

**Zonenplan**

**1:5'000**

Revision Ortsplanung

**Auflage**

Öffentliche Auflage: 03. November 2023 bis 02. Dezember 2023

Vom Gemeinderat erlassen am:  
Der Gemeindepräsident

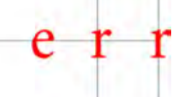
Der Gemeindevizepräsident ad interim

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Aussers Rhodes genehmigt am:  
Der Ratschreiber

ERR Raumplaner AG

Tuchlaubenstrasse 19 | 3001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



**Festlegungen**

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe gemäß Art. 62 Abs. 1 LSV siehe Art. 29 UGAG
K2	Kernzone	2 Vollgeschosse III
K3	Kernzone	3 Vollgeschosse III
W1	Wohnzone	1 Vollgeschoss II
W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse II
W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse II
WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse III
WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse III
GE I	Gewerbezone	III
GE II	Gewerbezone	III
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
GRI	Grünzonen im Baugebiet F = Freizeitanlage S = Schutz	III
VFI	Verkehrsfäche im Baugebiet	

Nichtbauzonen		
L	Landwirtschaftszone	III
VFa	Verkehrsfäche im Nichtbaugbiet	

Zonenüberlagerungen	
SNP	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht U = Übersetzung E = Erneuerung
GRa	Grünzone im Nichtbaugbiet
■	Kulturobjekte
●	Naturobjekte
■	Ortsbildschutz

weitere Festlegungen	
-----	reduzierter Waldabstand 12.0 m
⊗	abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe Gemäss LSV soweit nicht im Baureglement geregelt
▨	Aufgrund bestehender Lärmbelastung nur bedingt überbaubar

Hinweise	
—	Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0
■	Wald
■	Gewässer

offen / eingedott

