400.00	342'381.95
Betrieblicher Ertrag	11'683'214.73	9'192'900.00	10'506'823.59
40 Fiskalertrag	8'424'212.93	6'274'000.00	7'561'424.63
41 Regalien und KozeSSIONen			
42 Entgelte	1'373'023.95	1'144'900.00	1'253'962.87
43 Verschiedene Erträge	937.45	1'000.00	
45 Entnahmen Fonds	3'552.00		3'616.00
46 Transferertrag	1'459'517.20	1'405'600.00	1'345'438.14
47 Durchlaufende Beiträge			
49 Interne Verrechnungen	421'971.20	367'400.00	342'381.95
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	1'937'691.69	-922'600.00	1'231'505.81
34 Finanzaufwand	37'484.90	44'500.00	31'036.18
44 Finanzertrag	138'905.85	143'000.00	101'717.85
Ergebnis aus Finanzierung	101'420.95	98'500.00	70'681.67
Operatives Ergebnis	2'039'112.64	-824'100.00	1'302'187.48
38 Ausserordentlicher Aufwand			
48 Ausserordentlicher Ertrag	54'000.00	54'000.00	54'000.00
90 Spezialfinanzierung Aufwand - Ertrag	7'912.39	303'000.00	-58'326.45
Ausserordentliches Ergebnis	61'912.39	357'000.00	-4'326.45
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	2'101'025.03	-467'100.00	1'297'861.03

Artengliederung	Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	9'783'007.94		10'160'000.00		9'306'353.96	
30 Personalaufwand	4'371'331.76		4'366'100.00		4'161'375.75	
300 Behörden, Kommissionen	176'894.00		190'300.00		154'760.00	
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'145'810.00		1'092'000.00		1'088'895.00	
302 Löhne der Lehrpersonen	2'354'255.40		2'372'000.00		2'270'655.20	
304 Zulagen	4'980.00		5'200.00		5'300.00	
305 Arbeitgeberbeiträge	646'656.65		661'200.00		623'565.45	
309 Übriger Personalaufwand	42'735.71		45'400.00		18'200.10	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'894'868.05		2'142'600.00		1'899'444.15	
310 Material- und Warenaufwand	264'737.50		277'000.00		262'417.74	
311 Nicht aktivierbare Anlagen	82'308.60		72'300.00		104'866.36	
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	211'172.86		151'000.00		128'733.31	
313 Dienstleistungen und Honorare	657'134.71		742'000.00		575'786.20	
314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt	564'235.52		766'200.00		701'949.24	
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	45'366.49		57'600.00		75'362.18	
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungskosten	5'365.25		5'400.00		5'365.25	
317 Spesenentschädigungen	56'516.80		63'100.00		40'137.55	
318 Wertberichtigungen auf Forderungen	4'007.02				363.62	
319 Übriger Betriebsaufwand	4'023.30		8'000.00		4'462.70	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	412'683.55		498'500.00		370'301.60	
330 Sachanlagen VV	412'683.55		478'500.00		370'301.60	
332 Abschreibungen Immaterielle Anlagen			20'000.00			
34 Finanzaufwand	37'484.90		44'500.00		31'036.18	
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	28'473.50		32'500.00		16'784.40	
349 Übriger Finanzaufwand	9'011.40		12'000.00		14'251.78	
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	16'800.00		5'000.00		7'200.00	
350 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds des Fremdkapital	16'800.00		5'000.00		7'200.00	
36 Transferaufwand	2'627'868.48		2'735'900.00		2'494'614.33	
360 Ertragsanteile an Dritte	12'048.50		12'000.00		11'135.75	
361 Entschädigungen an öffentliche Gemeinwesen	597'853.40		633'500.00		583'749.84	
362 Finanz- und Lastenausgleich	80'200.00		80'000.00		82'400.00	
363 Beiträge an öffentliche Gemeinwesen und Dritte	1'909'366.58		1'980'500.00		1'791'328.74	
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	28'400.00		29'900.00		26'000.00	
39 Interne Verrechnungen	421'971.20		367'400.00		342'381.95	
390 Material- und Warenbezüge	9'673.55		6'800.00		11'471.35	
391 Dienstleistungen	307'513.50		261'600.00		250'411.00	
392 Pacht, Mieten Benützungskosten	20'400.00		20'400.00		20'400.00	
393 Betriebs- und Verwaltungskosten	18'436.45		16'600.00		31'299.50	
395 planmässige und ausserplanmässige Abschreibungen	43'600.00		47'100.00		14'400.00	
398 Übertragungen	11'353.00		10'500.00		11'145.25	
399 Übrige interne Verrechnungen	10'994.70		4'400.00		3'254.85	

Artengliederung	Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4 Ertrag		11'876'120.58		9'389'900.00		10'662'541.44
40 Fiskalertrag		8'424'212.93		6'274'000.00		7'561'424.63
400 Direkte Steuern natürliche Personen		5'649'479.20		5'250'000.00		5'936'547.50
401 Direkte Steuern juristische Personen		745'388.48		330'000.00		282'776.95
402 Übrige Direkte Steuern		2'014'207.95		680'000.00		1'327'239.83
403 Besitz- und Aufwandsteuern		15'137.30		14'000.00		14'860.35
42 Entgelte		1'373'023.95		1'144'900.00		1'253'962.87
420 Ersatzabgaben		156'050.90		145'000.00		147'869.40
421 Gebühren für Amtshandlungen		60'272.85		82'500.00		89'516.38
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		661'968.93		475'000.00		560'974.42
425 Erlös aus Verkäufen		453'796.09		413'000.00		423'536.69
426 Rückerstattungen		40'935.18		29'400.00		32'065.98
43 Übrige Erträge		937.45		1'000.00		
439 Übriger Ertrag		937.45		1'000.00		
44 Finanzertrag		138'905.85		143'000.00		101'717.85
440 Zinsertrag		2'112.55		1'100.00		1'131.30
443 Liegenschaftenertrag FV		45'346.80		42'600.00		41'675.65
445 Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen des VV				100.00		
447 Liegenschaftenertrag VV		91'446.50		99'200.00		58'910.90
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds		3'552.00				3'616.00
450 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds des Fremdkapitals		3'552.00				3'616.00
46 Transferertrag		1'459'517.20		1'405'600.00		1'345'438.14
460 Ertragsanteile von Dritten		179'142.00		177'500.00		174'957.00
461 Entschädigungen von Gemeinwesen		712'302.92		666'900.00		540'837.55
462 Finanz- und Lastenausgleich		24'000.00		24'000.00		31'000.00
463 Beiträge von öffentlichen Gemeinwesen und Dritten		541'133.98		535'200.00		597'645.14
469 Übriger Transferertrag		2'938.30		2'000.00		998.45
48 Ausserordentlicher Ertrag		54'000.00		54'000.00		54'000.00
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital		54'000.00		54'000.00		54'000.00
49 Interne Verrechnungen		421'971.20		367'400.00		342'381.95
490 Material- und Warenbezüge		9'673.55		6'800.00		11'471.35
491 Dienstleistungen		307'513.50		261'600.00		250'411.00
492 Pacht, Mieten, Benützungskosten		20'400.00		20'400.00		20'400.00
493 Betriebs- und Verwaltungskosten		18'436.45		16'600.00		31'299.50
495 Planmässige und ausserplanmässige Abschreibungen		43'600.00		47'100.00		14'400.00
498 Übertragungen		11'353.00		10'500.00		11'145.25
499 Übrige interne Verrechnungen		10'994.70		4'400.00		3'254.85
9 Abschlusskonten	2'093'112.64		-303'000.00		1'356'187.48	
90 Abschluss Erfolgsrechnung	2'093'112.64		-303'000.00		1'356'187.48	
900 Abschluss allgemeiner Haushalt	2'101'025.03				1'297'861.03	
901 Abschluss Spezialfinanzierungen und Fonds des Eigenkapitals	-7'912.39		-303'000.00		58'326.45	
Gesamtergebnis	11'876'120.58	11'876'120.58	9'857'000.00	9'389'900.00	10'662'541.44	10'662'541.44
	11'876'120.58	11'876'120.58	9'857'000.00	9'857'000.00	10'662'541.44	10'662'541.44

Investitionsrechnung

Artengliederung	Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5 Investitionsausgaben	1'772'451.58		2'320'000.00		1'169'777.44	
50 Sachanlagen	1'364'387.83		1'782'000.00		779'191.51	
501 Strassen und Verkehrswege					307'089.95	
503 Übriger Tiefbau	444'810.38		520'000.00		284'096.63	
504 Hochbauten	685'088.30		1'000'000.00		185'172.25	
506 Mobilien	234'489.15		262'000.00		2'832.68	
52 Immaterielle Anlagen	204'815.20		80'000.00		213'226.63	
529 Übrige Immaterielle Anlagen	204'815.20		80'000.00		213'226.63	
56 Eigene Investitionsbeiträge	174'808.25		418'000.00		10'000.00	
561 Kantone und Konkordate	174'808.25		418'000.00		10'000.00	
59 Übertrag an Bilanz	28'440.30		40'000.00		167'359.30	
590 Passivierungen	28'440.30		40'000.00		167'359.30	
6 Investitionseinnahmen		1'772'451.58		2'320'000.00		1'169'777.44
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		28'440.30		40'000.00		167'359.30
632 Gemeinde und Gemeindeverbände					33'813.20	
634 Öffentliche Unternehmungen		28'440.30		40'000.00	133'546.10	
69 Übertrag an Bilanz		1'744'011.28		2'280'000.00		1'002'418.14
690 Aktivierungen		1'744'011.28		2'280'000.00	1'002'418.14	
	1'772'451.58	1'772'451.58	2'320'000.00	2'320'000.00	1'169'777.44	1'169'777.44

Geldflussrechnung

	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn / -Reinverlust	2'101'025.03	1'297'861.03	-230'077.61
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	441'083.55	396'301.60	380'081.65
+ Zusatzabschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge			
- Auflösung von Zusatzabschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	-54'000.00	-54'000.00	-54'000.00
- Zunahme / + Abnahme Forderungen	-1'234'960.38	205'807.11	1'022'174.46
- Zunahme / + Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-230'036.84	66'238.26	-251'845.20
- Gewinne / + Verluste aus Verkauf Finanzvermögen bzw. Kursgewinne/-verluste			-21'000.00
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	197'731.07	30'993.81	-354'646.83
+ Zunahme / - Abnahme Rückstellungen	-27'092.00	27'092.00	
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	334'640.85	158'395.75	7'633.40
+ Einlagen / - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div. Reservekonten des Eigenkapitals	36'309.04	61'910.45	-27'540.94
Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow / -Cash Drain)	1'564'700.32	2'190'600.01	470'778.93
+ Beiträge für eigene Rechnung	28'440.30	167'359.30	4'557.00
Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung	28'440.30	167'359.30	4'557.00
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-1'569'203.03	-992'418.14	-880'527.01
- Eigene Investitionsbeiträge	-174'808.25	-10'000.00	-16'548.50
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	-1'744'011.28	-1'002'418.14	-897'075.51
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-1'715'570.98	-835'058.84	-892'518.51
+ Abnahme / - Zunahme kurzfristige Finanz- und Sachanlagen Finanzvermögen	-1'480'000.00	-30'000.00	-20'000.00
+ Abnahme / - Zunahme langfristige Finanz- und Sachanlagen Finanzvermögen			111'000.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-1'480'000.00	-30'000.00	91'000.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-3'195'570.98	-865'058.84	-801'518.51
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-1'630'870.66	1'325'541.17	-330'739.58
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-937.45	0.00	-436.15
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-937.45	0.00	-436.15
Veränderung der flüssigen Mittel	-1'631'808.11	1'325'541.17	-331'175.73

Bilanz

		Bilanz 31.12.2022	Bilanz 31.12.2021	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	19'444'671.93	16'802'995.39	2'641'676.54
10	Finanzvermögen	10'144'313.36	8'831'124.25	1'313'189.11
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'152'322.36	4'784'130.47	-1'631'808.11
101	Forderungen	1'722'911.30	487'950.92	1'234'960.38
102	Kurzfristige Finanzanlagen	1'560'000.00	80'000.00	1'480'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	782'419.70	552'382.86	230'036.84
107	Langfristige Finanzanlagen	250'260.00	250'260.00	
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV	2'676'400.00	2'676'400.00	
14	Verwaltungsvermögen	9'300'358.57	7'971'871.14	1'328'487.43
140	Sachanlagen VV	8'561'847.94	7'638'583.96	923'263.98
142	Immaterielle Anlagen	600'235.83	395'420.63	204'815.20
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	31'250.00	31'250.00	
146	Investitionsbeiträge	945'024.80	798'616.55	146'408.25
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-838'000.00	-892'000.00	54'000.00
2	Passiven	-19'444'671.93	-16'802'995.39	-2'641'676.54
20	Fremdkapital	-1'721'294.09	-1'203'703.62	-517'590.47
200	Laufende Verbindlichkeiten	-938'476.64	-740'745.57	-197'731.07
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-593'678.10	-259'037.25	-334'640.85
205	Kurzfristige Rückstellungen		-27'092.00	27'092.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-11'184.85	-12'122.30	937.45
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-177'954.50	-164'706.50	-13'248.00
29	Eigenkapital	-17'723'377.84	-15'599'291.77	-2'124'086.07
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-1'959'608.40	-1'826'171.41	-133'436.99
291	Fonds im Eigenkapital	-2'668'062.30	-2'778'438.25	110'375.95
296	Neubewertungsreserven Finanzvermögen	-1'401'120.00	-1'401'120.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-11'694'587.14	-9'593'562.11	-2'101'025.03

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 04.06.2012 (Stand 01.01.2014) erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2) der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung:

- Erfolgsrechnung
- Investitionsrechnung
- Geldflussrechnung
- Bilanz
- Anhang

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Zusammen mit dem Ergebnis aus der Finanzierung zeigt der Saldo dieser Stufe das operative Ergebnis. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der Flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des **Verwaltungsvermögens** erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des **Finanzvermögens** werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum **Nominalwert** bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

Anlageklasse	Nutzungsdauer in Jahren
Unüberbaute Grundstücke	keine Abschreibung
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre
Reservoir	40 Jahre
Tiefbauten	
- Strassen	40 Jahre
- Kanalbauten/Leitungsnetze	40 Jahre
- Brücken	40 Jahre
Abwasseranlagen	15 Jahre
Abfallanlagen	40 Jahre
Öffentliche Beleuchtung	10 Jahre
Möbilien, Maschinen, Fahrzeuge	
- Möbilien	4 Jahre
- Maschinen	4 Jahre
- Fahrzeuge	4 Jahre
Informatik	
- Hardware	3 Jahre
- Software	5 Jahre
Immaterielle Anlagen (Patent-, Firmen-, Verlags-, Konzessions-, Lizenz- und andere Nutzungsrechte, Goodwill)	5 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sog. Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen.

Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

Erläuterungen zu Bilanzpositionen

Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

	Total	Finanzanlagen 107	Sachanlagen FV 108	Sachanlagen VV 140	Immaterielle Anlagen 142	Beteiligungen, Grundkapitalien 145	Investitions- beiträge 146
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	17'164'480.10	250'260.00	2'676'400.00	12'765'155.07	512'094.78	31'250.00	929'320.25
Zugänge	1'715'570.98			1'335'947.53	204'815.20		174'808.25
Abgänge/Verkäufe Marktwertanpassungen	0.00						
Umbuchungen	0.00						
Stand per 31.12.	18'880'051.08	250'260.00	2'676'400.00	14'101'102.60	716'909.98	31'250.00	1'104'128.50
Kumulierte Abschreibungen							
Stand per 01.01.	-5'373'948.96			-5'126'571.11	-116'674.15		-130'703.70
Planmässige Abschreibungen	-441'083.55			-412'683.55			-28'400.00
Stand per 31.12.	-5'815'032.51			-5'539'254.66	-116'674.15		-159'103.70
Kumulierte zusätzliche Abschreibungen							
Stand per 01.01	-892'000.00			-892'000.00			
zusätzliche Abschreibungen	0.00						
Auflösung zusätzliche Abschreibungen	54'000.00			54'000.00			
Stand per 31.12.	-838'000.00			-838'000.00			
Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.	13'065'018.57	250'260.00	2'676'400.00	8'561'847.94	600'235.83	31'250.00	945'024.80
Buchwert per 31.12. mit zus. Abschr.	12'227'018.57	250'260.00	2'676'400.00	7'723'847.94	600'235.83	31'250.00	945'024.80

Beteiligungsspiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

Finanzvermögen						
Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Mineral- und Heilbad Unterrechtestein AG	Mineralheilbad	0.06%	3'420'000	10	2'000	1'120
Feriendorf Urnäsch AG	Feriendorf	0.05%	7'100'000	3	3'000	0
Appenzellerland Tourismus AG	Verkehrsbüro / Tourismus-organisation	1.01%	397'000	4	4'000	4'000
Total						5'120

Anteilscheine	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Kino Rosental	Kino			25	2'500	0
Genossenschaft Alterssiedlung Kronenwiese	Wohnbaugenossenschaft			230	220'000	220'000
IG Appenzeller Naturstrom Genossenschaft	Erneuerbare Energien			1	1'000	0
Total						220'000

Verwaltungsvermögen						
Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
AR Informatik AG	Informatik-Dienstleistungen	2.09%	1'500'000	25	31'250	31'250
IG GIS AG	Geografisches Informationssystem	0.46%	110'000	50	500	0
Total						31'250

Rückstellungsspiegel

		Stand per 01.01.2022	Bildung	Auflösung	Stand per 31.12.2022
2059	Mehrkosten öffentlicher Verkehr 2021	12'092.00	-	12'092.00	-
2059	Freiwillige Fremdplatzierungen 2021	15'000.00	-	15'000.00	-
Total		27'092.00		27'092.00	-

Eigenkapitalnachweis

	Stand per 01.01.2022	Spezialfinanzierungen		Fonds		Aufwer- tungs- reserve	Neubewer- tungs- reserve	Jahres- ergebnis	Stand per 31.12.2022
		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme				
290 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	1'826'171.41	152'818.19	-19'381.20						1'959'608.40
Wasserversorgung	699'650.78	54'605.95							754'256.73
Abwasserbeseitigung	975'278.05	98'212.24							1'073'490.29
Abfallwirtschaft	151'242.58		-19'381.20						131'861.38
291 Fonds im Eigenkapital	2'778'438.25			30'973.43	-141'349.38				2'668'062.30
Wohltätigkeitsfonds	181'919.45								181'919.45
Wirtschaftsförderungsfonds	75'912.75								75'912.75
Strassenfonds	1'471'566.11				-127'225.88				1'344'340.23
Gemeindeentwicklungsfonds	104'510.35				-10'000.00				94'510.35
Alterswohlfonds	716'912.14								716'912.14
Jugendförderungs- und Landwirtschaftsfonds	63'321.60								63'321.60
Feuerweiherrfonds	134'605.40				-765.80				133'839.60
Bibliothekfonds	4'000.00				-2'000.00				2'000.00
Kultur-, Sport- und Freizeitfonds	25'690.45				-1'167.20				24'523.25
Frauenverein-Fonds	0.00			30'973.43	-190.50				30'782.93
295 Aufwertungsreserve VV	0.00					0.00			0.00
Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	0.00					0.00			0.00
296 Neubewertungsreserve FV	1'401'120.00								1'401'120.00
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'401'120.00								1'401'120.00
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	9'593'562.11							2'101'025.03	11'694'587.14
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	9'593'562.11								
Total	15'599'291.77	152'818.19	-19'381.20	30'973.43	-141'349.38	0.00	0.00	2'101'025.03	17'723'377.84

Kreditrechtliche Angaben

Verzeichnis der Verpflichtungskredite

Restkredite per 31.12.2022	Beschluss	Bewilligter Kredit	beanspruchter Kredit	Restkredit
Hochbauten				
Dorf 2, Umbau und Sanierung	Abstimmung 29.11.2020	1'089'000.00	871'499.29	217'500.71

Kreditüberschreitungen (Art. 15 Finanzhaushaltsgesetz)

Konto	Kreditüberschreitungen Erfolgsrechnung	Betrag	GR-Beschluss
0220.3010.00	Allgemeine Verwaltung	49'193.25	04.04.2023
0290.3120.20	Übrige Allgemeine Dienste: Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals Übrige Verwaltungsliegenschaften: Heizmaterial	18'828.70	04.04.2023
2120.3020.00	Bildung	14'312.60	04.04.2023
2130.3113.00	Primarstufe: Löhne der Lehrpersonen	17'481.52	04.04.2023
2170.3120.20	Oberstufe/Sekundarstufe I: Informatik	29'632.35	04.04.2023
2192.3010.00	Schulliegenschaften: Heizmaterial Volksschule Sonstiges: Löhne Schülertransporte, Schulsozialarbeit	10'193.20	04.04.2023
3120.3636.10	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	10'000.00	05.04.2022
	Denkmalpflege und Heimatschutz: Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck		
6180.3636.00	Verkehr	21'206.30	03.05.2022
6190.3144.00	Privatstrassen: Beiträge an Strassen Technische Betriebe: Unterhalt Hochbauten, Gebäude	16'587.30	10.01.2023
Konto	Kreditüberschreitungen Investitionsrechnung	Betrag	GR-Beschluss
2170.5290.00	Bildung	22'768.70	04.04.2023
	Schulliegenschaften: Übrige Immaterielle Anlagen (Schulraumplanung)		
7900.5290.00	Raumordnung	102'046.50	04.04.2023
	Übrige Immaterielle Anlagen (Revision Ortsplanung)		

Finanzielle Zusagen und übrige finanzielle Risiken

Gewährleistungsspiegel und Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen). Per 31. Dezember 2022 bestehen keine Eventualverpflichtungen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

Finanzkennzahlen

Finanzkennzahlen erster Priorität	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Richtwerte
Nettoverschuldungsquotient (NS/FE)	-99.99%	-100.87%	< 100% gut
Nettoschuld I (NS)	-8'423'019.27	-7'627'420.63	100% - 150% genügend
Fiskalertrag (FE)	8'424'212.93	7'561'424.63	> 150% schlecht
<i>Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge bzw. wieviel Jahrestrachten erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen. Aussergewöhnliche Einmalige Steuerträge können die Aussagekraft der Kennzahl beeinträchtigen.</i>			
Selbstfinanzierungsgrad (SF/NI)	145.34%	203.83%	> 100% Hochkonjunktur
Selbstfinanzierung (SF)	2'493'444.19	1'702'073.08	80% - 100% Normalfall
Nettoinvestitionen (NI)	1'715'570.98	835'058.84	50% - 80% Abschwung
<i>Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil der Nettoinvestitionen aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Je kleiner das Gemeinwesen ist, desto grössere Schwankungen sind möglich.</i>			
Zinsbelastungsanteil (NZA / LE)	-0.02%	-0.01%	0% - 4% gut
Nettozinsaufwand (NZA)	-2'112.55	-1'131.30	4% - 9% genügend
Laufender Ertrag (LE)	11'454'149.38	10'320'159.49	> 9% schlecht
<i>Diese Kennzahl gibt an, welcher Ertragsanteil durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.</i>			

Finanzkennzahlen zweiter Priorität	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Richtwerte
Nettoschuld I (Nettovermögen = -)	-8'423'019.27	-7'627'420.63	
Fremdkapital	1'721'294.09	1'203'703.62	
Finanzvermögen	-10'144'313.36	-8'831'124.25	
Nettoschuld II (Nettovermögen = -)	-8'454'269.27	-7'658'670.63	
Verwaltungsvermögen	9'300'358.57	7'971'871.14	
Darlehen und Beteiligungen	-31'250.00	-31'250.00	
Eigenkapital	-17'723'377.84	-15'599'291.77	
Einwohner	1'890	1'866	
Nettoschuld I pro Einwohner	-4'456.62	-4'087.58	< 0 Nettovermögen
Nettoschuld II pro Einwohner	-4'473.16	-4'104.33	bis 1'000 geringe Verschuldung
			bis 2'500 mittlere Verschuldung
Kapitaldienstanteil (KD/LE)	3.83%	3.83%	< 5% geringe Belastung
Kapitaldienst (KD)	438'971.00	395'170.30	5% - 15% tragbare Belastung
Laufender Ertrag (LE)	11'454'149.38	10'320'159.49	> 15% hohe Belastung
Selbstfinanzierungsanteil (SF/LE)	21.77%	16.49%	> 20% gut
Selbstfinanzierung (SF)	2'493'444.19	1'702'073.08	10% - 20% mittel
Laufender Ertrag (LE)	11'454'149.38	10'320'159.49	< 10% schlecht
Investitionsanteil (BI/GA)	16.39%	10.48%	< 10% geringe Investitionstätigkeit
Bruttoinvestitionen (BI)	1'744'011.28	1'002'418.14	10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit
Gesamtausgaben (GA)	10'643'158.47	9'562'527.55	20% - 30% starke Investitionstätigkeit
Bruttoverschuldungsanteil (BS/LE)	8.29%	7.30%	< 50% sehr gut
Bruttoschulden (BS)	949'661.49	752'867.87	50% - 100% gut
Laufender Ertrag (LE)	11'454'149.38	10'320'159.49	100% - 150% mittel
			150% - 200% schlecht
			> 200 kritisch

Erfolgsrechnung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'261'347.28	356'819.50	1'277'600.00	352'400.00	1'087'531.04	306'402.93
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>904'527.78</i>		<i>925'200.00</i>		<i>781'128.11</i>
01	Legislative und Exekutive	203'206.00		221'000.00		191'632.35	352.15
011	Legislative	23'689.80		27'200.00		25'954.90	352.15
012	Exekutive	179'516.20		193'800.00		165'677.45	
02	Allgemeine Dienste	1'058'141.28	356'819.50	1'056'600.00	352'400.00	895'898.69	306'050.78
022	Übrige allgemeine Dienste	838'813.65	247'087.40	819'800.00	235'500.00	759'181.65	243'536.53
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	219'327.63	109'732.10	236'800.00	116'900.00	136'717.04	62'514.25
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	251'269.67	180'476.60	246'900.00	163'900.00	191'205.81	164'938.20
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>70'793.07</i>		<i>83'000.00</i>		<i>26'267.61</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	39'191.65	18'113.70	41'200.00	16'100.00	21'726.35	10'822.80
140	Allgemeines Rechtswesen	39'191.65	18'113.70	41'200.00	16'100.00	21'726.35	10'822.80
15	Feuerwehr	162'040.32	139'250.90	171'700.00	140'000.00	128'858.69	140'669.40
150	Feuerwehr	162'040.32	139'250.90	171'700.00	140'000.00	128'858.69	140'669.40
16	Verteidigung	50'037.70	23'112.00	34'000.00	7'800.00	40'620.77	13'446.00
161	Militärische Verteidigung	2'915.50		2'500.00		2'500.00	
162	Zivile Verteidigung	47'122.20	23'112.00	31'500.00	7'800.00	38'120.77	13'446.00
2	BILDUNG	4'486'977.68	1'214'116.75	4'509'700.00	1'146'200.00	4'337'843.84	1'031'909.85
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>3'272'860.93</i>		<i>3'363'500.00</i>		<i>3'305'933.99</i>
21	Obligatorische Schule	4'192'590.68	1'214'116.75	4'222'700.00	1'146'200.00	4'050'843.84	1'031'909.85
211	Eingangsstufe	332'578.55	65'884.30	350'400.00	65'900.00	345'930.62	82'886.70
212	Primarstufe	1'250'893.82	269'282.00	1'238'300.00	267'000.00	1'168'981.23	243'802.30
213	Oberstufe / Sekundarstufe I	1'524'601.63	791'507.25	1'549'100.00	738'600.00	1'420'434.71	625'203.65
214	Musikschulen	49'166.00		51'500.00		57'778.10	
217	Schulliegenschaften	624'803.28	46'167.30	626'100.00	36'100.00	669'942.68	46'710.70
218	Tagesbetreuung	17'307.50	16'637.40	20'100.00	14'600.00	17'007.20	17'762.00
219	Übrige obligatorische Schule	393'239.90	24'638.50	387'200.00	24'000.00	370'769.30	15'544.50
22	Sonderschulen	294'387.00		287'000.00		287'000.00	
220	Sonderschulen	294'387.00		287'000.00		287'000.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	231'806.14	49'162.80	264'000.00	51'900.00	217'521.79	57'813.55
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>182'643.34</i>		<i>212'100.00</i>		<i>159'708.24</i>
31	Kulturerbe	1'150.00		200.00		150.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	1'150.00		200.00		150.00	
32	Übrige Kultur	47'774.70	2'680.80	67'500.00	2'000.00	26'031.70	2'163.00
321	Bibliotheken	45'394.20	2'416.80	44'100.00	2'000.00	22'080.70	2'007.00
329	Übrige Kultur	2'380.50	264.00	23'400.00		3'951.00	156.00
33	Medien	62'094.90	11'496.00	53'900.00	14'000.00	73'439.50	14'220.00
331	Film und Kino	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
332	Massenmedien	61'094.90	11'496.00	52'900.00	14'000.00	72'439.50	14'220.00
34	Sport und Freizeit	65'005.40	150.00	84'500.00		48'837.18	
341	Sport	9'389.70		20'000.00		6'107.00	
342	Freizeit	55'615.70	150.00	64'500.00		42'730.18	
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	55'781.14	34'836.00	57'900.00	35'900.00	69'063.41	41'430.55
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	55'781.14	34'836.00	57'900.00	35'900.00	69'063.41	41'430.55

Funktionale Gliederung	Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021		
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Aufwand	Aufwand	Ertrag	
4	GESUNDHEIT	365'201.05		448'700.00	400.00	412'635.20	465.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>365'201.05</i>		<i>448'300.00</i>		<i>412'170.20</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	230'782.30		296'000.00		281'798.10	
412	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	230'782.30		296'000.00		281'798.10	
42	Ambulante Krankenpflege	131'636.75		149'900.00		128'542.10	
421	Ambulante Krankenpflege	131'636.75		149'900.00		128'542.10	
43	Gesundheitsprävention	2'782.00		2'800.00	400.00	2'295.00	465.00
433	Schulgesundheitsdienst	2'522.00		2'500.00	400.00	2'050.00	465.00
434	Lebensmittelkontrolle	260.00		300.00		245.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'028'255.70	20'362.48	1'029'600.00	25'500.00	994'439.70	63'297.14
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'007'893.22</i>		<i>1'004'100.00</i>		<i>931'142.56</i>
52	Invalidität	133'915.00		135'700.00		130'543.50	
522	Ergänzungsleistungen IV	132'782.00		134'600.00		129'418.00	
523	Invalidenheime	1'133.00		1'100.00		1'125.50	
53	Alter und Hinterlassene	210'859.90		228'400.00		217'252.75	
531	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	560.90		2'500.00		2'058.75	
532	Ergänzungsleistungen AHV	206'567.00		221'200.00		211'492.00	
535	Leistungen an das Alter	3'732.00		4'700.00		3'702.00	
54	Familie und Jugend	56'561.50	13'050.93	62'700.00	10'000.00	39'970.60	15'214.49
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	37'794.00	13'050.93	35'000.00	10'000.00	16'383.45	15'214.49
544	Jugendschutz	1'951.00		2'000.00		1'973.00	
545	Leistungen an Familien	16'816.50		25'700.00		21'614.15	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	625'041.30	7'311.55	602'800.00	15'500.00	606'672.85	48'082.65
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	291'703.25	7'311.55	270'000.00	15'500.00	246'444.60	48'082.65
573	Asylwesen	164'555.65		157'700.00		130'367.60	
579	Übrige Fürsorge	168'782.40		175'100.00		229'860.65	
593	Hilfsaktionen im Ausland	1'878.00					
5930	Hilfsaktionen im Ausland	1'878.00					
6	VERKEHR	808'051.21	452'791.00	876'300.00	401'700.00	847'355.39	382'866.05
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>355'260.21</i>		<i>474'600.00</i>		<i>464'489.34</i>
61	Strassenverkehr	633'515.21	438'616.00	690'700.00	388'700.00	644'955.44	362'976.05
613	Übrige Kantonsstrassen	13'200.00		31'600.00		35'800.00	
615	Gemeindestrassen	548'832.40	394'455.70	604'200.00	347'800.00	525'321.13	311'818.60
618	Privatstrassen	600.00		600.00		600.00	
619	Übrige Strassen	70'882.81	44'160.30	54'300.00	40'900.00	83'234.31	51'157.45
62	Öffentlicher Verkehr	174'536.00	14'175.00	185'600.00	13'000.00	202'399.95	19'890.00
621	Öffentliche Verkehrsinfrastruktur	6'100.00		6'200.00		6'100.00	
622	Regional- und Agglomerationsverkehr	154'436.00		165'400.00		169'489.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	14'000.00	14'175.00	14'000.00	13'000.00	26'810.95	19'890.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'143'653.82	1'065'581.22	956'000.00	867'000.00	1'071'940.04	966'851.49
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>78'072.60</i>		<i>89'000.00</i>		<i>105'088.55</i>
71	Wasserversorgung	479'948.97	479'948.97	398'000.00	398'000.00	442'229.61	442'229.61
710	Wasserversorgung	479'948.97	479'948.97	398'000.00	398'000.00	442'229.61	442'229.61
72	Abwasserbeseitigung	516'218.07	516'218.07	408'000.00	408'000.00	455'877.65	455'877.65
720	Abwasserbeseitigung	516'218.07	516'218.07	408'000.00	408'000.00	455'877.65	455'877.65
73	Abfallwirtschaft	68'321.63	66'234.88	59'300.00	57'500.00	67'417.28	65'294.23
730	Abfallwirtschaft	68'321.63	66'234.88	59'300.00	57'500.00	67'417.28	65'294.23

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
74	Verbauungen	4'367.80		5'200.00		26'683.30	
741	Gewässerverbauungen	4'367.80		5'200.00		26'683.30	
76	Bekämpfung von Umweltverschmutzung	6'833.00		6'800.00		6'825.50	
761	Luftreinhaltung und Klimaschutz	933.00		900.00		925.50	
769	Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung	5'900.00		5'900.00		5'900.00	
77	Übriger Umweltschutz	28'539.05	3'179.30	36'800.00	1'500.00	42'747.75	3'450.00
771	Friedhof und Bestattung	28'539.05	3'179.30	36'800.00	1'500.00	42'747.75	3'450.00
79	Raumordnung	39'425.30		41'900.00	2'000.00	30'158.95	
790	Raumordnung	39'425.30		41'900.00	2'000.00	30'158.95	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	65'489.10	38'199.65	113'200.00	37'100.00	79'212.42	51'767.20
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>27'289.45</i>		<i>76'100.00</i>		<i>27'445.22</i>
81	Landwirtschaft	17'116.70	4'864.00	18'000.00	4'100.00	18'026.27	4'016.50
813	Produktionsverbesserungen Vieh	17'116.70	4'864.00	18'000.00	4'100.00	18'026.27	4'016.50
82	Forstwirtschaft	36'709.30	33'335.65	71'500.00	33'000.00	49'250.55	47'750.70
820	Forstwirtschaft	36'709.30	33'335.65	71'500.00	33'000.00	49'250.55	47'750.70
84	Tourismus	3'600.00		3'900.00		3'900.00	
840	Tourismus	3'600.00		3'900.00		3'900.00	
85	Industrie, Gewerbe, Handel	8'063.10		19'800.00		8'035.60	
850	Industrie, Gewerbe, Handel	8'063.10		19'800.00		8'035.60	
9	FINANZEN UND STEUERN	2'234'068.93	8'498'610.58	135'000.00	6'343'800.00	1'422'856.21	7'636'230.03
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>6'264'541.65</i>		<i>6'208'800.00</i>		<i>6'213'373.82</i>	
91	Steuern	15'359.00	8'424'212.93	10'500.00	6'274'000.00	11'506.25	7'561'424.63
910	Steuern	15'359.00	8'424'212.93	10'500.00	6'274'000.00	11'506.25	7'561'424.63
93	Finanz- und Lastenausgleich	80'200.00	24'000.00	80'000.00	24'000.00	82'400.00	31'000.00
930	Finanz- und Lastenausgleich	80'200.00	24'000.00	80'000.00	24'000.00	82'400.00	31'000.00
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	37'484.90	47'459.35	44'500.00	43'800.00	31'088.93	42'806.95
961	Zinsen		2'112.55		1'200.00		1'131.30
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	28'473.50	45'346.80	32'500.00	42'600.00	16'837.15	41'675.65
969	Übriges Finanzvermögen	9'011.40		12'000.00		14'251.78	
97	Rückverteilungen		2'938.30		2'000.00		998.45
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		2'938.30		2'000.00		998.45
99	Nicht aufgeteilte Posten	2'101'025.03				1'297'861.03	
999	Abschluss	2'101'025.03				1'297'861.03	
Gesamtergebnis		11'876'120.58	11'876'120.58	9'857'000.00	9'389'900.00	10'662'541.44	10'662'541.44
		11'876'120.58	11'876'120.58	9'857'000.00	9'857'000.00	10'662'541.44	10'662'541.44

Investitionsrechnung

Funktionale Gliederung	Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	685'088.30		1'000'000.00		98'019.35	
02 Allgemeine Dienste	685'088.30		1'000'000.00		98'019.35	
029 Übrige Verwaltungsliegenschaften	685'088.30		1'000'000.00		98'019.35	
0290 Übrige Verwaltungsliegenschaften	685'088.30		1'000'000.00		98'019.35	
5040.00 Hochbauten	685'088.30		1'000'000.00		98'019.35	
INV00069 Gasthof Krone, Energietechnische Sanierung Nordfassade					42'596.85	
INV00070 Dorf 2, Umbau und Sanierung	685'088.30		1'000'000.00		55'422.50	
2 BILDUNG	52'768.70		30'000.00		112'862.88	
21 Obligatorische Schule	52'768.70		30'000.00		112'862.88	
217 Schulliegenschaften	52'768.70		30'000.00		112'862.88	
2170 Schulliegenschaften	52'768.70		30'000.00		112'862.88	
5290.00 Übrige Immaterielle Anlagen	52'768.70		30'000.00		112'862.88	
INV00081 Schulraumplanung	52'768.70		30'000.00		112'862.88	
6 VERKEHR	409'297.40		680'000.00		404'242.85	33'813.20
61 Strassenverkehr	409'297.40		680'000.00		404'242.85	33'813.20
613 Übrige Kantonsstrassen	174'808.25		418'000.00		10'000.00	
6130 Kantonsstrassen	174'808.25		418'000.00		10'000.00	
5610.00 Investitionsbeiträge an Kanton	174'808.25		418'000.00		10'000.00	
INV00033 Staatsstrasse Hinterhasli-Kantonsgrenze	10'000.00		90'000.00		10'000.00	
INV00071 Staatsstrasse Hinterergeten-Luchten	70'000.00		200'000.00			
INV00078 Bushaltestellen, Sanierungen	94'808.25		128'000.00			
615 Gemeindestrassen	234'489.15		262'000.00		307'089.95	33'813.20
6150 Gemeindestrassen	234'489.15		262'000.00		307'089.95	33'813.20
5010.00 Strassen und Verkehrswege					307'089.95	
INV00092 Kirchgasse, Anpassung					307'089.95	
5060.00 Mobilien	234'489.15		262'000.00			
INV00090 Kommunalfahrzeug (Fendt)	234'489.15		262'000.00			
6320.00 Gemeinde und Gemeinzwirkverbände						33'813.20
INV00092 Kirchgasse, Anpassung						33'813.20
619 Übrige Strassen					87'152.90	
6190 Technische Betriebe					87'152.90	
5040.00 Hochbauten					87'152.90	
INV00091 Dorf 13, Anbau an Garagengebäude					87'152.90	
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	596'856.88	28'440.30	570'000.00	40'000.00	387'293.06	133'546.10
71 Wasserversorgung	375'005.18	28'440.30	440'000.00	40'000.00	286'929.31	133'546.10
710 Wasserversorgung	375'005.18	28'440.30	440'000.00	40'000.00	286'929.31	133'546.10
7101 Wasserversorgung	375'005.18	28'440.30	440'000.00	40'000.00	286'929.31	133'546.10
5030.00 Übriger Tiefbau	375'005.18		440'000.00		284'096.63	
INV00058 Leitungserneuerung Oberdorfstrasse	4'052.51					
INV00065 Leitungserneuerung Vorderdorf	65'727.15		120'000.00			
INV00075 Leitungserneuerung Bühel					424.95	
INV00076 Leitungserneuerung Sonderstrasse-Heitersberg 1. Etappe					616.20	
INV00083 Leitungserneuerung Oberlindenber-Kindergartenstrasse	155'116.30		185'000.00		1'488.58	
INV00084 Leitungserneuerung Hinteregge-Oberlindenber					149'691.17	
INV00085 Leitungserneuerung Luchten-Hinterergeten	-3'163.04				958.26	
INV00086 Leitungserneuerung Bühel-Unterwolfhalden 2. Etappe					77'523.57	
INV00088 Quellen Najenriet					51'393.90	
INV00093 Leitungserneuerung Wüschbach	106'137.12		135'000.00			
INV00096 Leitungserneuerung Hueb	1'000.00				2'000.00	
INV00097 Leitungserneuerung Reservoir Höhe-Hueb	1'494.01					
INV00098 Leitungserneuerung Luchten	37'141.13					
INV00099 Leitungserneuerung Blatten	2'000.00					
INV00100 Leitungserneuerung Hinterhasli	2'500.00					
INV00104 Leitungserneuerung Tanne/Gmeindli/Lippenrüti	3'000.00					

Funktionale Gliederung	Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5060.00 Mobilien					2'832.68	
INV00077 Erneuerung Leitsystem und Fernwirktechnik					2'832.68	
6340.00 Öffentliche Unternehmungen		28'440.30		40'000.00		133'546.10
INV00065 Leitungserneuerung Vorderdorf				12'000.00		
INV00066 Leitungserneuerung Dorfstrasse (Hinterdorf-Vorderdorf)						98'477.55
INV00075 Leitungserneuerung Bühel						6'030.05
INV00076 Leitungserneuerung Sonderstrasse-Heitersberg 1. Etappe						13'213.40
INV00077 Erneuerung Leitsystem und Fernwirktechnik						15'825.10
INV00083 Leitungserneuerung Oberlindenberg- Kindergartenstrasse				17'000.00		
INV00084 Leitungserneuerung Hinteregg-Oberlindenberg		18'427.05				
INV00086 Leitungserneuerung Bühel-Unterwolfhalden 2. Etappe		10'013.25				
INV00093 Leitungserneuerung Wüschbach				11'000.00		
72 Abwasserbeseitigung	69'805.20		80'000.00			
720 Abwasserbeseitigung	69'805.20		80'000.00			
7201 Abwasserbeseitigung	69'805.20		80'000.00			
5030.00 Übriger Tiefbau	69'805.20		80'000.00			
INV00094 Abwasserleitung Gemsli-Vorderbühle, Sanierung	69'805.20		80'000.00			
79 Raumordnung	152'046.50		50'000.00		100'363.75	
790 Raumordnung	152'046.50		50'000.00		100'363.75	
7900 Raumordnung	152'046.50		50'000.00		100'363.75	
5290.00 Übrige Immaterielle Anlagen	152'046.50		50'000.00		100'363.75	
INV00064 Revision Ortsplanung (Totalrevision Richt- und Nutzungsplanung)	152'046.50		50'000.00		100'363.75	
	1'744'011.28	28'440.30	2'280'000.00	40'000.00	1'002'418.14	167'359.30
Nettoinvestition		1'715'570.98		2'240'000.00		835'058.84
	1'744'011.28	1'744'011.28	2'280'000.00	2'280'000.00	1'002'418.14	1'002'418.14

Ressortberichte

Präsidiales / Verwaltung / Soziales / Gesundheit

Gino Pauletti, Gemeindepräsident

Finanzen und Steuern

Die Steuereinnahmen für das Jahr 2022 verfehlten die Prognosen und somit die Angaben im Voranschlag erneut. Zum einen ist dies auf den seit mehreren Jahren fehlenden Informationsfluss seitens Kantons bezüglich Budgetierung der natürlichen und juristischen Steuern zurückzuführen, zum anderen lassen sich Sondersteuern wie Grundstückgewinn-, Handänderungs-, Erbschafts- sowie Schenkungssteuern nur beschränkt prognostizieren.

Sondersteuern und andere Abgaben

	Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Rechnung 2021
Feuerwehersatz-abgabe	139'251	140'000	140'669
Hundesteuern	15'137	14'000	14'860
Grundstückgewinn-steuern	855'941	350'000	453'542
Handänderungssteuern	726'938	300'000	729'293
Erbschafts- und Schenkungssteuern	431'328	30'000	144'860
Total	2'168'595	834'000	1'483'224

Die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern hängen mit der Bau- und Immobilienmarktentwicklung zusammen. Die steigende Mobilität wie auch Generationenwechsel in einzelnen Quartieren tragen ebenfalls dazu bei. Aufgrund der daraus resultierenden schweren Prognostizierbarkeit werden die Zahlen im Voranschlag jeweils anhand von Erfahrungswerten, basierend auf den Rechnungen der Vorjahre, geschätzt. Beide Positionen liegen deutlich über dem Voranschlag.

Die Erträge aus den Erbschafts- und Schenkungssteuern fielen gegenüber der Rechnung 2021 ebenfalls massiv höher aus. Eine zuverlässige Prognose für das kommende Rechnungsjahr ist sachbedingt schwierig vorzunehmen.

Die weiteren Abgaben sind ebenfalls kaum beeinflussbar. Die Abweichungen zum Voranschlag liegen im Rahmen der Vorjahre.

Gemeinderat / Kommissionen

Die Corona-Vorschriften waren nur noch bis Ende April 2022 in Kraft. Dadurch konnten ein Grossteil der geplanten Veranstaltungen durchgeführt werden. Speziell die Erweiterung des Neuzuzügeranlasses zum "Zämäsitze", bei dem alle Einwohnerinnen und Einwohner von Wolfhalden zum gemütlichen Beisammensein und Austausch mit den Vereinen bei Wurst und Brot eingeladen wurden, war ein grosser Erfolg. Im 2022 konnte auch wieder die traditionelle Jungbürgerfeier zusammen mit der Gemeinde Grub AR durchgeführt werden. Aus beiden Gemeinden konnte eine rege Teilnahme verzeichnet werden.

Raumplanung

Der bestehende Richtplan der Gemeinde Wolfhalden ist aus dem Jahr 1993. Aufgrund der Änderungen des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) wurde der kantonale Richtplan überarbeitet und am 01.01.2019 in Kraft gesetzt. Die Gemeinden wurden vom Kanton beauftragt, die Revision der Richt- und Zonenplanung innert 5 Jahren zu vollziehen.

Der Gemeinderat hat deshalb bereits 2019 eine Arbeitsgruppe unter Vorsitz von Gemeindepräsident Gino Pauletti mit der Überarbeitung betraut. Zusammen mit der ERR Raumplaner AG wurde der kommunale Richtplan überarbeitet sowie eine Innenentwicklungsstrategie erstellt. Teilweise flossen dabei Erkenntnisse aus der vorbereiteten und sistierten Richtplanrevision vor rund 8 Jahren sowie die Eingaben im Rahmen der Volksdiskussion 2021 mit ein. Die erarbeiteten Dokumente wurden vom Gemeinderat im Januar 2022 zur kantonalen Vorprüfung verabschiedet. Der finale Vorprüfungsbericht des kantonalen Amtes für Raumplanung wurde Mitte November 2022 zugestellt. Die eingehende Prüfung der Rückmeldungen sowie die daraus resultierende Notwendigkeit der Präzisierung und Ergänzungen einiger Aspekte des Richtplanes zieht sich bis ins 2023. Parallel zur kantonalen Vorprüfung wurden im Rahmen der Überarbeitung der Nutzungsplanung die ersten Lesungen des sich in Überarbeitung befindenden Baureglements sowie erste Arbeitsschritte in der Erarbeitung des neuen Zonenplans vorgenommen.

Die Aufwände, welche die einzelnen Etappen verursachen, sind nur bedingt vorhersehbar, da das Vorgehen aufgrund neuer Informationen und Erkenntnisse immer wieder angepasst werden muss.

Verwaltung

Die Personalkosten fielen um rund 49'000 Franken höher als budgetiert aus. Dies ist vorwiegend auf die steigende Arbeitsbelastung in den Ämtern zurückzuführen. So wurde das Pensum bei der Leiterin Sozialamt um 10% erhöht. Weiter wurde eine temporäre Entlastung der Gemeindeschreiberinnen durch die Führung des Erbschaftsamtes durch Claudius Platzer vereinbart. Parallel dazu wurde das Pensum der Gemeindeschreiberin Sarah Niederer ab Mitte Jahr temporär auf 60% erhöht.

Feuerwehr

In der Jahresrechnung der Gemeinde kann aus terminlichen Gründen jeweils nur der Gemeindeanteil der Schlussrechnung der regionalen Feuerwehr aus dem Vorjahr, sprich die Schlussrechnung 2021 der Regiwehr, im Rechnungsjahr 2022 der Gemeinde berücksichtigt werden. Zusätzlich werden aber bereits die Akontozahlungen für das laufende Jahr miteinberechnet.

Die regionale Feuerwehr weist erneut eine Budgetunterschreitung aus. Aufgrund der im Jahr 2021 geltenden Corona-Vorschriften konnten nicht alle Übungen durchgeführt werden. In der Jahresrechnung der Gemeinde werden rund 7'300 Franken weniger Aufwand ausgewiesen.

Wirtschaftliche Sozialhilfe

Die wirtschaftliche Sozialhilfe bewegte sich mit rund 284'000 Franken leicht über dem budgetierten Rahmen. Die Unterstützung finanzschwacher Einwohnerinnen und Einwohner lag mit 109'795 Franken um 50% unter dem Voranschlag. Dafür lagen die Ausgaben für Fremdplatzierungen und sozialpädagogische Familienbegleitungen bei Fr. 159'557.00.

Soziale Dienste Vorderland (SDV), Heiden

In der Jahresrechnung der Gemeinde kann aus terminlichen Gründen jeweils nur der Gemeindeanteil der Schlussrechnung der SDV aus dem Vorjahr, sprich die Schlussrechnung 2021 im Rechnungsjahr 2022 der Gemeinde, berücksichtigt werden. Zusätzlich werden aber bereits die Akontozahlungen für das laufende Jahr miteinberechnet.

Der Betriebskostenanteil der SDV, welcher der Gemeinde in Rechnung gestellt wird, fiel gegenüber dem Voranschlag rund 24'000 Franken tiefer aus als budgetiert. Die Höhe des Gemeindebeitrags ist abhängig von der Beanspruchung des SDV-Angebots durch die Einwohner aus Wolfhalden.

Asylwesen

Die regionale Asylbetreuung wird durch die SDV geführt. In der Jahresrechnung der Gemeinde kann daher auch jeweils nur der Gemeindeanteil der Jahresrechnung der SDV aus dem Vorjahr berücksichtigt werden. Die Regionalisierung hat sich grundsätzlich bewährt. Jedoch gerieten die SDV mit Beginn des Ukraine-Konflikts Ende Februar 2022 und mit der hohen Zuwanderung an ukrainischen Flüchtlingen an ihre Kapazitätsgrenzen. Erfreulich waren die Solidarität sowie die Bereitschaft der Bevölkerung in dieser Krise. Auf Ebene der Gemeinde wurde die Arbeitsgruppe Asyl Vorderland ins Leben gerufen, um die SDV bei ihrer Arbeit zu unterstützen. Viele zusätzliche Unterbringungsplätze musste geschaffen werden. So auch in Wolfhalden, wo die Gemeinde dank der grossen Unterstützung der Brockenstube eine komplette Wohnung möblieren und eine Ukrainerin mit zwei Kindern zur Verfügung stellen konnte.

Die weiteren Kosten für die Finanzierung des Asylwesens werden kantonal abgerechnet. Der Kostenanteil der Gemeinde zur Finanzierung des Asylwesens wurde um rund 26'000 Franken überschritten. Im Gegenzug fiel der Kostenanteil an der Beratungsstelle für Flüchtlinge um rund 25'000 Franken tiefer aus.

Leistungen an Familien

Die Gemeinde entrichtet auf Antrag Beiträge an die Kosten der familienergänzenden Kinderbetreuung. Diese sind abhängig von der Höhe des Einkommens. Die veranschlagten Auslagen wurden nicht erreicht. Die Inkraftsetzung des Gesetzes über die familienergänzende Kinderbetreuung (Kinderbetreuungsgesetz; KibeG) wird hier im 2023 grosse Änderungen mit sich bringen.

Alimentenbevorschussungen

Auch die Anzahl und Höhe der Alimentenbevorschussungen sind den üblichen Schwankungen ausgesetzt. Die durch die SDV vorgenommenen Bevorschussungen lagen leicht über dem Voranschlag. Die Rückzahlungen von in den Vorjahren erbrachten Bevorschussungen fielen erfreulicherweise höher als erwartet aus.

Pflegefinanzierung

Der Gemeinde Wolfhalden werden die Kostenanteile für Aufenthalte in Alters- und Pflegeheimen sowie die ambulante Pflege von AHV-Rentnern in Rechnung gestellt. Diese Kosten sind nicht nur von der Anzahl der pflegebedürftigen Personen abhängig, sondern insbesondere vom Grad der Pflegebedürftigkeit (BESA-Stufe). Diese Einstufungen erfolgen in den entsprechenden Institutionen. Nach der Corona-Pandemie konnte wieder ein leichter Anstieg bei den Heimeintritten festgestellt werden.

Im vergangenen Jahr wurde der Voranschlag um 65'000 Franken unterschritten.

Spitex / ambulante Krankenpflege

Die Kosten lagen rund 18'000 Franken unter dem budgetierten Aufwand. Im vergangenen Jahr konnte eine leichte Verlagerung der Inanspruchnahme hin zu privaten Pflegeorganisationen und weg von der Spitex Vorderland verzeichnet werden.

Per 1. September 2022 wurde die Vereinbarung mit der Spitex Vorderland aufgrund der Aufnahme von Oberegg als vollwertiges Mitglied erneuert. Bislang hatte der Bezirk Oberegg für den Bezug der Dienstleistungen Direktzahlungen geleistet. Diese fallen nun weg. Es ist daher davon auszugehen, dass die Tarife in den nächsten Jahren ansteigen werden.

Organisationen der Hilfe und Pflege zu Hause unterstützen der kantonalen Abteilung für Pflegeheime und Spitex. Der Regierungsrat legt jährlich unter Berücksichtigung von Qualität und Wirtschaftlichkeit nach Pflegeleistung differenzierte Höchstansätze für die anrechenbaren Pflegekosten fest.

Bildung

Heiko Heidemann, Gemeinderat

Trotz des deutlich spürbaren Lehrpersonenmangels konnten 2022 alle Stellen mit qualifiziertem Personal besetzt und somit teure Stellvertretungen umgangen sowie die budgetierten Löhne eingehalten werden.

Auf 2023 wird nun auch der zweite Schulbus von Herold Taxi übernommen. Leider ist durch den Lieferengpass an Halbleitern der neue Schulbus noch nicht in Wolfhalden unterwegs.

Primarstufe

Die Dienstleistungen innerhalb der Primarschulinformatik konnten optimiert werden, so dass die gesamten Informatikkosten um 10'000 Franken unterschritten wurden. Auch konnte ein kurzfristiger Lehrerwechsel wieder optimal besetzt werden.

Oberstufe

Durch die Beschaffung von persönlichen Laptops für die Lernenden sowie Dockingstations und Bildschirme in allen Schulzimmern für die Lehrenden gab es Abweichungen in den einzelnen Informatikkonten.

Einzelne Verschärfungen im sozialen Bereich von Lernenden verlangten Einsätze eines externen Sozialpädagogen, durch welche die Situation positiv unterstützt

werden konnte. Dadurch ergaben sich jedoch auch Mehrkosten von 7'000 Franken.

Übrige obligatorische Schule

Generell bewegen sich die Aufwände und Erträge im Budget.

Die Einführung Schulsozialarbeit mit den benachbarten Gemeinden hat sich bewährt. Wir können auf einen erfolgreichen Start zurückblicken.

Bauverfahren

Ursula Albrecht, Gemeinderätin

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sitzungen	10	10	8	9	12	12
BBK						
Baugesuche	58	67	56	68	59	146
Bewilligt	53	61	44	56	59	117
Verweigert	8	5	1	0	1	2
Einsprachen/Rekurse	13	9	10	4	3	126
Heizungen	15	17	16	13	30	53
Gesamtkosten	140'640	126'146	105'939	119'407	110'007	120'942
Gebühreneinnahmen	28'140	69'760	33'020	27'604	45'760	28'436
Eigenfinanzierung in %	20	55	31	23	42	24

Das Bausekretariat registrierte und behandelte im Verlauf des Rechnungsjahres 2022 mit insgesamt 146, eine überdurchschnittliche hohe Anzahl von Baugesuchen. Davon wurden 35 Solaranlagengesuche behandelt, bei welchen es sich vorwiegend um von einer Bewilligungspflicht befreite Anlagen und vereinzelt aufgrund des Standortes, nämlich in der Ortsbildschutzzone um bewilligungspflichtige Gesuche gehandelt hat.

Weiter sind auch die reinen Heizungsgesuche mit 26 spürbar angestiegen. Mit der Annahme des neuen Energiegesetzes, das am 01.01.2023 in Kraft getreten ist, haben die Heizungsersätze, welche den Ersatz resp. die Aufhebung der bestehenden Öl- oder Gasheizung durch aussen- resp. innenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpen sowie Wärmepumpenanlagen mit Erdsonden beinhalten, mit insgesamt 27 Gesuchen ebenfalls markant zugenommen. Bei den verbleibenden 66 Bauprojekten wurden geringfügige und mittelgrosse Bauvorhaben bzw. Bauwerke geprüft und behandelt. Erfreulicherweise konnten insgesamt 117 Bauanträge im selbigen Jahr bewilligt werden. Die Verweigerung der Baubewilligung mussten bedauerlicherweise 2 Bauwillige entgegennehmen, aus welchen eine Rückbauverfügung resultierte, da ohne Baubewilligung gebaut wurde. Das umtriebige Jahr beinhaltete auch infolge Rückzug des Baugesuches 2 Abschreiber.

Mit dem Baugesuch Neubau einer Mobilfunkanlage musste das Bausekretariat insgesamt 122 legitimierte Einsprachen entgegennehmen, was mit den weiteren 4 eingegangenen Einsprachen aus anderen Baugesuchen ebenfalls eine ungewöhnlich hohe Anzahl von Einsprachen gegen Bauvorhaben darstellt. Die Baube-

willigungskommission musste ausserdem einen Baustopp mit Nutzungsverbot sowie ein Nutzungs- mit Bezugsverbot verfügen.

Die Kommission nahm auch zur Kenntnis, dass das Bauen ohne eine dafür erforderliche Baubewilligung oder in Abweichung gegenüber einer erteilten Bewilligung zum Tagesgeschäft gehören und bedauerlicherweise ebenfalls spürbar zugenommen hat.

Hochbau

Daniel Lindner, Gemeinderat

An diversen Liegenschaften der Gemeinde konnten die vorgesehenen Projekte für das vergangene Jahr wie geplant umgesetzt werden.

Schulliegenschaften

Im Schulhaus Zelg ist der Boden in den Räumlichkeiten des Kindergartens erneuert worden.

In der Oberstufe sind die Wände im Treppenhaus frisch gestrichen worden. Die Arbeiten an den Garderoben wurden mit dem Ersatz der Decke abgeschlossen. In der Turnhalle wurde in den Frühlingsferien die bisherige Beleuchtung durch eine neue LED Beleuchtung ersetzt. In den Sommerferien startete der geplante Ersatz des Hallenbodens in der Turnhalle. Nach dem Ausbau des alten Bodens kam ein Wasserschaden zum Vorschein. Dies führte zu diversen Mehraufwänden und folglich zu Verzögerungen. Frühzeitig wurde der Fall der Versicherung angemeldet, welche eine Kostenübernahme des Zusatzaufwands zusicherte. Nach verschiedenen Dichtungsarbeiten aussen und innen konnte schlussendlich der Wassereintritt gestoppt und die Halle im November wieder für den Turnbetrieb freigegeben werden. Die zusätzlichen Dichtungsarbeiten haben zu einer Kreditüberschreitung geführt.

Diverse Liegenschaften

Im Dorf 42 ist die Heizung ersetzt worden. Beim Werkhof wurde das Flachdach neben dem Volg saniert. Der Wassereintritt in die darunterliegende Garage konnte damit behoben werden.

Gasthaus Krone

Anfang Jahr wurde die Heizungssteuerung in der Krone ersetzt.

Ab Anfang 2022 konnte die Krone temporär an das Team der Linde Heiden verpachtet werden. Die ersten Monate des Jahres wurde die Krone sehr erfolgreich durch das Linde Team geführt. Aufgrund der positiven Erfahrungen erfolgte der Entscheid, die Krone weiter parallel zur Linde zu führen. Nach einer kurzen Pause über den Sommer wurde die Krone im August wieder eröffnet.

Tiefbau / Bestattungswesen / Kultur

Michel Sieber, Gemeinderat

Strassenwesen

Die Aufwände für den Winterdienst (Treibstoff, Unterhalt Strassen) blieben wegen des milden Wetters unter den Erwartungen.

Die Unterhaltsbeiträge an Privatstrassen in Allgemeingebrauch wurden aufgrund dringlicher Sanierungsarbeiten verursacht durch ein starkes Unwetter um rund 12'000 Franken überschritten.

Die Ersatzbeschaffung für das Kommunalgerät mit Anbaugeräten mittels Kauf des neuen Traktors inkl. Anbaugeräte fiel um 27'500 tiefer als budgetiert aus. Zudem konnte das alte Kommunalfahrzeug für 29'000 Franken eingetauscht werden.

Bestattungswesen

Beim Friedhof konnten die Budgetvorgaben mehrheitlich eingehalten werden. Aufgrund der gesunkenen Todesfallzahlen entstanden deutliche Minderkosten im Bereich Bestattungsdienst, Feuer- und Erdbestattungen.

Freizeit/Sport

Auch im Jahr 2022 war der Zivilschutz für Wolfhalden im Einsatz und hat einiges an den Wanderwegen im Stand gestellt. Bei den Spielplätzen wurde lediglich der reguläre Unterhalt gemacht. Die Kosten für die Sanierung der Weitsprunganlage und der Unterhalt des Sportplatzes fielen um 8'679 Franken tiefer als veranschlagt aus.

Bibliothek

Infolge der Einführung der neuen Bibliothekssoftware wurden für die Beschriftungen der Medien spezielle Etiketten beschafft. Dies führte zu Mehrkosten von 1'380 Franken. Das Bibliotheksteam wurde auf die Nutzung der Software geschult, was gut investierte 1'141 Franken kostete. Weiter entstanden durch den Support nochmals unvorhergesehene Mehrkosten von 1'357 Franken. Dank der neuen Software und des Online-Bibliothekskatalogs ist das Medienangebot der Bibliothek jederzeit für alle Interessierten einsehbar. Die dadurch gesteigerte Attraktivität führte bereits in den ersten 4 Monaten zu einem erfreulichen Mitgliederzuwachs.

Kultur

Im Bereich Kultur sind im Jahr 2022, ausser für die Bundesfeier, keine grossen Kosten angefallen. Dadurch konnte eine Besserabschluss von Fr. 1'332.00 ausgewiesen werden.

Entsorgung / Umwelt / Forstwesen / Landwirtschaft

Eugen Schläpfer, Gemeinderat

Abwasserbeseitigung

Die Erfolgsrechnung bei der Entsorgung des Abwassers ist sehr gut ausgefallen. Das Eigenkapital im Bilanzkonto ist gestiegen. Die Anschlussgebühren sind dank der regen Bautätigkeit 100'000 Franken höher ausgefallen. Weniger Kanalerneuerungen konnten verzeichnet werden. Eine grössere Abwasserleitung - vom Gemsli bis Vorderbühle über 400 Meter - wurde mit Inliner saniert. Aufgrund der Kostenhöhe musste die Sanierung der Abwasserleitung in der Investitionsrechnung abgebucht werden.

Die Abgaben an den Abwasserverband Altenrhein sind seit Jahren pro Einwohner gleichgeblieben und bleiben dies nach Budget auch. In der ARA im Altenrhein werden zurzeit grosse Investitionen getätigt. Die Gemeindedelegierte der 17 Mitgliedgemeinden bewilligten einen Projektierungskredit von über 15 Mio. Franken. Der Trend vom angelieferten Flüssigschlamm hin zu entwässerten Schlämmen setzt sich fort.

Abfallwirtschaft / Umweltschutz

2022 konnte ein weiterer Halbunterflurbehälter (HUB) im Bruggtobel an der Einfahrt zum Hinteregg gesetzt werden. Dies ist Hub Nummer 9 in Wolfhalden. Somit ist nun über die Hälfte der HUB in Wolfhalden gesetzt. Der Ertrag für Rückerstattung der Separatsammlungen, die Abfallgebühren, die Rückvergütung der A-Region und die Hundesteuer decken fast den Aufwand der Abfallwirtschaft.

Im 2022 wurden keine Umweltschutzprojekte umgesetzt, weil keine eingereicht wurden.

Forstwesen

Die Gemeinde Wolfhalden besitzt etwas mehr als 37 Hektaren eigenen Wald. Jährlich bewirtschaftet die Forstkorporation Vorderland den Gemeindewald. Dank den gestiegenen Holzpreise ist das Forstwesen wieder wirtschaftlicher geworden. Gegenüber früher muss nur noch ein kleines Defizit ausgewiesen werden.

Landwirtschaft / Viehschau

Die grössten Kosten in der Landwirtschaft verursacht die Gemeindeviehschau in Wolfhalden. Laut kantonalem Gesetz über die Landwirtschaft sind die Gemeinden verpflichtet die Infrastruktur für Gemeindeviehschauen zur Verfügung zu stellen. Wir konnten 2022 wieder eine Viehschau ohne Corona-Massnahmen organisieren. Der grosse Besucheraufmarsch wurde erfreut zur Kenntnis genommen.

Wasserversorgung

Peter Sonderegger, Gemeinderat

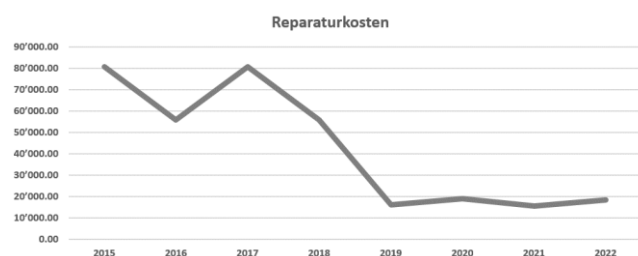
Folgende im Vorjahr ausgeführten Projekte konnten 2022 erfolgreich umgesetzt werden:

- Werkleitung Vorderdorf
- Werkleitung Oberlindenberg bis Kindergartenstrasse
- Werkleitung Wüschbach

Im Weiteren musste infolge der Sanierung der Kantonsstrasse im Bereich der 3-Spurstrecke die Werkleitung verlegt werden. Der Aufwand für Tiefbau und Leitungsverlegung gehen dabei zu Lasten Kanton als Verursacher.

Im Zusammenhang mit der Quellschutzzonenauscheidung konnte die Vorprüfung durch das AFU abgeschlossen werden. Die öffentliche Auflage erfolgte am 22.08.2022 mit Ablauf der Einsprachefrist per 20.09.2022. Aktuell sind dazu noch Einsprachen hängig.

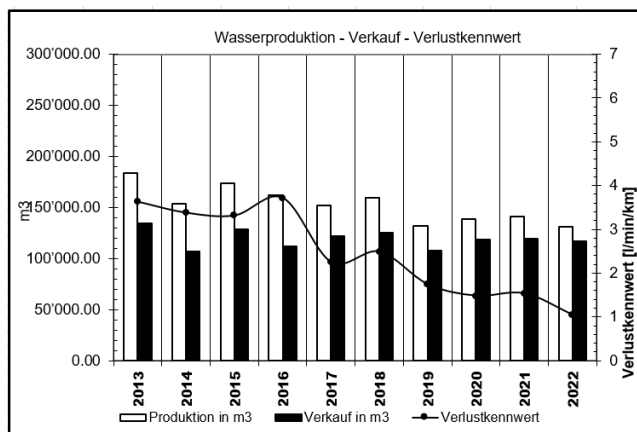
Trotz eines spektakulären Bruchs in der Transportleitung Najenriet – Reservoir Höhe konnten die reinen Reparaturkosten mit 18'246 Franken weiterhin tief gehalten werden. Die Instandstellung erforderte einen Spezialeinsatz im unwegsamen Gelände der Klus.



Der tägliche Wasserverbrauch hat sich gegenüber 2021 leicht reduziert. Der Bezug von Seewasser hat sich infolge des trockenen Sommers mit 20'943m² mehr als verdoppelt.

Die Abnahmeverpflichtungen der WVKVL und die Verteilung der Optionen bleiben, zusammen mit dem Beitrittsgesuch von Wald, weiterhin ein Thema.

Wasserproduktion – Verkauf - Verlustkennwert



Das Ziel, den Verlustkennwert unter 1.5 Lt/min/km zu halten, wurde mit 1.05 Lt/min/km wieder erreicht.

	geförderte Menge		Einnahmen
	2021	2022	
Wasserzinsertrag	119'858 m ³	116'826 m ³	250'748.50
Bauwasseranschlüsse			-
Grundgebühren			101'550.45
Zählermieten			21'335.85
Produktionsmengen	140'802 m³	131'105 m³	
Seewasser	8'721 m ³	20'943 m ³	
Einlauf Reservoir Guggen	70'658 m ³	59'712 m ³	
Einlauf Reservoir Höhe	61'423 m ³	50'450 m ³	

Grundstücke (im Eigentum Einwohnergemeinde)

Grundstück	Lage Grundstücksbeschrieb	Neubauwertversicherung in Fr.	Grundstück	Lage Grundstücksbeschrieb	Neubauwertversicherung in Fr.
1	Hinterlochen Gesamtfläche: 3'722 m ² (Gewässer, Wald)		541	Gmeindli Gesamtfläche: 162 m ² (Wiese, Weide)	
92	List Gesamtfläche: 709 m ² (Gewässer, Wald)		547	Klus Gesamtfläche: 4'236 m ² (Gewässer, Wald)	
181	Mühltobel Gesamtfläche: 29 m ² (übrige befestigte Flächen)		548	Klus Gesamtfläche: 2'632 m ² (Wald)	
216	Dorf Gesamtfläche: 5'859 m ² Kirche Vers.Nr. 1 Schulhaus Vers.Nr. 3, Wohnhaus Vers.Nr. 2, Wartehäuschen Vers.Nr. 989	7'705'821.00 2'411'339.00 1'484'652.00 8'875.00	549	Funkenbühel Gesamtfläche: 14'069 m ² (Gewässer, Wald)	
244	Dorf Gesamtfläche: 5'502 m ² Stadel Vers.Nr. 62	397'755.00	550	Funkenbühel Gesamtfläche: 97'914 m ² (Wald)	
245	Dorf Gesamtfläche: 66 m ² (Wasserbecken, Strasse, Weg, Gartenanlage)		580	Lippenrüti Gesamtfläche: 504 m ² (Wiese, Weide)	
248	Dorf Gesamtfläche: 222 m ² (Trottoir, Gartenanlage)		710	Klus Gesamtfläche: 593 m ² (übrige befestigte Flächen, Gartenanlage)	
251	Dorf Gesamtfläche: 3'448 m ² Hotel Vers.Nr. 63, Gemeindsaal Vers.Nr. 64	3'178'292.00 3'086'969.00	727	Striland Gesamtfläche: 3'563 m ² (Wald)	
253	Dorf Gesamtfläche: 176 m ² (Gartenanlage)		756	Ris Gesamtfläche: 1'598 m ² (Wald)	
254	Dorf Gesamtfläche: 397 m ² Wohnhaus Vers.Nr. 42	1'049'085.00	757	Ris Gesamtfläche: 17'612 m ² (Wald)	
255	Dorf Gesamtfläche: 291 m ² (Gartenanlage)		767	Striland Gesamtfläche: 30'700 m ² (Wald)	
274	Oberlindenberg Gesamtfläche: 1'005 m ² Wohnhaus Vers.Nr. 199	903'729.00	804	Zelg Gesamtfläche: 1'835 m ² Schulhaus Vers.Nr. 561	3'388'473.00
282	Oberlindenberg Gesamtfläche: 8'851 m ² (Wald, Weg)		813	Höhe Gesamtfläche: 263 m ² Reservoir Vers.Nr. 785	544'574.00
285	Oberlindenberg Gesamtfläche: 2'380 m ² (Wald, Weg, Strasse)		892	Ris Gesamtfläche: 5'504 m ² (Wald)	
353	Dorf Gesamtfläche: 124 m ² Velounterstand Vers.Nr. 1127 Reservoir	19'484.00	907	Eichenbach Gesamtfläche: 2'922 m ² (Wald)	
364	Dorf Gesamtfläche: 3'192 m ² Ladengebäude Vers.Nr. 37, Gemeindehaus Vers.Nr. 36	3'676'041.00 2'460'715.00	915	Eichenbach Gesamtfläche: 11'354 m ² (Strasse, Weg, Wald)	
400	List Gesamtfläche: 12'846 m ² Wald		928	Dorf Gesamtfläche: 16'283 m ² Geflügelhaus Vers.Nr. 16, Schulhaus Vers.Nr. 1115, Schulhaus Vers.Nr. 250, Unterstand Vers.Nr. 1127	433'702.00 11'757'298.00 4'238'801.00 19'484.00
429	Guggenbühel Gesamtfläche: 16'090 m ² (Wald)		936	Ödlehn Gesamtfläche: 316 m ² Reservoir Vers.Nr. 782	605'082.00
484	Gmeindsgatter Gesamtfläche: 7'192 m ² (Wartehäuschen, Wald)		937	Gmeindli Gesamtfläche: 184 m ² Pumpstation Vers.Nr. 784	72'611.00
487	Oberlindenberg Gesamtfläche: 364 m ² (Wald)		938	Guggenbühel Gesamtfläche: 260 m ² Reservoir Vers.Nr. 781	363'049.00
499	Oberlindenberg Gesamtfläche: 24'071 m ² (Strasse, Weg, Wald)		945	Schönenbühl Gesamtfläche: 949 m ² (Strasse, Weg)	
504	Oberlindenberg Gesamtfläche: 6'815 m ² (Gewässer, Wald)		962	Dorf Gesamtfläche: 409 m ² Garagengebäude Vers.Nr. 13	96'582.00
515	Augsti, Gmeindli, Hueb, Höhe, Klus, Oberlindenberg, Scheibe, Sonder Gesamtfläche: 15'483 m ² (Strasse, Weg)		1022	Luchten Gesamtfläche: 476 m ² (Wiese, Weide)	
			1099	Klus Gesamtfläche: 356 m ² (Gartenanlage)	
			1101	Schlatt Gesamtfläche: 3'989 m ² (Wald)	
			1102	Guggenbühel Gesamtfläche: 21'731 m ² (Wald)	
			1250	Wüschbach Gesamtfläche: 167 m ² Wartehäuschen Vers.Nr. 948	7'848.00

Grundstück	Lage Grundstücksbeschreibung	Neubauwertversicherung in Fr.
1251	Hinterergeten - Friedberg Gesamtfläche: 7'208 m ² (Trottoir)	
1268	Hinterbühle Gesamtfläche: 20 m ² (übrige befestigte Fläche)	
1273	Luchten Gesamtfläche: 138 m ² (Strasse, Weg)	
1274	Oberlindenberg Gesamtfläche: 857 m ² (Trottoir)	
1275	Dorf Gesamtfläche: 175 m ² (übrige befestigte Fläche)	
1276	Friedberg Gesamtfläche: 354 m ² (Strasse, Trottoir, Weg)	
1278	Unterwolfhalden Gesamtfläche: 164 m ² (übrige befestigte Fläche)	
1304	Oberlindenberg Gesamtfläche: 2'236 m ² (Strasse, Weg, Wald)	
1305	Oberlindenberg Gesamtfläche: 1'064 m ² Kindergarten Vers.Nr. 1000	747'660.00
1356	Högli Gesamtfläche: 11'701 m ² (Wiese, Weide)	
1361	Dorf Gesamtfläche: 168 m ² (Trottoir)	
1363	Hinterergeten Gesamtfläche: 196 m ² (Trottoir)	
1365	Oberlindenberg Gesamtfläche: 474 m ² (Trottoir, Gartenanlage)	
1366	Oberlindenberg Gesamtfläche: 95 m ² (Strasse, Trottoir)	
1392	Plätzli Gesamtfläche: 1'331 m ² (Wartehäuschen, Trottoir)	
1394	Hinterbühle, Mühltoibel, Plätzli, Äusseres Holz Gesamtfläche: 1'616 m ² (Trottoir)	
1468	Hinterbühle, Zelig Gesamtfläche: 721 m ² (Trottoir)	
1488	Guggen Gesamtfläche: 730 m ² Reservoir Vers.Nr. 783	637'885.00
1524	Hinterdorf Gesamtfläche: 1'033 m ² (Wiese, Weide)	
1525	Hinterdorf Gesamtfläche: 2'413 m ² (Wiese, Weide)	
1535	Hinterbühle Gesamtfläche: 511 m ² (Trottoir)	
1549	Lippenrüti Gesamtfläche: 17'413 m ² (Wiese, Weide)	
D5008	Dorf Baurecht für eine Garage und eine Zivilschutzanlage Vers.Nr. 1022	257'660.00
D5009	Dorf Baurecht öffentl. Zivilschutzraum	
D5010	Augsti Baurecht öffentl. Kleinkläranlage, Kanalisation	
D5014	Hinterhasli Baurecht Feuerweiherr	
(122/1410)	Unterwolfhalden Reservoir Vers.Nr. 786 (Teil)	152'136.00
(420)	Hinterergeten Personenschutzplätze (unselb. Baurecht)	
(1553)	Schönenbühl Pumpstation Vers.Nr. 1074	73'351.00

Grundstück	Lage Grundstücksbeschreibung	Neubauwertversicherung in Fr.
(657)	Gaiswies Abwasserpumpwerk Vers.Nr. 1162 (unterirdisch)	83'253.00
(857)	Lippenrüti Wartehäuschen Vers.Nr. 1094	16'766.00
(789)	Hinterbühle Wartehäuschen Vers.Nr. 957	
(1298/1444)	Mühltoibel Zivilschutzanlage Vers.Nr. 1083 (unterirdisch)	568'692.00
(1515)	Altenstein Hydrantenhaus Vers.Nr. 456	29'430.00
1096	obere Wässern, Heiden Gesamtfläche: 13'090 m ² (Wald, Bach, Wege, Wiese)	
892	Risi-Heldholz, Walzenhausen Gesamtfläche: 1'821 m ² (Wald, Bach)	
894	Heldholz, Walzenhausen Gesamtfläche: 7'557 m ² (Wald)	
896	Risi-Heldholz, Walzenhausen Gesamtfläche: 10'817 m ² (Wald)	
942	Brämer, Walzenhausen Gesamtfläche: 24'604 m ² (Wald, Weg, Gewässer)	
990	Dornesseln, Walzenhausen Gesamtfläche: 4'920 m ² (Wald)	

Verwaltungsberichte und Statistiken

Wahlen und Abstimmungen

Eidgenössische Abstimmungen

13. Februar 2022

Volksinitiative vom 18. März 2019 «Ja zum Tier- und Menschenversuchsverbot – Ja zu Forschungswegen mit Impulsen für Sicherheit und Fortschritt» (Eidg. Ergebnis: abgelehnt)	180 Ja	389 Nein
Volksinitiative vom 12. September 2019 «Ja zum Schutz der Kinder und Jugendlichen vor Tabakwerbung (Kinder und Jugendliche ohne Tabakwerbung)» (Eidg. Ergebnis: angenommen)	272 Ja	304 Nein
Änderung vom 18. Juni 2021 des Bundesgesetzes über die Stempelabgaben (StG) (Eidg. Ergebnis: abgelehnt)	185 Ja	367 Nein
Bundesgesetz vom 18. Juni 2021 über ein Massnahmenpaket zugunsten der Medien (Eidg. Ergebnis: abgelehnt)	164 Ja	403 Nein

15. Mai 2022

Volksabstimmung über die Änderung vom 1. Oktober 2021 des Bundesgesetzes über Filmproduktion und Filmkultur (Filmgesetz, FiG) (Eidg. Ergebnis: angenommen)	230 Ja	307 Nein
Volksabstimmung über die Änderung vom 1. Oktober 2021 des Bundesgesetzes über die Transplantation von Organen, Geweben und Zellen (Transplantationsgesetz) (Eidg. Ergebnis: angenommen)	192 Ja	350 Nein
Volksabstimmung über den Bundesbeschluss vom 1. Oktober 2021 über die Genehmigung und die Umsetzung des Notenaustausches zwischen der Schweiz und der EU betreffend die Übernahme der Verordnung (EU) 2019/1896 über die Europäische Grenz- und Küstenwache und zur Aufhebung der Verordnungen (EU) Nr. 1052/2013 und (EU) 2016/1624 (Weiterentwicklung des Schengen-Besitzstands) (Eidg. Ergebnis: angenommen)	333 Ja	200 Nein

25. September 2022

Volksabstimmung über die Volksinitiative vom 17. September 2019 «Keine Massentierhaltung in der Schweiz (Massentierhaltungsinitiative)» (Eidg. Ergebnis: abgelehnt)	271 Ja	436 Nein
Volksabstimmung über den Bundesbeschluss vom 17. Dezember 2021 über die Zusatzfinanzierung der AHV durch eine Erhöhung der Mehrwertsteuer (Eidg. Ergebnis: angenommen)	355 Ja	344 Nein
Volksabstimmung über die Änderung vom 17. Dezember 2021 des Bundesgesetzes über die Alters- und Hinterlassenenversicherung (AHVG) (AHV 21) (Eidg. Ergebnis: angenommen)	328 Ja	365 Nein
Volksabstimmung über die Änderung vom 17. Dezember 2021 des Bundesgesetzes über die Verrechnungssteuer (Verrechnungssteuergesetz, VStG) (Stärkung des Fremdkapitalmarkts) (Eidg. Ergebnis: abgelehnt)	312 Ja	365 Nein

Kantonale Abstimmungen / Wahlen

25. September 2022

Volksabstimmung über die Teilrevision des Energiegesetzes (MuKE n 2014) (Kant. Ergebnis: angenommen)	341 Ja	314 Nein
--	--------	----------

Kommunale Abstimmungen / Wahlen

27. November 2022

Voranschlag 2023 (Komm. Ergebnis: angenommen)	223 Ja	40 Nein
---	--------	---------

Gemeindekanzlei

Kanzleipersonal am 1. Januar 2023

Gemeindeschreiberinnen	Sandra Eichbaum Sarah Niederer
Finanzverwalter	Pascal Steiner
Bausekretär	Roger Jäger
Einwohneramt	Yvonne Blatter
Sozialamt	Livia Schlesinger
Erbschaftsamt	Claudius Platzer (ad interim bis Ende 2023)

Gemeinderat

In verschiedenen Bürositzungen und 13 Gemeinderatssitzungen wurden 184 Traktanden behandelt.

Gastgewerbe

Der Gemeinderat hatte im Jahr 2022 ein Gesuch (2021: 0) um Erteilung einer Betriebsbewilligung gemäss Gastgewerbegesetz zu behandeln. Gemäss Betriebsverzeichnis der Verwaltungspolizei Appenzell A.Rh. sind 10 Gastgewerbebetriebe mit Alkoholausschank (gem. Art. 1 Abs. 1 Gastgewerbegesetz) gemeldet.

Erbteilungskommission

Nachlässe / Erbteilungen	
Ungeteilte Nachlässe per 01.01.2022	18
Neue Fälle im Jahr 2022	18
Zwischentotal	36
Im Jahr 2022 abgeschlossen	22
Pendente Fälle per 31.12.2022	14

Notariat / öffentliche Beurkundungen

Eidesstattliche Erklärungen	0
Bürgschaftsvertrag	0
Ehe- und Erbverträge	1
öffentliche letztwillige Verfügungen	0
Vorsorgeaufträge	0
Wechselprotokolle	0
Beglaubigungen von Unterschriften und Akten	60

Einwohneramt

Das Einwohneramt verzeichnete im Berichtsjahr 168 (Vorjahr 142) Anmeldungen und 146 (Vorjahr 127) Abmeldungen.

Total Einwohner am 31. Dezember 2022 1'890 (Vorjahr 1'866)

Heimatstatistik	männlich	weiblich	Total
Total Schweizer	788	776	1'564
Gemeindeglieder	84	82	166
übrige Schweizerbürger	704	694	1'398
Total Ausländer	180	146	326
mit Niederlassungsbewilligung	121	89	210
mit Aufenthaltsbewilligung	53	47	100
mit Kurzaufenthaltsbewilligung	3	5	8
Asylsuchende	3	0	3
Schutzbedürftige	0	5	5
Gesamttotal	968	922	1'890

Zivilstandsstatistik	männlich	weiblich	Total
ledig	424	343	767
verheiratet	423	418	841
in eingetragener Partnerschaft	0	0	0
verwitwet	20	59	79
geschieden	101	102	203
Gesamttotal	968	922	1'890

Konfessionsstatistik	männlich	weiblich	Total
evangelisch	284	255	539
röm.-kath.	223	254	477
übrige	461	413	874
Gesamttotal	968	922	1'890

Zivilstandswesen	männlich	weiblich	Total
Geburten in Wolfhalden	0	0	0
Geburten auswärts (in Spitälern)	8	8	16
Gesamttotal	8	8	16
Todesfälle in Wolfhalden	2	0	2
Todesfälle auswärts	4	7	11
Gesamttotal	6	7	13

Jahrgang	Frauen CH	Männer CH	Frauen Ausl.	Männer Ausl.	Total
1923	1	0	0	0	1
1924	0	0	0	0	0
1925	0	0	0	0	0
1926	0	1	0	0	1
1927	1	0	0	0	1
1928	1	2	0	0	3
1929	1	2	0	0	3
1930	0	0	0	0	0
1931	3	1	0	0	4
1932	1	0	0	0	1
1933	1	3	0	0	4
1934	3	2	0	0	5
1935	0	2	0	1	3
1936	5	2	0	0	7
1937	3	3	0	0	6
1938	3	3	0	1	7
1939	7	5	0	0	12
1940	5	2	1	0	8
1941	4	3	0	0	7
1942	3	6	0	2	11
1943	6	7	0	0	13
1944	2	5	0	0	7
1945	9	6	0	0	15
1946	8	13	0	0	21
1947	6	6	0	0	12
1948	6	12	0	1	19
1949	10	8	0	0	18
1950	12	10	0	0	22
1951	15	4	0	4	23
1952	12	10	0	0	22
1953	14	16	1	1	32
1954	10	11	0	0	21
1955	6	8	1	2	18
1956	12	13	1	1	27
1957	15	13	0	4	32
1958	11	10	1	5	27
1959	7	8	1	4	20
1960	15	10	7	4	36
1961	11	15	4	4	34
1962	17	22	7	3	49
1963	15	12	1	2	30
1964	16	8	6	4	34
1965	13	15	2	2	32
1966	8	12	3	10	33
1967	22	12	3	6	43
1968	13	15	2	5	35
1969	13	17	4	6	40
1970	11	12	5	2	30
1971	13	13	2	5	33
1972	10	14	4	2	30
1973	17	8	3	1	29
1974	7	8	1	4	20
1975	9	6	3	4	22
1976	5	11	2	3	21
1977	9	4	3	2	18
1978	12	6	3	5	26
1979	8	11	2	6	27
1980	8	6	4	3	21
1981	15	8	3	0	26
1982	5	8	0	8	21
1983	9	11	5	2	27
1984	9	7	4	0	20
1985	13	5	2	3	23
1986	9	14	1	2	26
1987	7	7	4	3	21
1988	4	12	2	2	20
1989	8	6	1	2	17
1990	5	4	4	2	15
1991	4	7	4	3	18
1992	11	9	1	5	26
1993	10	7	2	1	20
1994	10	8	2	3	23
1995	4	7	3	4	18
1996	5	3	1	1	10
1997	3	8	0	3	14
1998	7	7	2	1	17
1999	10	12	2	2	26
2000	8	3	2	0	13
2001	5	13	0	1	19
2002	12	7	3	1	23
2003	7	1	0	1	9
2004	10	10	2	0	22
2005	7	11	1	0	19
2006	11	11	1	1	24
2007	2	13	0	1	16
2008	5	9	1	1	16
2009	11	10	1	2	24
2010	7	5	1	2	15
2011	11	14	1	0	26
2012	7	8	0	5	20
2013	7	14	2	1	24
2014	8	11	2	2	23
2015	8	7	2	0	17
2016	10	9	1	1	21
2017	3	6	1	1	11
2018	5	11	1	0	17
2019	9	7	1	0	19
2020	5	7	0	1	13
2021	10	6	1	3	20
2022	5	9	2	0	16
Total	776	788	146	180	1'890

Betreibungs- und Konkursamt

Das Betreibungsamt wird seit Jahrzehnten für das Appenzeller Vor- und Nidwalden regional in Heiden geführt. Seit 2019 werden auch sämtliche Konkursverfahren des gesamten Kantonsgebietes in Heiden abgewickelt.

Fallstatistik Wolfhalden	2020	2021	2022	+/- (in %)
Einleitungsverfahren				
Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	567	533	563	+5.6
Fortsetzungsverfahren				
Pfändungsvollzüge	312	329	347	+5.5
Konkursandrohungen	16	1	10	+1'000
Verwertungsverfahren				
Verwertungen von Fahrnis, Rechten und Forderungen	179	252	279	+10.7
Grundstückverwertungen	0	0	0	0.0
Verlustscheine	241	195	199	+2.1
Konkurse				
Konkursverfahren	5	4	4	0.0
Übrige Verfahren				
Rechtshilfesuche anderer Betreibungsämter	7	4	12	+300.0
Arrestbefehle	0	0	1	+100.0
Retentionsbegehren	0	1	0	-100.0
Eintragungen von Eigentumsvorbehalten	1	0	0	0.0
Auszüge aus dem Betreibungsregister	311	339	310	-8.6

Das Schuldbetreibungs- und Konkursgesetz SchKG (ausgesprochen «Sche-Ka-Ge») befasst sich mit dem Inkasso von Geldforderungen, d.h. mit der Verpflichtung von Geldzahlungen. Das SchKG gehört zum öffentlichen Recht: Staatliche Behörden setzen die gesetzlichen Bestimmungen durch. Zum Gegenstand der Geldzahlung wird die Situation geregelt, dass jemand einer anderen Person Geld schuldet. Dabei ist es gleichgültig, ob die Person des Gläubigers eine Privatperson oder eine staatliche Behörde ist. Auch der Staat treibt also seine Geldansprüche (z.B. Steuerschulden, Bussen, staatliche Gebühren usw.) mit der Schuldbetreibung ein.

Das Betreibungsamt ist eine kommunale Behörde, welche nach schweizerischem Recht für die Durchführung der Betreibungen (Einleitungsverfahren und spezialexecutorische Fortsetzungsverfahren) zuständig ist. Daneben führt das Betreibungsamt auch das Betreibungsregister, welches über die Schuldensituation von natürlichen und juristischen Personen Auskunft erteilt.

Die Eröffnung eines Konkurses erfolgt durch Urteil des Konkursrichters am Kantonsgericht Appenzell Ausserrhoden. Das kantonale Konkursamt in Heiden ist für die Durchführung aller im Kanton eröffneten Konkursverfahren sowie für die Rechtshilfe an ausserkantonale Konkursämter zuständig.

Im Berichtsjahr 2022 war in der Gemeinde Wolfhalden gegenüber dem Vorjahr eine generelle Zunahme der Betreibungsprozesse feststellbar. Die Anzahl eröffneter Konkursverfahren stagnierte hingegen. Aufgrund der teilweise volatilen Entwicklung der Fallzahlen, ist es schwierig Zukunftsprognosen abzugeben.

Grundbuchamt

Im Berichtsjahr gelangten auf dem Grundbuchamt 338 Rechtsgeschäfte (2021: 251 / 2020: 247 / 2019: 296 / 2018: 301 / 2017: 341) zur Anmeldung in das Tagebuch. Die Eintragungen im Grundbuch teilen sich wie folgt auf:

	2022	2021
Handänderungen	116	59
Dienstbarkeiten und Grundlasten	9	8
Vormerkungen	4	1
Anmerkungen	54	28
Begründung STWE/ME	1	1
Grundstücksteilungen und -vereinigungen	10	3
Eröffnungen neuer Grundstücke	10	7

Schule

Schulleiterin:	Steinmann Silvia
Schulsekretariat:	Saner Monika
Kindergärtnerinnen:	Heim Käthi Jäger Lisa Murer Scherrer Martina
Primarlehrkräfte:	Alder Patricia Barbian Manuela Camenzind Barbara Loacker Helene Lötscher Bühler Yolanda Keller Marianna Keller Corina Seitz Kevin Schmid Juri Sonderegger Anita Wyss Corinne Züst Esther
Oberstufenlehrkräfte:	Camenzind Barbara Degen Silvia Halter Philipp Hasler Nadine Kast Franziska Keller Marianna Massüger Mirjam Rohner Ursula Salton Riccardo Tarantino Berweger Regula Tobler Lukas Trunz Ulrike Wein Kathrin
Schulische Heilpädagoginnen: (SHP)	Hasler Viktoria Ranieli Claudia Schmid Maya
Klassenassistentinnen:	Cioce Gabriela Sanchez Isaias Tonner Bahar Zimmermann Jacqueline
Schulsozialarbeiterin:	Zürcher Martina

Schülerzahlen per 31. Dezember 2022

Kindergarten	34
Primarschule	114
Oberstufe	71
Total	219

Kindergarten	Zelg	Dorf	Total
Kleine	6	8	14
Grosse	11	9	20
Total	17	17	34

Primarschule	Total
1. Klasse	14
2. Klasse	25
3. Klasse	18
4. Klasse	19
5. Klasse	20
6. Klasse	18
Total	114

Oberstufe	Wolfhalden	Grub	Andere	Total
1. Klasse	15	9	1	25
2. Klasse	16	11	2	29
3. Klasse	13	4	0	17
Total	44	24	3	71

Landwirtschaft

Die Viehzählung vom 1. Januar 2022 ergab folgenden Bestand:

Tierkategorie	Bezeichnung	Anzahl
1110	Milchkühe	283
1123	weibliche Tiere über 730 Tage alt	29
1124	männliche Tiere über 730 Tage alt	4
1128	weibliche Tiere über 365 bis 730 Tage alt	69
1129	männliche Tiere über 365 bis 730 Tage alt	22
1141	weibliche Tiere über 160 bis 365 Tage alt	46
1142	weibliche Tiere bis 160 Tage alt	60
1143	männliche Tiere über 160 bis 365 Tage alt	17
1144	männliche Tiere bis 160 Tage alt	29
1150	andere Kühe	9
1222	weibl. und kastr. männliche Tiere, über 900 Tage alt, Widerristhöhe ab 148 cm	15
1224	Jungtiere über 180 Tage bis 900 Tage alt, Widerristhöhe ab 114 cm	0
1225	Fohlen bis 180 Tage alt, Widerristhöhe ab 148 cm	0
1262	weibl. und kastr. männliche Tiere, über 900 Tage alt, Widerristhöhe bis 148 cm	11
1263	Hengste über 900 Tage alt, Widerristhöhe bis 148 cm	5
1264	Jungtiere über 180 Tage bis 900 Tage alt, Widerristhöhe bis 148 cm	1
1265	Fohlen bis 180 Tage alt, Widerristhöhe bis 148 cm	0
1351	Schafe gemolken	0
1353	andere weibliche Schafe über 1 Jahr alt	278
1355	Widder über 1 Jahr alt	11
1357	Jungschafe unter 1 Jahr alt (im Faktor des Muttertiers eingerechnet)	120
1359	Weidelämmer (ganzjährige Mast, unter 6 Monate alt)	1
1461	Ziegen gemolken	23
1463	andere weibliche Ziegen über 1 Jahr alt	22
1465	Ziegenböcke über 1 Jahr alt	1
1467	Jungziegen unter 1 Jahr alt (im Faktor des Muttertiers eingerechnet)	3
1471	Zwergziegen über 1 Jahr alt: Nutztierhaltung (grössere Bestände zu Erwerbszwecken)	9
1581	Lamas über 2 Jahre alt	4
1585	Alpakas über 2 Jahre alt	22
1586	Alpakas unter 2 Jahre alt	4
1639	Remonten bis 6 Monate und Mastschweine	546
1751	Bruteier produzierende Hennen und Hähne (Mastlinien)	1
1753	Konsumeier produzierende Hennen	5'775
1754	Bruteier produzierende Hennen und Hähne (Legelinien)	18
1755	Junghennen, Junghähne und Küken für die Eierproduktion	2'201
1761	Truten jeden Alters (ca. 3 Umtriebe pro Platz)	2
1861	produzierende Zibben	1
1863	andere Kaninchen	12
1871	Enten (ohne Zierenten)	18
1872	Gänse	2
1876	Wachteln	17
1882	Bienenvölker	6
1887	Perlhühner	2
1888	Emus	6
1890	übriges Geflügel (Rebhühner, Pfauen, Fasane usw.)	3
1901	Zwergziegen zu Nichterwerbszwecken	0
1903	Mini-Pigs	2
1904	Zierenten	3
Total		9'713

Handänderungen 2022

Swiss Ecotec GmbH, in Lutzenberg (Erwerb 08.08.2016) an Inveron AG, in Balgach, Liegenschaft Nr. 806, 1'174 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 594, Lehn

Erbengemeinschaft Johann Kellenberger (Erwerb 23.10.1998) an Heierli Thomas Ernst, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 1472, 3'122 m2 Grundstückfläche, Unterwolfhalden

Schläpfer Edith Maria, Grub AR (Erwerb 11.06.2019) an Schläpfer Elias Daniel, Dozwil, Liegenschaft Nr. 1208, 8'291 m2 Grundstückfläche, Obergatter

Kellenberger Gabriele, Wolfhalden (Erwerb 07.11.2017) an Künzler Bruno, Illnau, und Künzler-Reinhard Silvia, Illnau, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 1210, 1'899 m2 Grundstückfläche, Geflügelhaus Nr. 1048, Remise Nr. 1093, Wohnhaus Nr. 900, Scheibe

BS Architektur AG, in Horn (Erwerb 13.10.2014, 01.05.2018) an B + A Schweiz Bau AG, in Diepoldsau, Liegenschaft Nr. 946, 533 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Garage Nr. 711, Dorf

BS Architektur AG, in Horn (Erwerb 26.07.2013, 01.05.2018) an B + A Schweiz Bau AG, in Diepoldsau, Liegenschaft Nr. 1471, 2'879 m2 Grundstückfläche, Dorf

Kellenberger Bruno, Wolfhalden (Erwerb 02.07.1991) an Kellenberger Stefan, Wolfhalden, und Winsauer Claudia Angelika, Wolfhalden, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 882, 907 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 660, Scheibe

Gebr. Gloor Heiden AG, in Heiden, und Roman Anhorn AG, in Heiden, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 13.05.1993) an HAG Immobilien & Verwaltung AG, in Herisau, und RAX immo AG, in Wald, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 1331, 2'496 m2 Grundstückfläche, Gewerbehäuser Nr. 709, Tobel

Egli Hans Jörg, Thal (Erwerb 28.06.2010) an HJ Egli Immobilien GmbH, in Thal, Liegenschaft Nr. 113, 447 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Restaurant Nr. 210, Unterlindenberg, Liegenschaft Nr. 116, 2'884 m2 Grundstückfläche, Unterlindenberg, und Liegenschaft Nr. 969, 479 m2 Grundstückfläche, Unterlindenberg

Sonderegger Melanie Esther, Wolfhalden (Erwerb 10.02.1989, 11.11.2008) Länzlinger Marco, Teufen, und Gerber Carole Alice, Teufen, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 871, 1'330 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 668, Högli

Diem Patric, Wittenbach (Erwerb 20.08.2009) an Obertüfer Patrik, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 147, 251 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 207, Unterlindenberg, und Liegenschaft Nr. 500, 328 m2 Grundstückfläche, Unterlindenberg

Krauspe Jörg, Wolfhalden, und Krauspe Jana, Wolfhalden, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 28.01.2014) an Rassai Far Ramin, Wolfhalden, und Sanguanini Tanja, Wolfhalden, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 1375, 923 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 1194, Gartenhaus Nr. 1398, Gartenhaus Nr. 1386, Vorderhasli

Schlumpf Richard, Schmerikon (Erwerb 25.10.1972, 18.10.2018) an Züst Peter, Lutzenberg, Liegenschaft Nr. 1257, 3'513 m2 Grundstückfläche, Blatten

Wachter Boas, Heiden (Erwerb 13.07.1960) an Ritz Marianne, Balgach, Liegenschaft Nr. 395, 804 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 108, Inneres Holz

Renuel RealEstate GmbH, in Oberegg AI (Erwerb 23.10.2020, 23.04.2021) an Nolo Pedrat Moreno, Zuzwil, Stockwerkeigentum Nr. 5099, 175/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1575, Zelig

Bruderer Peter, Wolfhalden (Erwerb 16.07.1996) an Rüdüsühli Hans Peter, Lanterwil, Liegenschaft Nr. 1265, Wohnhaus mit Anbau Nr. 599, Betriebsgebäude Nr. 600, Heitersberg

Hasler Josef, Wolfhalden, und Hasler Esther Hedwig, Wolfhalden, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 13.02.2008) an Hasler Nadine, Rheineck, Liegenschaft Nr. 1350, 857 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Garage Nr. 1059, Mühltoibel

Herzig Peter, Wolfhalden, und Brunner-Herzig Monika, Wolfhalden, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 27.10.2011, 28.01.2015) an Plüss Andreas, Lutzenberg, Liegenschaft Nr. 1530, 962 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 1302, Mühltoibel

Kugler Holzbau AG, in Wolfhalden (Erwerb 26.01.2018, 27.01.2005, 26.10.2000, 09.07.1976) an MRN Immo AG, in Wettingen, Liegenschaft Nr. 411, 279 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 121, Hinterergeten, Liegenschaft Nr. 412, 6'176 m2 Grundstückfläche, Betriebsgebäude Nr. 124, Lagergebäude Nr. 125, Hinterergeten, und Liegenschaft Nr. 415, 2'525 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 128, Hinterergeten

Feist Elke, Wolfhalden (Erwerb 18.05.2009) an Richter Manuel, Altstätten, Liegenschaft Nr. 520, 1'628 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 818, Bruggtobel

Langer Thomas, Wolfhalden (Wert 23.08.2001, 08.05.2014) an AYAS AG, in Wollerau, Liegenschaft Nr. 242, 929 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 59, Vorderdorf

Heiniger Adrian Markus, Egliswil, und Gujer Corinna Susanne, Merenschwand, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 11.02.2022) an Bilgeri Eric, FR-Aillewillers et Ly-aumont, und Betti Vania Sara Helga, Engelburg, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 1262, 683 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Remise Nr. 262, Bleichestrasse

Pfirter Paul Markus, St. Gallen (Erwerb 29.06.1976) an tijara ag, in St. Gallen, Liegenschaft Nr. 268, 1'132 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 65, Kronenstrasse

Malom Invest AG, in Amriswil (Erwerb 01.06.2021) an Schenk Bruno, Winterthur, Liegenschaft Nr. 1281, 1'559 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Garage Nr. 984, Zivilschutzanlage Nr. 1022, Oberdorf

Bischoff Hubert, Wolfhalden (Erwerb 18.08.1995, 17.02.1997, 12.04.2006) an G. Bopp & Co. AG, in Zürich, Liegenschaft Nr. 165, 2'660 m2 Grundstückfläche, Mühltoibel

Renuel RealEstate GmbH, in Oberegg AI (Erwerb 15.11.2021, 13.04.2022) an Magek Gerald Herbert, Langwiesen, und Magek Ursula Maria, Langwiesen, zu ½ Miteigentum, Stockwerkeigentum Nr. 5104, 172/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1576, Zelg

Halter Daniel Paul, Altstätten (Erwerb 09.05.2019) an Halter Jeremy James, Wolfhalden, 1/10 Miteigentumsanteil an Stockwerkeigentum Nr. 5091, 117/1000 Miteigentumsanteil an Liegenschaft Nr. 230, Friedberg, 1/10 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 10066, 1/9 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5093, Friedberg, und 1/10 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 10067, 1/9 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5093, Friedberg

tijara ag, in St. Gallen (Erwerb 28.06.2022) an Finanz und Immobilien AG, in St. Gallen, Liegenschaft Nr. 268, 343 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 65, Kronenstrasse

Reuteler Rolf Markus, Wolfhalden (Erwerb 27.06.2007) an Reuteler Pascal Markus, Staad, Liegenschaft Nr. 1586, 1'774 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Scheune Nr. 623, Garagengebäude Nr. 1258, Augsti

Renuel RealEstate GmbH, in Oberegg (Erwerb 15.11.2021, 13.04.2022) an Roth Andreas Michael, Niederteufen, Stockwerkeigentum Nr. 5106, 337/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1576, Zelg

Graf Werner, Wolfhalden (Erwerb 19.02.2020) an Deisenroth Martin, Walzenhausen, und Deisenroth Ina, Walzenhausen, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 1164, 928 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 882, Mühltoibel

Erbengemeinschaft Hochstrasser Alfred Otto (Erwerb 30.07.2013, 22.08.2022) an Ineichen Thomas, Wolfhalden, ½ Miteigentumsanteil an Liegenschaft Nr. 1132, 2'155 m2 Grundstückfläche, Hinterbühle

Aberhalden Kurt, Wolfhalden (Erwerb 13.09.1989, 01.02.1995) an Lutz Gion André, St. Gallen, und Schneider Aline Stefanie, Diepoldsau, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 1337, 639 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 1065, Schützenhalde

Lechmann Arnold, Wolfhalden (Erwerb 01.02.2011) an Sturzenegger Jürg, Wolfhalden, und Sturzenegger Erika, Wolfhalden, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 398, 205 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 106, Inneres Holz

Wiesmann Adrien, Jongny, und Wiesmann Yerta, Jongny, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 17.03.1989) an Schläpfer Marcel, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 1573, 27'953 m2 Grundstückfläche, Ris

Wild Mathias, Wolfhalden (Erwerb 27.09.2021) an wildundstark GmbH, in Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 205, 686 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 511, Mühltoibel, und Liegenschaft Nr. 1003, Wohnhaus Nr. 908, Mühltoibel

Hanny Karin, Wolfhalden (Erwerb 04.09.2008) an Renuel RealEstate GmbH, in Oberegg, Liegenschaft Nr. 1577, 1'544 m2 Grundstückfläche, Zelg

Renuel RealEstate GmbH, in Oberegg (Erwerb 15.11.2021, 13.04.2022) an Konrad André Otto, Staad, und Konrad Marlise Verena, Staad, zu ½ Miteigentum, Stockwerkeigentum Nr. 5105, 319/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1576, Zelg

Hohl Otto, Wolfhalden (Erwerb 27.09.1957) an Eberhard Roman, Heiden, und Eberhard Stephanie, Heiden, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 271, 400 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 196, Kronenstrasse

Ulmann Ernst, Heiden (Erwerb 26.01.1979) an Göldi Peter Roland, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 386, 942 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 98, Remise Nr. 99, Kaltenbrunnen

Niederer Hans, Oberegg (Erwerb 13.08.2015) an Niederer Johannes Markus, Oberegg, Liegenschaft Nr. 913, 3'026 m2 Grundstückfläche, Eichenbach

Benz Benedikt Urs, Rorschach (Erwerb 04.11.2009, 02.02.2012) an König Günter, Au, und König Adriane Sabine, Au, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 883, 447 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 656, Höhe, und Liegenschaft Nr. 884, 427 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 657, Höhe

Barbier Rosemarie, Rueil-Malmaison FRA (Erwerb 26.03.1973) an Carbone GmbH, in Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 459, 2'973 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 426, Gründli