



Herzlich willkommen Informationsanlass zur Ortsplanung

Ziele

- Information und Dialog
- Auftakt für
Volksdiskussion
(Mitwirkung)

Agenda

- **Ausgangslage und Rückblick** // Markus Baumgartner, ERR
- **Ziele der Ortsplanung** // Gemeindepräsident Gino Pauletti
- **Information zur Nutzungsplanung (Zonenplan und Baureglement)**
// in Gruppen an den «Marktständen»
- **Verabschiedung**



Bodenverbrauch

Zersiedelung



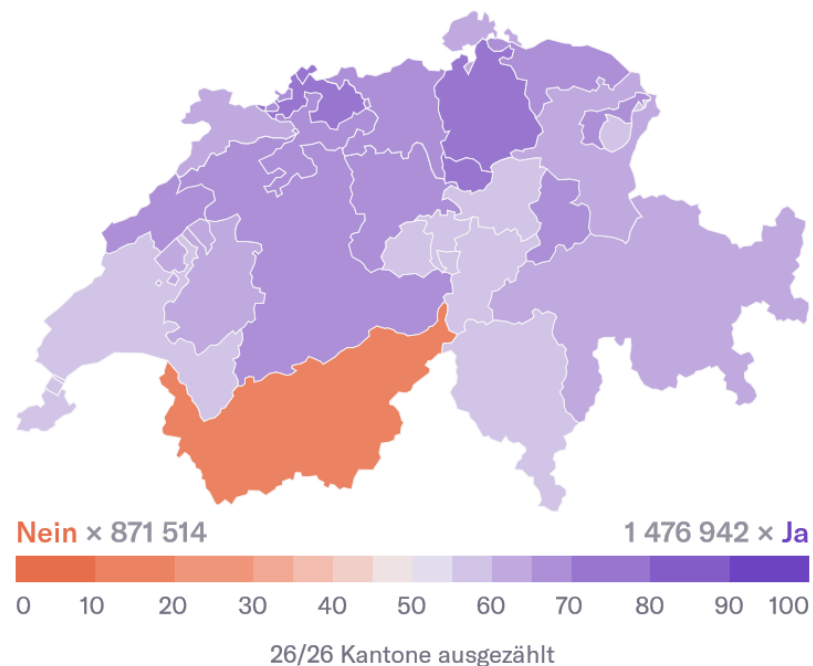
Landschaft schonen



Revision Raumplanungsgesetz (RPG 1)

Abstimmung 03. März 2013

☒ Raumplanungsgesetz 62.9%^{Volk}_{Ja}



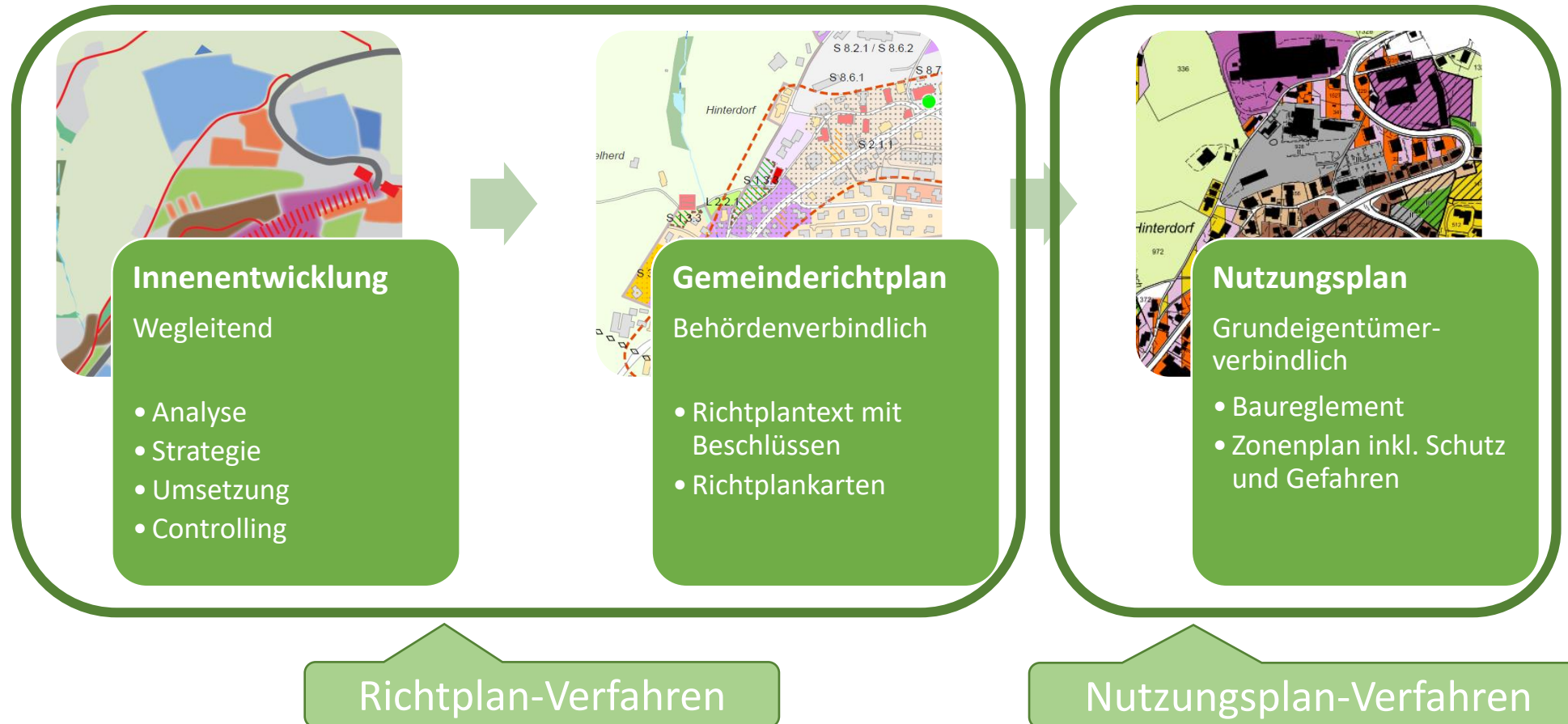
Kanton AR: 66 %
Wolfhalden: 57 %

Raumplanungsgesetz

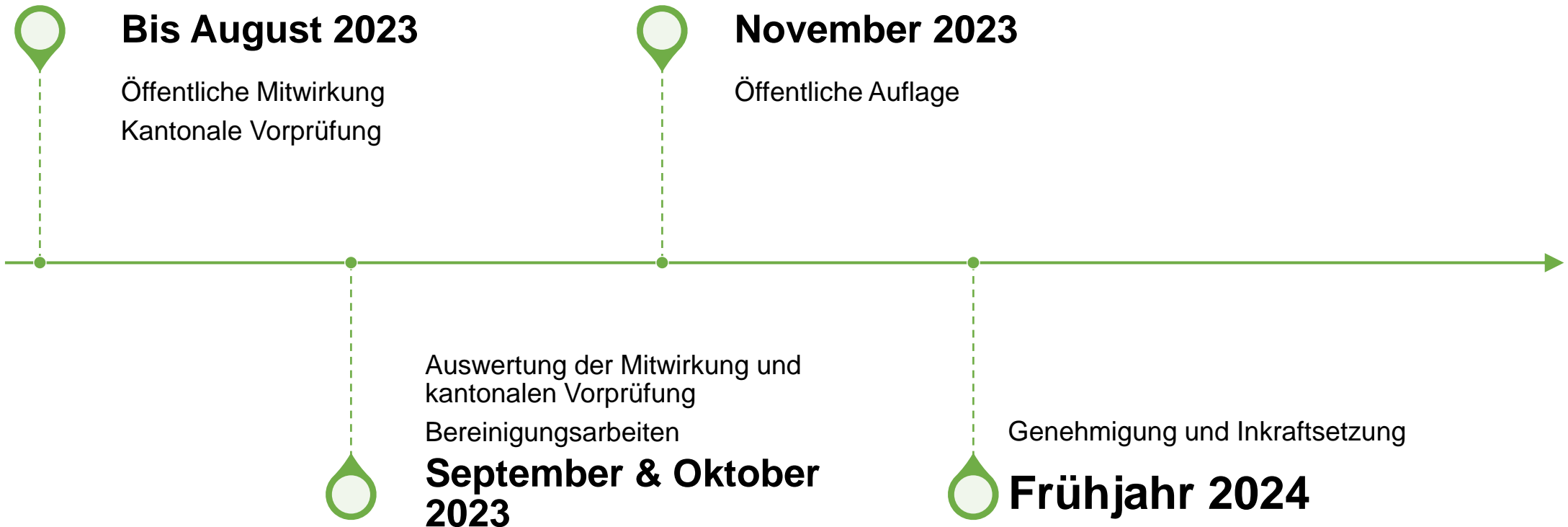
Bund nimmt Kantone und Gemeinden stärker in die Pflicht

- Rasch wirksame Massnahmen gegen die Zersiedelung
- Qualitativ hochwertige Entwicklung nach innen
- Bedarfsgerechte Dimensionierung der Bauzonen

Der Ortsplanungsprozess



Die weiteren Schritte





Ziele der Ortsplanungsrevision: Entwicklung ermöglichen

- Eidg. und kantonale Leitplanken einhalten
- Moderates Wachstum innerhalb der bestehenden, zentralen Siedlungen
- Zusätzliche Flächen für massvolles Wachstum nutzen: mehr als 2 Hektar zum Wohnen, rund 1,3 Hektar zum Arbeiten
- Raum für Gewerbe bereitstellen: kantonale Schwerpunktgemeinde für Arbeitsplätze
- Ortsbildschutz stärken

Ziele der Ortsplanungsrevision: Entwicklung ermöglichen

- Wir passen die Planungsinstrumente den neuen Gesetzen an.
- Wir schaffen Planungssicherheit.
- Wir richten Wolfhalden auf die Zukunft aus.
- Wir ermöglichen Entwicklung.

Ablauf Marktstände (1)

- **Marktstände:** Baureglement und Zonenplan
- **Vier Gruppen** = je Gruppe eine Farbe.
- **Gruppeneinteilung:** siehe Sitzplatz
- Nach **30 Minuten** folgt eine Pause.
- **Pause:** Austausch und Info Ablauf Mitwirkung
- Nach der Pause: Wechsel Stand
- **Zweiter Durchgang:** 30 Minuten



Ablauf Marktstände (2)

Gruppe blau	Gruppe rot	Gruppe grün	Gruppe gelb
19.20 Uhr	19.20 Uhr	19.20 Uhr	19.20 Uhr
Marktstand 1: Baureglement	Marktstand 1: Baureglement	Marktstand 2: Zonenplan	Marktstand 3: Zonenplan
20.20 Uhr	20.20 Uhr	20.20 Uhr	20.20 Uhr
Marktstand 2: Zonenplan	Marktstand 3: Zonenplan	Marktstand 1: Baureglement	Marktstand 1: Baureglement



Wirken Sie mit!

www.mitwirkung-wolfhalden.ch

Unterlagen sind auch im
Gemeindehaus aufgelegt.

Noch Fragen?

- Wann** **Mittwoch, 5. Juli 2023, 17 bis 19 Uhr**
Dienstag, 11. Juli 2023, 17 bis 19 Uhr
- Wo** Gemeindehaus Wolfhalden
- Was** Bilaterale Klärung von Fragen im Beisein von Vertretern der
Gemeinde und Fachleuten
- Anmeldung** Bis 30. Juni an Gemeindeschreiberin Sarah Niederer
sarah.niederer@wolfhalden.ar.ch oder 071 898 82 70



Vielen Dank!
Auf Wiedersehen.