



Gemeindekanzlei

Datum 30. Mai 2023
Zuständig Sarah Niederer
Telefon 071 898 82 70
E-Mail sarah.niederer@wolfhalden.ar.ch

Ortsplanung - Bevölkerung kann mitwirken

Die Gemeinde Wolfhalden will sich entwickeln. Dazu hat sie den Zonenplan und das Baureglement (Nutzungsplanung) überarbeitet. Im Rahmen der Volksdiskussion kann sich die Bevölkerung zur Nutzungsplanung äussern. Zum Start der Mitwirkung lädt der Gemeinderat die Bevölkerung zu einem Informationsanlass ein. Die Veranstaltung findet am 21. Juni 2023, 19 Uhr im Kronensaal statt. Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, deren Grundstück im Baugebiet von einer Änderung betroffen ist, werden vor dem Anlass informiert.

2013 hat das Schweizer Stimmvolk klar Ja gesagt zum neuen eidgenössischen Raumplanungsgesetz. Sowohl der Kanton Appenzell Ausserrhoden wie auch die Gemeinde Wolfhalden haben die Vorlage deutlich angenommen. Das Gesetz will die Zersiedelung bremsen und wertvolle Kultur- und Naturlandschaft erhalten. Die Gemeinden sollen das Bevölkerungswachstum innerhalb der bestehenden Siedlung auffangen. Für die Umsetzung des Gesetzes müssen alle Gemeinden in der Schweiz ihre Ortsplanung überarbeiten. Mit der Ortsplanungsrevision zeigt die Gemeinde Wolfhalden auf, wo in den kommenden Jahren neuer Raum für das Wohnen und Arbeiten entstehen kann. Damit legt sie den Grundstein für die räumliche Entwicklung in den nächsten 15 bis 25 Jahren.

Nutzungsplanung angepasst

Die Gemeinde hat den Zonenplan und das Baureglement (Nutzungsplanung) überarbeitet. Im April 2023 hat der Gemeinderat die Nutzungsplanung zur Volksdiskussion und zur kantonalen Vorprüfung verabschiedet. Basis für die Nutzungsplanung ist der kommunale Richtplan. Dieser wurde bereits erlassen und beim Kanton zur Genehmigung eingereicht. Die Gemeinde rechnet in den nächsten Wochen mit der Genehmigung durch den Regierungsrat. Der Gemeinderichtplan, der Zonenplan und das Baureglement bilden zusammen die Grundlage für die bauliche Entwicklung der Gemeinde.

Die Bevölkerung hat bereits bei der Überarbeitung des Gemeinde-Richtplans mitgewirkt. Diese Möglichkeit besteht nun auch beim Zonenplan und dem Baureglement. Im Rahmen einer Volksdiskussion können sich die Wolfhändlerinnen und Wolfhändler zur Nutzungsplanung äussern.

Volksdiskussion startet

Der Gemeinderat lädt die Bevölkerung ein, sich an einem Informationsanlass über den Zonenplan und das Baureglement informieren zu lassen. An der Veranstaltung präsentiert die Gemeinde zusammen mit Fachleuten die wichtigsten Änderungen der Nutzungsplanung.



Ausserdem zeigen die Beteiligten die Möglichkeiten der Mitwirkung und das weitere Vorgehen auf. Ein weiterer Bestandteil der Mitwirkung ist auch ein Nachtrag zum Gemeinderichtplan Fuss- und Wanderwege. Der Anlass findet am Mittwoch, 21. Juni 2023 um 19 Uhr im Kronensaal statt. Eine Anmeldung ist nicht nötig.

Der Gemeinde ist es ein Anliegen, die Bevölkerung persönlich zu informieren. Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, bei deren Grundstücken eine Änderung erfolgen soll, werden vor dem Anlass kontaktiert. Dies betrifft insbesondere die Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücksflächen, die für eine Um- oder Auszonung vorgesehen sind.