

# Informationsanlass zur Ortsplanung vom 21. Juni 2023 – transkribiertes Fotoprotokoll

Untenstehend sind die protokollierten Fragen und Anmerkungen, welche an den Marktständen zu den Themen Baureglement und Zonenplan geäussert wurden, aufgeführt.

## Baureglement

- Warum bleiben die Ausführungsziffern bestehen?
- Umgang mit bestehenden Gebäuden ausserhalb der Bauzone?
- Wenn zu gross gebaut wurde: Darf das Gebäude so genutzt werden? (Bsp. Dachgeschoss)
- Anzahl Geschosse (im Hang): Kantonale Bauverordnung
- Mobilfunk-Antennen? Darf Gemeinde Vorschriften machen? Kann man das berücksichtigen in der Ortsplanung?
- Sind Pflichten/Rechte (Kanalisation, Leitungen, Dienstbarkeiten) einsehbar?
- Quellen/Brunnenstuben: Ist man geschützt? => Muss im Grundbuchamt eingeschrieben sein
- Volumen-Ausweitung in der Landwirtschaftszone vorgesehen?
- Bestehende Bauten (Landwirtschaft): Warum kein Bauland?
- Landwirtschaftsgebäude: Warum keine Umnutzung?
- Schonung von Weihern!
- Wird überbautes Gebiet umgezont?
- Warum wird Gewerbezone umgezont?
- Wie ist die Regelung mit den Abstellplätzen?
- Bauen im Bestand: Wie sind die neuen Regeln?
- Zonen für öffentliche Bauten: Welche Vorschriften gibt es?
- Gemeinde als Bauakteur: Konkurrenz zu Privaten?
- An- und Nebenbauten: Wie sind die neuen Regeln?
- Wie werden Baugesuche behandelt, die «heute» eingereicht werden? => Bereich Zonenplan
- Überlagerung Gefahrenzone mit anderen Zonen: Ist das erlaubt?

## Zonenplan

- Gewässerschutzlinien: kantonale Planung ausstehend (Wasserbaugesetz)
- Arbeitsplatzzonen: Zusammenhang Heiden und Wolfhalden?
- Warum gibt es heute so viele Wohn- und Gewerbebezonen?
- Waldabstand
- Hinterbühle WG => W?
- Handänderungsdatum als Kriterium für Aus- & Umzonung?
- Gewässerraum?
- Werkhof/Volg: Kernzone?
- Gewerbegebieteinzonung => Luchten
- Keine Einzonung von WMK (Wohnen)
- Erhöhung Stockwerkzahl/Ausnützung
- Mobilfunkanlage: Festlegung im Zonenplan/Baureglement?
- Arbeitsplätze schaffen vs. Verträglichkeit (Verkehr, Wohnen etc.!) => Gewerbe Friedberg