



Wolfhalden  
mit Weitblick



# Jahresrechnung 2024



# Inhaltsverzeichnis

<b>Bericht des Gemeinderates zur Jahresrechnung 2024</b> .....	<b>2</b>
<b>Bericht der Geschäftsprüfungskommission Wolfhalden</b> .....	<b>4</b>
<b>Bericht der Treuhandfachstelle zur Jahresrechnung 2024 an den Gemeinderat und die Geschäftsprüfungskommission</b> .....	<b>4</b>
<b>Finanzkompetenzen</b> .....	<b>6</b>
<b>Erfolgsrechnung</b> .....	<b>7</b>
<b>Investitionsrechnung</b> .....	<b>10</b>
<b>Geldflussrechnung</b> .....	<b>11</b>
<b>Bilanz</b> .....	<b>12</b>
<b>Anhang</b> .....	<b>13</b>
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung.....	13
Erläuterungen zu Bilanzpositionen .....	15
Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen .....	15
Beteiligungsspiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen.....	15
Rückstellungsspiegel.....	16
Eigenkapitalnachweis .....	16
Kreditrechtliche Angaben .....	17
Verzeichnis der Verpflichtungskredite.....	17
Kreditüberschreitungen .....	17
Finanzielle Zusagen und übrige finanzielle Risiken .....	17
Gewährleistungsspiegel und Eventualverpflichtungen.....	17
Ereignisse nach dem Bilanzstichtag .....	17
Finanzkennzahlen .....	18
Erfolgsrechnung.....	19
Investitionsrechnung .....	22
<b>Ressortberichte</b> .....	<b>25</b>
<b>Grundstücke (im Eigentum Einwohnergemeinde)</b> .....	<b>30</b>
<b>Verwaltungsberichte und Statistiken</b> .....	<b>32</b>
<b>Handänderungen 2024</b> .....	<b>38</b>

# Bericht des Gemeinderates zur Jahresrechnung 2024

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeinderat Wolfhalden hat am 4. März 2025 die Jahresrechnung 2024 genehmigt. Der Voranschlag 2024 sah wiederum einen Aufwandüberschuss vor. Die Jahresrechnung 2024 schliesst jedoch mit einem Ertragsüberschuss ab.

**Dieser Beschluss unterliegt gemäss Art. 9 lit. e der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum. Wenn mindestens 30 Stimmberechtigte innert 30 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung dies verlangen, ist das Geschäft der Volksabstimmung zu unterbreiten. Die Frist für das fakultative Referendum läuft vom 5. April bis 5. Mai 2025.**

## Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Gesamtertrag von Fr. 12'413'587.94 und einem Gesamtaufwand von Fr. 11'714'248.04 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 699'339.90 ab. Gegenüber dem Voranschlag 2024 beträgt der Besserabschluss Fr. 880'639.90. Darin wurde ein Aufwandüberschuss von Fr. 181'300.00 budgetiert.

Auch in diesem Jahr sind bei den Steuereinnahmen der natürlichen und juristischen Personen sowie bei den Sondersteuern insgesamt rund 1,7 Mio. Franken Mehreinnahmen zu verzeichnen.

Daneben weisen diverse andere Posten Mehrerträge resp. Minderaufwände auf. Diese werden den jeweiligen Ressortberichten der Gemeinderatsmitglieder erläutert (ab Seite 25).

Der Gemeinderat ist gewillt, den Einwohnenden eine möglichst genaue und korrekte Budgetierung zu unterbreiten. Dennoch weist auch die Jahresrechnung 2024 wiederum grössere Abweichungen bei diversen Posten auf. Die Zunahme an Gesetzgebungen und rechtlichen Bestimmungen sowie Verzögerungen von (Bau-) Projekten aufgrund von Einsprachen erschweren den Budgetierungsprozess jedoch stetig. Auch Unvorhersehbares wie personelle Ausfälle und Wechsel verstärken diesen Umstand.

*Neubewertung der Liegenschaften im Finanzvermögen*  
Alle 5 Jahre müssen die Liegenschaften im Finanzvermögen neu bewertet werden. Dies führte im Berichtsjahr zu einem Buchgewinn in der Höhe von Fr. 75'000.00.

## Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung weist Nettoinvestitionen von Fr. 879'700.36 aus. Im Voranschlag wurden diese mit Fr. 1'257'000.00 budgetiert.

Durch die Verschiebung der Einführung des Kreditorenworkflows ins Jahr 2025 wurde die im Voranschlag eingestellte Summe nicht benötigt. Mit der Ablehnung des Projekts "Zukunft Schule Wolfhalden" an der Urne ergeben sich Minderausgaben für den Planungskredit.

Ebenso führen die Verzögerungen der Leitungserneuerung Sonderstrasse sowie der Abtausch der Sanierung Blatten statt Tobelmühle zu weniger Ausgaben.

Für die Schulraumplanung wurde Fr. 60'128.90 mehr ausgegeben, als im Voranschlag vorgesehen war. Und auch die Revision der Ortsplanung fällt mit Mehrausgaben von Fr. 53'804.95 ins Gewicht.

Die im Jahr 2024 getätigten Investitionen konzentrierten sich insbesondere auf folgende Projekte:

- Sanierung Kantonsstrassen (Investitionsbeiträge an den Kanton)
- Revision Ortsplanung
- Schulraumplanung
- Leitungserneuerungen der Wasserversorgung

## Bilanz

Durch das positive Jahresergebnis verzeichnet das Eigenkapital einen Anstieg von 19,71 auf 20,05 Mio. Franken. Der zu Jahresbeginn bestehende Bilanzüberschuss von Fr. 13'893'600.28 ist auf Fr. 14'592'940.18 gestiegen.

Bei einer Bilanzsumme von Fr. 21'165'160.97 (Ende 2023 Fr. 21'454'295.65) entfallen 12,29 Mio. Franken auf das Finanzvermögen sowie 8,88 Mio. Franken auf das Verwaltungsvermögen. Dieses teilt sich wertmässig zum grössten Teil in Strassen mit 2,17 Mio. Franken, Wasserversorgung mit 3,59 Mio. Franken, Hochbauten mit 2,49 Mio. Franken sowie Investitionsbeiträge an den Kanton mit 1,37 Mio. Franken auf.

## Entwicklung des Eigenkapitals

Das über die letzten Jahre kontinuierlich angewachsene Eigenkapital – mit Ausnahme von 2020 – weist im Jahre 2024 erneut einen Zuwachs aus.

in Mio. Franken	2024	2023	2022	2021	2020
Finanzvermögen	12,29	11,62	10,14	8,83	7,75
Verwaltungsvermögen	8,88	9,83	9,30	7,97	7,48
./. Fremdkapital	1,12	1,74	1,72	1,20	0,98
Eigenkapital	20,05	19,71	17,72	15,60	14,25

Im Hinblick auf die kommenden, grösseren Investitionen wird der Ertragsüberschuss der Jahresrechnung 2024 vollumfänglich dem Eigenkapital zugewiesen.

## Kommentar zum Steuerertrag der natürlichen und juristischen Personen

Der Fiskalertrag 2024 setzt sich im Vergleich zum Voranschlag sowie zum Vorjahr wie folgt zusammen:

	Rechnung 2024	Voranschlag 2024	Rechnung 2023
Einkommenssteuern natürliche Personen	5'333'469	4'670'000	5'260'530
Vermögenssteuern natürliche Personen	1'330'396	890'000	1'037'446
Quellensteuern natürliche Personen	193'551	150'000	197'910
Gewinnsteuern juristische Personen	424'273	380'000	435'072
Kapitalsteuern juristische Personen	70'218	40'000	77'380
<b>Total</b>	<b>7'351'907</b>	<b>6'130'000</b>	<b>7'008'338</b>

Die Gewinnsteuern sanken im Vergleich zum Vorjahr ein wenig (rund Fr. 11'000.00), so auch die Kapitalsteuern bei den juristischen Personen (rund Fr. 7'000.00). Die Einkommens- und die Vermögenssteuern bei den natürlichen Personen haben sich gegenüber dem Rechnungsjahr 2024 wiederum erhöht.

Im Rechnungsjahr 2024 kann die Gemeinde Wolfhalden erneut ausserordentliche Mehrerträge bei den Sondersteuern verzeichnen. Die Handänderungssteuern fielen mit Fr. 659'567.00 gegenüber den budgetierten Fr. 300'000.00 wiederum über den Erwartungen aus. Auch die Grundstückgewinnsteuern sind mit Fr. 499'906.53 höher als der budgetierte Betrag von Fr. 370'000.00. Bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern ist gegenüber dem Voranschlag von Fr. 20'000.00 ein Minderertrag zu verzeichnen. Es konnte lediglich ein Ertrag von Fr. 4'449.50 verbucht werden.

Wie bereits in den Vorjahren ausgeführt, basiert die Budgetierung aufgrund der vom Kanton zur Verfügung gestellten Daten und Prognosen. Speziell bei den Sondersteuern sind zuverlässige Prognosen nur schwer zu erstellen.

## Abschreibungen

Die planmässigen Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen und den Investitionsbeiträgen betragen insgesamt Fr. 701'500.00.

Zusätzlich wird das im September 2024 an der Urne abgelehnte Projekt der Schulraumplanung mit Fr. 287'157.88 im Jahr 2024 ausserplanmässig abgeschrieben.

Des Weiteren werden in Anwendung von Art. 37 Abs. 1 des Finanzhaushaltsgesetzes (bGS 612.0) zusätzliche Abschreibungen in der Höhe von insgesamt Fr. 900'000.00 vorgenommen.

## Öffentliche Informationsveranstaltung

Auf die Durchführung einer öffentlichen Informationsveranstaltung zur Jahresrechnung wird wie bereits in vergangenen Jahren verzichtet. Dies hat der Gemeinderat im April 2019 entschieden. Mit der ausführlichen Publikation der Jahresrechnung auf der Webseite der Gemeinde wird eine umfassende Informationsgrundlage geboten, anhand derer Sie, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, sich ein Bild der Finanzlage der Gemeinde Wolfhalden machen können.

Bei Fragen stehen Ihnen der Gemeinderat sowie die Gemeindekanzlei gerne zur Verfügung.

Wolfhalden, im März 2025

## GEMEINDERAT WOLFHALDEN

Gino Pauletti  
Gemeindepräsident

Martina Moser  
Gemeindeschreiberin

# Bericht der Geschäftsprüfungskommission Wolfhalden

Sehr geehrte Gemeindeeinerinnen  
Sehr geehrte Gemeindeeiner

Die Kommission hat das Rechnungswesen, die Verwaltung und die Geschäftstätigkeit des Gemeinderates und der Kommissionen abschnittsweise mitverfolgt. Wir haben einige Punkte herausgegriffen und beurteilt. Wir erhielten den Eindruck, dass der Gemeinderat und die Verwaltung engagiert und korrekt arbeiten. Die gesamte Jahresrechnung haben wir der Appenzeller Treuhand AG zur fachlichen Prüfung übergeben.

Aufgrund unserer Prüfung und der Rückmeldungen der beauftragten Firma beantragen wir:

Die vorliegende Gemeinderechnung 2024 zu akzeptieren und vom möglichen Referendum abzusehen.

Wolfhalden, 27. März 2025

Die Geschäftsprüfungskommission:  
René Bänziger  
Hans Peter Hohl  
Walter Kugler  
Chris Rageth  
Paul Bischofberger

## Bericht der Treuhandfachstelle zur Jahresrechnung 2024 an den Gemeinderat und die Geschäftsprüfungskommission

### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Wolfhalden - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Einwohnergemeinde Wolfhalden unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### Verantwortlichkeiten des Gemeinderates für die Jahresrechnung

Der Gemeinderat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeinderat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

### Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich unwürdig, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.

- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gemeinde ab-zugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammen-hängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Gemeinderat und mit der Geschäftsprüfungskommission, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Appenzell, 27. März 2025

Appenzeller Treuhand AG

Christian Moser  
Leitender Revisor  
Zugelassener Revisor

Regula Moser  
Treuänderin mit  
eidg. Fachausweis

## Finanzkompetenzen

<b>Finanzkompetenzen 2024</b> (gem. Art. 9 und 20 der Gemeindeordnung)	<b>Gemeinderat</b>	<b>Fakultatives Referendum</b>	<b>Obligatorisches Referendum</b>
<b>Neue, einmalige Ausgaben oder Verminderungen von Einnahmen</b>	bis 10% des Ertrages einer Steuereinheit <b>bis Fr. 179'701</b>	zwischen 10% und 40% des Ertrages einer Steuereinheit <b>ab Fr. 179'701</b>	über 40% des Ertrages einer Steuereinheit <b>ab Fr. 718'804</b>
<b>Neue, wiederkehrende Ausgaben oder Verminderungen von Einnahmen</b>	bis 1% des Ertrages einer Steuereinheit <b>bis Fr. 17'970</b>	zwischen 1% und 3% des Ertrages einer Steuereinheit <b>ab Fr. 17'970</b>	über 3% des Ertrages einer Steuereinheit <b>ab Fr. 53'910</b>
<b>Ankauf, Verkauf oder Tausch von Grundstücken</b>	bis 25% des Ertrages einer Steuereinheit <b>bis Fr. 449'253</b>	zwischen 25% und 100% des Ertrages einer Steuereinheit <b>ab Fr. 449'253</b>	über 100% des Ertrages einer Steuereinheit <b>ab Fr. 1'797'010</b>
<b>Gebundene Ausgaben und Änderungen im Finanzvermögen</b>	ohne Einschränkung		

<b>Ertrag Steuereinheit</b>	<b>Steuerertrag 2023</b>	<b>Steuereinheiten</b>	<b>Ertrag einer Steuereinheit</b>
	7'008'338	3.9	<b>1'797'010</b>

# Erfolgsrechnung

Gestufferter Erfolgsausweis		Rechnung 2024	Voranschlag 2024	Rechnung 2023
		Betrag	Betrag	Betrag
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>11'148'717.25</b>	<b>11'059'800.00</b>	<b>10'128'892.39</b>
30	Personalaufwand	4'871'880.24	4'764'100.00	4'529'570.08
31	Sach- und übriger Aufwand	2'139'841.00	2'492'400.00	2'103'234.92
33	Abschreibungen	946'757.88	650'300.00	575'926.01
35	Einlagen	3'200.00	5'000.00	
36	Transferaufwand	2'701'923.02	2'774'400.00	2'461'794.73
37	Durchlaufende Beiträge			
39	Interne Verrechnungen	485'115.11	373'600.00	458'366.65
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>12'087'782.78</b>	<b>10'253'100.00</b>	<b>11'929'547.27</b>
40	Fiskalertrag	8'530'963.53	6'834'000.00	8'469'568.73
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	1'155'055.72	1'152'900.00	1'208'780.61
43	Verschiedene Erträge	1'262.65	1'000.00	557.20
45	Entnahmen	5'257.00		2'874.00
46	Transferertrag	1'910'128.77	1'891'600.00	1'789'400.08
47	Durchlaufende Beiträge			
49	Interne Verrechnungen	485'115.11	373'600.00	458'366.65
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>939'065.53</b>	<b>-806'700.00</b>	<b>1'800'654.88</b>
34	Finanzaufwand	25'773.65	19'400.00	28'915.72
44	Finanzertrag	271'805.16	206'000.00	161'801.69
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>246'031.51</b>	<b>186'600.00</b>	<b>132'885.97</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>1'185'097.04</b>	<b>-620'100.00</b>	<b>1'933'540.85</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	900'000.00		
48	Ausserordentlicher Ertrag	54'000.00	54'000.00	54'000.00
90	Spezialfinanzierungen und Fonds Aufwand/Ertrag	360'242.86	384'800.00	211'472.29
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-485'757.14</b>	<b>438'800.00</b>	<b>265'472.29</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>699'339.90</b>	<b>-181'300.00</b>	<b>2'199'013.14</b>

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>12'074'490.90</b>		<b>11'079'200.00</b>		<b>10'157'808.11</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>4'871'880.24</b>		<b>4'764'100.00</b>		<b>4'529'570.08</b>	
300	Behörden, Kommissionen	153'602.00		162'600.00		155'046.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'253'010.85		1'233'100.00		1'225'361.35	
302	Löhne der Lehrpersonen	2'673'360.50		2'581'000.00		2'456'263.95	
305	Arbeitgeberbeiträge	721'235.80		719'100.00		651'814.80	
309	Übriger Personalaufwand	70'671.09		68'300.00		41'083.98	
<b>31</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>2'139'841.00</b>		<b>2'492'400.00</b>		<b>2'103'234.92</b>	
310	Material- und Warenaufwand	234'262.05		285'100.00		269'890.91	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	143'402.51		160'200.00		80'413.73	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	176'089.67		231'200.00		188'389.23	
313	Dienstleistungen und Honorare	799'754.68		871'000.00		717'479.59	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	671'467.15		799'400.00		664'839.18	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	24'736.04		70'300.00		46'286.03	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungskosten	10'967.00		13'000.00		3'565.25	
317	Spesenentschädigungen	52'078.20		54'200.00		41'559.85	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	22'421.10				86'632.20	
319	Übriger Betriebsaufwand	4'662.60		8'000.00		4'178.95	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>946'757.88</b>		<b>650'300.00</b>		<b>575'926.01</b>	
330	Sachanlagen VV	413'400.00		440'500.00		434'926.01	
332	Abschreibungen Immaterielle Anlagen	533'357.88		209'800.00		141'000.00	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>25'773.65</b>		<b>19'400.00</b>		<b>28'915.72</b>	
340	Zinsaufwand	168.40					
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	25'605.25		19'400.00		28'915.72	
<b>35</b>	<b>Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds</b>	<b>3'200.00</b>		<b>5'000.00</b>			
350	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds des Fremdkapital	3'200.00		5'000.00			
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>2'701'923.02</b>		<b>2'774'400.00</b>		<b>2'461'794.73</b>	
360	Ertragsanteile an Dritte	13'125.55		12'000.00		13'138.15	
361	Entschädigungen an öffentliche Gemeinwesen	650'644.81		633'200.00		624'490.83	
362	Finanz- und Lastenausgleich	77'000.00		80'000.00		74'700.00	
363	Beiträge an öffentliche Gemeinwesen und Dritte	1'919'252.66		2'007'200.00		1'720'765.75	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	41'900.00		42'000.00		28'700.00	
<b>38</b>	<b>Ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>900'000.00</b>					
383	Zusätzliche Abschreibungen	900'000.00					
<b>39</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>	<b>485'115.11</b>		<b>373'600.00</b>		<b>458'366.65</b>	
390	Material- und Warenbezüge	7'331.96		8'400.00		5'787.50	
391	Dienstleistungen	404'942.05		284'400.00		369'599.00	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	18'000.00		18'000.00		19'400.00	
393	Betriebs- und Verwaltungskosten	11'349.30		17'900.00		19'105.55	
395	planmässige und ausserplanmässige Abschreibungen	29'400.00		29'400.00		29'400.00	
398	Übertragungen	11'350.50		10'500.00		11'482.70	
399	Übrige interne Verrechnungen	2'741.30		5'000.00		3'591.90	

<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>12'413'587.94</b>	<b>10'513'100.00</b>	<b>12'145'348.96</b>
<b>40</b>	<b>Fiskalertrag</b>		<b>8'530'963.53</b>	<b>6'834'000.00</b>	<b>8'469'568.73</b>
400	Direkte Steuern natürliche Personen		6'857'416.20	5'710'000.00	6'495'885.88
401	Direkte Steuern juristische Personen		494'490.30	420'000.00	512'451.85
402	Übrige Direkte Steuern		1'163'923.03	690'000.00	1'445'920.75
403	Besitz- und Aufwandsteuern		15'134.00	14'000.00	15'310.25
<b>42</b>	<b>Entgelte</b>		<b>1'155'055.72</b>	<b>1'152'900.00</b>	<b>1'208'780.61</b>
420	Ersatzabgaben		136'847.75	145'000.00	145'692.70
421	Gebühren für Amtshandlungen		81'191.95	70'500.00	111'274.60
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		512'437.97	493'500.00	541'554.47
425	Erlös aus Verkäufen		388'149.17	405'000.00	382'187.72
426	Rückerstattungen		36'428.88	38'900.00	28'071.12
<b>43</b>	<b>Übrige Erträge</b>		<b>1'262.65</b>	<b>1'000.00</b>	<b>557.20</b>
439	Übriger Ertrag		1'262.65	1'000.00	557.20
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>271'805.16</b>	<b>206'000.00</b>	<b>161'801.69</b>
440	Zinsertrag		26'654.92	1'100.00	9'581.79
443	Liegenschaftenertrag FV		44'387.05	45'300.00	45'315.40
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		75'000.00		
447	Liegenschaftenertrag VV		125'763.19	159'600.00	106'904.50
<b>45</b>	<b>Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds</b>		<b>5'257.00</b>		<b>2'874.00</b>
450	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds des Fremdkapitals		5'257.00		2'874.00
<b>46</b>	<b>Transferertrag</b>		<b>1'910'128.77</b>	<b>1'891'600.00</b>	<b>1'789'400.08</b>
460	Ertragsanteile von Dritten		183'123.00	183'200.00	182'381.00
461	Entschädigungen von öffentlichen Gemeinwesen		1'000'954.97	1'076'600.00	910'217.98
462	Finanz- und Lastenausgleich		8'000.00	8'000.00	16'000.00
463	Beiträge von öffentlichen Gemeinwesen und Dritten		715'513.15	621'800.00	678'513.00
469	Übriger Transferertrag		2'537.65	2'000.00	2'288.10
<b>48</b>	<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>		<b>54'000.00</b>	<b>54'000.00</b>	<b>54'000.00</b>
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		54'000.00	54'000.00	54'000.00
<b>49</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>		<b>485'115.11</b>	<b>373'600.00</b>	<b>458'366.65</b>
490	Material- und Warenbezüge		7'331.96	8'400.00	5'787.50
491	Dienstleistungen		404'942.05	284'400.00	369'599.00
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		18'000.00	18'000.00	19'400.00
493	Betriebs- und Verwaltungskosten		11'349.30	17'900.00	19'105.55
495	Planmässige und ausserplanmässige Abschreibungen		29'400.00	29'400.00	29'400.00
498	Übertragungen		11'350.50	10'500.00	11'482.70
499	Übrige interne Verrechnungen		2'741.30	5'000.00	3'591.90
<b>9</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>339'097.04</b>		<b>-384'800.00</b>	<b>1'987'540.85</b>
<b>90</b>	<b>Abschluss Erfolgsrechnung</b>	<b>339'097.04</b>		<b>-384'800.00</b>	<b>1'987'540.85</b>
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	699'339.90			2'199'013.14
901	Abschluss Spezialfinanzierungen und Fonds des Eigenkapitals	-360'242.86		-384'800.00	-211'472.29
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>12'413'587.94</b>	<b>12'413'587.94</b>	<b>10'694'400.00</b>	<b>10'513'100.00</b>
				<b>181'300.00</b>	
		<b>12'413'587.94</b>	<b>12'413'587.94</b>	<b>10'694'400.00</b>	<b>10'694'400.00</b>
				<b>12'145'348.96</b>	<b>12'145'348.96</b>

# Investitionsrechnung

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5</b>	<b>Investitionsausgaben</b>	<b>940'836.16</b>		<b>1'333'000.00</b>		<b>1'278'785.12</b>	
<b>50</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>350'209.41</b>		<b>740'000.00</b>		<b>646'221.82</b>	
503	Übriger Tiefbau	287'163.66		375'000.00		193'557.02	
504	Hochbauten	14'986.15		325'000.00		432'706.25	
509	Übrige Sachanlagen	48'059.60		40'000.00		19'958.55	
<b>52</b>	<b>Immaterielle Anlagen</b>	<b>223'933.85</b>		<b>195'000.00</b>		<b>373'162.65</b>	
520	Software			85'000.00			
529	Übrige Immaterielle Anlagen	223'933.85		110'000.00		373'162.65	
<b>56</b>	<b>Eigene Investitionsbeiträge</b>	<b>336'125.00</b>		<b>360'000.00</b>		<b>162'100.05</b>	
561	Kantone und Konkordate	336'125.00		360'000.00		162'100.05	
<b>59</b>	<b>Übertrag an Bilanz</b>	<b>30'567.90</b>		<b>38'000.00</b>		<b>97'300.60</b>	
590	Passivierungen	30'567.90		38'000.00		97'300.60	
<b>6</b>	<b>Investitionseinnahmen</b>		<b>940'836.16</b>		<b>1'333'000.00</b>		<b>1'278'785.12</b>
<b>63</b>	<b>Investitionsbeiträge für eigene Rechnung</b>		<b>30'567.90</b>		<b>38'000.00</b>		<b>97'300.60</b>
631	Kantone und Konkordate						32'996.00
632	Gemeinde und Gemeinzwirkverbände						29'194.00
634	Öffentliche Unternehmungen		30'567.90		38'000.00		34'523.45
635	Private Unternehmungen						587.15
<b>69</b>	<b>Übertrag an Bilanz</b>		<b>910'268.26</b>		<b>1'295'000.00</b>		<b>1'181'484.52</b>
690	Aktivierungen		910'268.26		1'295'000.00		1'181'484.52
		<b>940'836.16</b>	<b>940'836.16</b>	<b>1'333'000.00</b>	<b>1'333'000.00</b>	<b>1'278'785.12</b>	<b>1'278'785.12</b>

# Geldflussrechnung

	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Rechnung 2022
<b>Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn / -Reinverlust</b>	<b>699'339.90</b>	<b>2'199'013.14</b>	<b>2'101'025.03</b>
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	1'888'657.88	604'626.01	441'083.55
- Auflösung von Zusatzabschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	-54'000.00	-54'000.00	-54'000.00
- Zunahme / + Abnahme Forderungen	-296'923.80	177'854.97	-1'234'960.38
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	76'362.81	-270'931.54	-230'036.84
- Gewinne / + Verluste aus Verkauf Finanzvermögen bzw. Kursgewinne /-verluste	-75'000.00	0.00	0.00
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	-641'839.99	475'042.27	197'731.07
+ Zunahme / - Abnahme Rückstellungen	0.00	0.00	-27'092.00
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	16'927.92	-449'528.20	334'640.85
+ Einlagen / - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div. Reservekonten des Eigenkapitals	-362'299.86	-214'346.29	36'309.04
<b>Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow / -Cash Drain)</b>	<b>1'251'224.86</b>	<b>2'467'730.36</b>	<b>1'564'700.32</b>
+ Beiträge für eigene Rechnung	30'567.90	97'300.60	28'440.30
<b>Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung</b>	<b>30'567.90</b>	<b>97'300.60</b>	<b>28'440.30</b>
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-574'143.26	-1'019'384.47	-1'569'203.03
- Eigene Investitionsbeiträge	-336'125.00	-162'100.05	-174'808.25
<b>Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung</b>	<b>-910'268.26</b>	<b>-1'181'484.52</b>	<b>-1'744'011.28</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen</b>	<b>-879'700.36</b>	<b>-1'084'183.92</b>	<b>-1'715'570.98</b>
+ Abnahme / - Zunahme kurzfristige Finanz- und Sachanlagen Finanzvermögen	-505'000.00	15'000.00	-1'480'000.00
+ Abnahme / - Zunahme langfristige Finanz- und Sachanlagen Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen</b>	<b>-505'000.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>-1'480'000.00</b>
<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>	<b>-1'384'700.36</b>	<b>-1'069'183.92</b>	<b>-3'195'570.98</b>
<b>Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)</b>	<b>-133'475.50</b>	<b>1'398'546.44</b>	<b>-1'630'870.66</b>
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'262.65	-557.20	-937.45
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-1'262.65</b>	<b>-557.20</b>	<b>-937.45</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>-134'738.15</b>	<b>1'397'989.24</b>	<b>-1'631'808.11</b>

# Bilanz

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>21'165'160.97</b>	<b>21'454'295.65</b>	<b>-289'134.68</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>12'286'202.01</b>	<b>11'620'379.17</b>	<b>665'822.84</b>
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'415'573.45	4'550'311.60	-134'738.15
101	Forderungen	1'841'980.13	1'545'056.33	296'923.80
102	Kurzfristige Finanzanlagen	2'050'000.00	1'545'000.00	505'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	976'988.43	1'053'351.24	-76'362.81
107	Langfristige Finanzanlagen	250'260.00	250'260.00	
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV	2'751'400.00	2'676'400.00	75'000.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>8'878'958.96</b>	<b>9'833'916.48</b>	<b>-954'957.52</b>
140	Sachanlagen VV	8'582'084.66	8'675'843.15	-93'758.49
142	Immaterielle Anlagen	522'974.45	832'398.48	-309'424.03
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	31'250.00	31'250.00	
146	Investitionsbeiträge	1'372'649.85	1'078'424.85	294'225.00
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-1'630'000.00	-784'000.00	-846'000.00
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>-21'165'160.97</b>	<b>-21'454'295.65</b>	<b>289'134.68</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-1'115'145.24</b>	<b>-1'743'376.96</b>	<b>628'231.72</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	-771'678.92	-1'413'518.91	641'839.99
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-161'077.82	-144'149.90	-16'927.92
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-9'365.00	-10'627.65	1'262.65
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-173'023.50	-175'080.50	2'057.00
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-20'050'015.73</b>	<b>-19'710'918.69</b>	<b>-339'097.04</b>
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-1'735'864.41	-1'821'977.24	86'112.83
291	Fonds im Eigenkapital	-2'320'091.14	-2'594'221.17	274'130.03
296	Neubewertungsreserven Finanzvermögen	-1'401'120.00	-1'401'120.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-14'592'940.18	-13'893'600.28	-699'339.90

# Anhang

## Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

### Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 04.06.2012 (Stand 01.01.2014) erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2) der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

### Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung:

- Erfolgsrechnung
- Investitionsrechnung
- Geldflussrechnung
- Bilanz
- Anhang

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Zusammen mit dem Ergebnis aus der Finanzierung zeigt der Saldo dieser Stufe das operative Ergebnis. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der Flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

### Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

#### Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

#### Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des **Verwaltungsvermögens** erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des **Finanzvermögens** werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum **Nominalwert** bilanziert.

### **Kurzfristige Finanzanlagen**

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

### **Anlagen des Finanzvermögens**

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

### **Sachanlagen des Verwaltungsvermögens**

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

<b>Anlageklasse</b>	<b>Nutzungsdauer in Jahren</b>
Unüberbaute Grundstücke	keine Abschreibung
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre
Reservoir	40 Jahre
Tiefbauten	
- Strassen	40 Jahre
- Kanalbauten/Leitungsnetze	40 Jahre
- Brücken	40 Jahre
Abwasseranlagen	15 Jahre
Abfallanlagen	40 Jahre
Öffentliche Beleuchtung	10 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	
- Mobilien	4 Jahre
- Maschinen	4 Jahre
- Fahrzeuge	4 Jahre
Informatik	
- Hardware	3 Jahre
- Software	5 Jahre
Immaterielle Anlagen (Patent-, Firmen-, Verlags-, Konzessions-, Lizenz- und andere Nutzungsrechte, Goodwill)	5 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert, oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

### **Investitionsbeiträge**

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht.

### **Fiskalertrag**

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sog. Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen.

Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

## Erläuterungen zu Bilanzpositionen

### Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

	Total	Finanzanlagen 107	Sachanlagen FV 108	Sachanlagen VV 140	Immaterielle Anlagen 142	Beteiligungen, Grundkapitalien 145	Investitions- beiträge 146
<b>Anschaffungskosten</b>							
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>19'964'235.00</b>	<b>250'260.00</b>	<b>2'676'400.00</b>	<b>14'650'023.82</b>	<b>1'090'072.63</b>	<b>31'250.00</b>	<b>1'266'228.55</b>
Zugänge	879'700.36			319'641.51	223'933.85		336'125.00
Abgänge/Verkäufe Marktwertanpassun- gen	0.00 75'000.00		75'000.00				
Umbuchungen	0.00						
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>20'918'935.36</b>	<b>250'260.00</b>	<b>2'751'400.00</b>	<b>14'969'665.33</b>	<b>1'314'006.48</b>	<b>31'250.00</b>	<b>1'602'353.55</b>
<b>Kumulierte Ab- schreibungen</b>							
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>-6'419'658.52</b>			<b>-5'974'180.67</b>	<b>-257'674.15</b>		<b>-187'803.70</b>
Planmässige Abschreibungen	-701'500.00			-413'400.00	-246'200.00		-41'900.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	-287'157.88				-287'157.88		
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>-7'408'316.40</b>			<b>-6'387'580.67</b>	<b>-791'032.03</b>		<b>-229'703.70</b>
<b>Kumulierte zusätzli- che Abschreibungen</b>							
<b>Stand per 01.01.</b>	<b>-784'000.00</b>			<b>-784'000.00</b>			
Zusätzliche Abschreibungen	-900'000.00			-400'000.00	-500'000.00		
Auflösung zusätzliche Abschreibungen	54'000.00			54'000.00			
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>-1'630'000.00</b>			<b>-1'130'000.00</b>	<b>-500'000.00</b>		
<b>Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.</b>	<b>13'510'618.96</b>	<b>250'260.00</b>	<b>2'751'400.00</b>	<b>8'582'084.66</b>	<b>522'974.45</b>	<b>31'250.00</b>	<b>1'372'649.85</b>
<b>Buchwert per 31.12. mit zus. Abschr.</b>	<b>11'880'618.96</b>	<b>250'260.00</b>	<b>2'751'400.00</b>	<b>7'452'084.66</b>	<b>22'974.45</b>	<b>31'250.00</b>	<b>1'372'649.85</b>

### Beteiligungsspiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

Finanzvermögen							
Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert	
Mineral- und Heilbad Unterrechten AG	Mineralheilbad	0.06%	3'420'000	10	2'000	1'120	
Feriedorf Urmäsch AG	Feriedorf	0.05%	7'100'000	3	3'000	0	
Appenzellerland Tourismus AG	Verkehrsbüro / Tourismusorganisation	1.01%	397'000	4	4'000	4'000	
<b>Total</b>						<b>5'120</b>	

Anteilscheine	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert	
Genossenschaft Kino Rosental	Kino			25	2'500	0	
Genossenschaft Alterssiedlung Kronenwiese	Wohnbaugenossenschaft			230	220'000	220'000	
IG Appenzeller Naturstrom Genossenschaft	Erneuerbare Energien			1	1'000	0	
<b>Total</b>						<b>220'000</b>	

Verwaltungsvermögen							
Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert	
AR Informatik AG	Informatik-Dienstleistungen	2.09%	1'500'000	25	31'250	31'250	
IG GIS AG	Geografisches Informationssystem	0.46%	110'000	50	500	0	
<b>Total</b>						<b>31'250</b>	

## Rückstellungsspiegel

	Stand per 01.01.2024	Bildung	Auflösung	Stand per 31.12.2024
Es bestehen keine Rückstellungen per 31.12.2024				

## Eigenkapitalnachweis

Eigenkapitalnachweis	Stand per 01.01.2024	Spezialfinanzierungen		Fonds		Aufwertungs- reserve	Neube- wertungs- reserve	Jahres- ergebnis	Stand per 31.12.2024
		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme				
<b>290 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</b>	<b>1'821'977.24</b>	<b>0.00</b>	<b>-86'112.83</b>						<b>1'735'864.41</b>
Wasserversorgung	709'004.19		-4'443.01						704'561.18
Abwasserbeseitigung	1'013'155.78		-44'578.20						968'577.58
Abfallwirtschaft	99'817.27		-37'091.62						62'725.65
<b>291 Fonds im Eigenkapital</b>	<b>2'594'221.17</b>			<b>0.00</b>	<b>-274'130.03</b>				<b>2'320'091.14</b>
Wohltätigkeitsfonds	181'919.45				-5'000.00				176'919.45
Wirtschaftsförderungsfonds	75'912.75								75'912.75
Strassenfonds	1'269'696.50				-249'130.03				1'020'566.47
Parkplatz-Fonds	8'000.00								8'000.00
Gemeindeentwicklungsfonds	94'510.35				-20'000.00				74'510.35
Alterswohlfonds	716'912.14								716'912.14
Jugendförderungs- und Land- wirtschaftsfonds	63'321.60								63'321.60
Feuerweiherrfonds	129'839.20								129'839.20
Bibliothekfonds	0.00								0.00
Kultur-, Sport- und Freizeit- fonds	23'326.25								23'326.25
Frauenverein-Fonds	30'782.93								30'782.93
<b>295 Aufwertungsreserve VV</b>	<b>0.00</b>					<b>0.00</b>			<b>0.00</b>
Aufwertungsreserve Verwal- tungsvermögen	0.00								0.00
<b>296 Neubewertungsreserve FV</b>	<b>1'401'120.00</b>						<b>0.00</b>		<b>1'401'120.00</b>
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'401'120.00								1'401'120.00
<b>299 Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag</b>	<b>13'893'600.28</b>							<b>699'339.90</b>	<b>14'592'940.18</b>
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'893'600.28								
<b>Total</b>	<b>19'710'918.69</b>	<b>0.00</b>	<b>-86'112.83</b>	<b>0.00</b>	<b>-274'130.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>699'339.90</b>	<b>20'050'015.73</b>

## Kreditrechtliche Angaben

### Verzeichnis der Verpflichtungskredite

Restkredite per 31.12.2024	Beschluss	Bewilligter Kredit	beanspruchter Kredit	Restkredit
Es bestehen keine Verpflichtungskredite per 31.12.2024				

### Kreditüberschreitungen (Art. 15 Finanzhaushaltsgesetz)

Konto	Kreditüberschreitungen Erfolgsrechnung	Betrag	GR-Beschluss
<b>0120</b>	<b>Gemeinderat, Kommissionen</b>		
3130.10	Dienstleistungen Dritter	15'340.20	04. März 2025
<b>0220</b>	<b>Übrige allgemeine Dienste</b>		
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	34'724.70	04. März 2025
3130.00	Gebühren an andere Amtsstellen, Dienstleistungen Dritter	16'905.70	04. März 2025
<b>0290</b>	<b>Übrige Verwaltungsliegenschaften</b>		
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	12'922.71	04. März 2025
<b>2110</b>	<b>Erster Zyklus</b>		
3020.00	Löhne der Lehrpersonen	46'126.85	04. März 2025
<b>2120</b>	<b>Zweiter Zyklus</b>		
3020.00	Löhne der Lehrpersonen	12'961.20	04. März 2025
<b>2130</b>	<b>Dritter Zyklus</b>		
3020.00	Löhne der Lehrpersonen	33'272.45	04. März 2025
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>		
3130.00	Dienstleistungen Dritter	22'381.55	04. März 2025
<b>3120</b>	<b>Denkmalpflege und Heimatschutz</b>		
3636.10	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	20'000.00	05. März 2025
3637.00	Beiträge an geschützte Kulturobjekte	12'639.00	07. November 2023
<b>3290</b>	<b>Übrige Kultur</b>		
3130.30	Wissenserhalt im Museum Wolfhalden	18'600.00	04. März 2025
<b>3500</b>	<b>Kirchen und religiöse Angelegenheiten</b>		
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	12'955.35	04. März 2025
<b>6180</b>	<b>Privatstrassen</b>		
3636.00	Beiträge an Strassen	105'130.03	04. März 2025
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>		
3145.00	Unterhalt Wald, Forststrassen	16'376.00	04. März 2025

Konto	Kreditüberschreitungen Investitionsrechnung	Betrag	GR-Beschluss
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>		
5290.00	Übrige Immaterielle Anlagen (Schulraumplanung)	60'128.90	04. März 2025
<b>7900</b>	<b>Raumordnung</b>		
5290.00	Übrige Immaterielle Anlagen (Revision Ortsplanung)	53'804.95	04. März 2025

## Finanzielle Zusagen und übrige finanzielle Risiken

### Gewährleistungsspiegel und Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen). Per 31. Dezember 2024 bestehen keine Eventualverpflichtungen.

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

## Finanzkennzahlen

Finanzkennzahlen erster Priorität	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Richtwerte
Nettoverschuldungsquotient (NS/FE)	<b>-130.95%</b>	<b>-116.62%</b>	< 100% gut
Nettoschuld I (NS)	11'171'056.77	-9'877'002.21	100% - 150% genügend
Fiskalertrag (FE)	8'530'963.53	8'469'568.73	> 150% schlecht
<i>Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge bzw. wieviel Jahrest ranchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen. Aussergewöhnliche Einmalige Steuerträge können die Aussagekraft der Kennzahl beeinträchtigen.</i>			
Selbstfinanzierungsgrad (SF/NI)	<b>246.87%</b>	<b>233.84%</b>	> 100% Hochkonjunktur
Selbstfinanzierung (SF)	2'171'697.92	2'535'292.86	80% - 100% Normalfall
Nettoinvestitionen (NI)	879'700.36	1'084'183.92	50% - 80% Abschwung
<i>Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil der Nettoinvestitionen aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Je kleiner das Gemeinwesen ist, desto grössere Schwankungen sind möglich.</i>			
Zinsbelastungsanteil (NZA / LE)	<b>-0.22%</b>	<b>-0.08%</b>	0% - 4% gut
Nettozinsaufwand (NZA)	-26'486.52	-9'581.79	4% - 9% genügend
Laufender Ertrag (LE)	11'874'472.83	11'686'982.31	> 9% schlecht
<i>Diese Kennzahl gibt an, welcher Ertragsanteil durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.</i>			

Finanzkennzahlen zweiter Priorität	Rechnung 2024	Rechnung 2023	Richtwerte
<b>Nettoschuld I (Nettovermögen = -)</b>	<b>-11'171'056.77</b>	<b>-9'877'002.21</b>	
Fremdkapital	1'115'145.24	1'743'376.96	
Finanzvermögen	-12'286'202.01	-11'620'379.17	
<b>Nettoschuld II (Nettovermögen = -)</b>	<b>-11'202'306.77</b>	<b>-9'908'252.21</b>	
Verwaltungsvermögen	8'878'958.96	9'833'916.48	
Darlehen und Beteiligungen	-31'250.00	-31'250.00	
Eigenkapital	-20'050'015.73	-19'710'918.69	
<b>Einwohner</b>	<b>1'889</b>	<b>1'874</b>	
Nettoschuld I pro Einwohner	-5'913.74	-5'270.55	< 0 Nettovermögen
Nettoschuld II pro Einwohner	-5'930.28	-5'287.22	bis 1'000 geringe Verschuldung
			bis 2'500 mittlere Verschuldung
<b>Kapitaldienstanteil (KD/LE)</b>	<b>8.10%</b>	<b>5.09%</b>	< 5% geringe Belastung
Kapitaldienst (KD)	962'171.36	595'044.22	5% - 15% tragbare Belastung
Laufender Ertrag (LE)	11'874'472.83	11'686'982.31	> 15% hohe Belastung
<b>Selbstfinanzierungsanteil (SF/LE)</b>	<b>18.29%</b>	<b>21.69%</b>	> 20% gut
Selbstfinanzierung (SF)	2'171'697.92	2'535'292.86	10% - 20% mittel
Laufender Ertrag (LE)	11'874'472.83	11'686'982.31	< 10% schlecht
<b>Investitionsanteil (BI/GA)</b>	<b>8.60%</b>	<b>11.57%</b>	< 10% geringe Investitionstätigkeit
Bruttoinvestitionen (BI)	910'268.26	1'181'484.52	10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit
Gesamtausgaben (GA)	10'585'396.17	10'213'571.97	20% - 30% starke Investitionstätigkeit
<b>Bruttoverschuldungsanteil (BS/LE)</b>	<b>6.58%</b>	<b>12.19%</b>	< 50% sehr gut
Bruttoschulden (BS)	781'043.92	1'424'146.56	50% - 100% gut
Laufender Ertrag (LE)	11'874'472.83	11'686'982.31	100% - 150% mittel
			150% - 200% schlecht
			> 200 kritisch

# Erfolgsrechnung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>1'856'715.56</b>	<b>406'564.29</b>	<b>1'449'300.00</b>	<b>435'400.00</b>	<b>1'351'627.98</b>	<b>414'232.60</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'450'151.27</i>		<i>1'013'900.00</i>		<i>937'395.38</i>
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>230'549.82</b>		<b>211'700.00</b>		<b>197'539.30</b>	<b>384.95</b>
011	Legislative	28'134.05		24'800.00		23'692.35	384.95
012	Exekutive	202'415.77		186'900.00		173'846.95	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>1'626'165.74</b>	<b>406'564.29</b>	<b>1'237'600.00</b>	<b>435'400.00</b>	<b>1'154'088.68</b>	<b>413'847.65</b>
022	Übrige allgemeine Dienste	864'690.21	258'617.95	886'300.00	255'700.00	834'737.36	293'922.95
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	761'475.53	147'946.34	351'300.00	179'700.00	319'351.32	119'924.70
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>259'880.43</b>	<b>156'201.65</b>	<b>253'700.00</b>	<b>153'600.00</b>	<b>236'035.16</b>	<b>150'820.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>103'678.78</i>		<i>100'100.00</i>		<i>85'215.16</i>
<b>14</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>40'190.55</b>	<b>11'336.90</b>	<b>44'800.00</b>	<b>5'800.00</b>	<b>38'806.40</b>	<b>7'493.30</b>
140	Allgemeines Rechtswesen	40'190.55	11'336.90	44'800.00	5'800.00	38'806.40	7'493.30
<b>15</b>	<b>Feuerwehr</b>	<b>173'801.69</b>	<b>133'647.75</b>	<b>171'900.00</b>	<b>140'000.00</b>	<b>162'956.59</b>	<b>137'692.70</b>
150	Feuerwehr	173'801.69	133'647.75	171'900.00	140'000.00	162'956.59	137'692.70
<b>16</b>	<b>Verteidigung</b>	<b>45'888.19</b>	<b>11'217.00</b>	<b>37'000.00</b>	<b>7'800.00</b>	<b>34'272.17</b>	<b>5'634.00</b>
161	Militärische Verteidigung	2'500.00		2'500.00		2'500.00	
162	Zivile Verteidigung	43'388.19	11'217.00	34'500.00	7'800.00	31'772.17	5'634.00
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>5'318'544.47</b>	<b>1'694'490.11</b>	<b>4'936'700.00</b>	<b>1'625'900.00</b>	<b>4'609'245.49</b>	<b>1'525'319.60</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>3'624'054.36</i>		<i>3'310'800.00</i>		<i>3'083'925.89</i>
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>5'216'044.47</b>	<b>1'694'490.11</b>	<b>4'834'200.00</b>	<b>1'625'900.00</b>	<b>4'414'495.69</b>	<b>1'525'319.60</b>
211	Erster Zyklus (bis 31.12.23: Eingangsstufe)	818'877.15	162'804.00	782'300.00	160'400.00	339'561.07	73'256.80
212	Zweiter Zyklus (bis 31.12.23: Primarstufe)	947'530.85	222'726.60	942'900.00	201'700.00	1'270'539.17	284'673.80
213	Dritter Zyklus (bis 31.12.23: Oberstufe / Sekundarstufe)	1'767'207.67	999'086.40	1'725'000.00	1'051'300.00	1'583'707.88	921'232.85
214	Musikschulen	47'274.55		49'900.00		44'470.10	
217	Schulliegenschaften	985'907.25	135'541.61	659'400.00	34'800.00	623'158.72	94'743.05
218	Tagesbetreuung	62'911.86	18'950.00	68'800.00	17'700.00	18'543.50	12'371.60
219	Übrige obligatorische Schule	586'335.14	155'381.50	605'900.00	160'000.00	534'515.25	139'041.50
<b>22</b>	<b>Sonderschulen</b>	<b>102'500.00</b>		<b>102'500.00</b>		<b>194'749.80</b>	
220	Sonderschulen	102'500.00		102'500.00		194'749.80	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>226'857.14</b>	<b>34'981.30</b>	<b>247'700.00</b>	<b>18'100.00</b>	<b>260'126.54</b>	<b>91'602.30</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>191'875.84</i>		<i>229'600.00</i>		<i>168'524.24</i>
<b>31</b>	<b>Kulturerbe</b>	<b>37'789.00</b>		<b>25'200.00</b>		<b>33'768.00</b>	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	37'789.00		25'200.00		33'768.00	
<b>32</b>	<b>Übrige Kultur</b>	<b>45'224.60</b>	<b>2'183.70</b>	<b>39'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>57'766.35</b>	<b>52'185.35</b>
321	Bibliotheken	21'091.45	1'832.70	21'700.00	2'000.00	20'713.15	2'107.35
329	Übrige Kultur	24'133.15	351.00	17'300.00		37'053.20	50'078.00
<b>33</b>	<b>Medien</b>	<b>67'499.05</b>	<b>19'605.00</b>	<b>66'400.00</b>	<b>12'000.00</b>	<b>62'729.10</b>	<b>17'261.00</b>
331	Film und Kino	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
332	Massenmedien	66'499.05	19'605.00	65'400.00	12'000.00	61'729.10	17'261.00

<b>34</b>	<b>Sport und Freizeit</b>	<b>47'181.65</b>		<b>90'800.00</b>		<b>65'167.90</b>	
341	Sport	8'182.50		14'100.00		36'299.70	
342	Freizeit	38'999.15		76'700.00		28'868.20	
<b>35</b>	<b>Kirchen und religiöse Angelegenheiten</b>	<b>29'162.84</b>	<b>13'192.60</b>	<b>26'300.00</b>	<b>4'100.00</b>	<b>40'695.19</b>	<b>22'155.95</b>
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	29'162.84	13'192.60	26'300.00	4'100.00	40'695.19	22'155.95
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>294'305.15</b>	<b>454.00</b>	<b>443'700.00</b>	<b>400.00</b>	<b>295'967.60</b>	<b>454.00</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>293'851.15</i>		<i>443'300.00</i>		<i>295'513.60</i>
<b>41</b>	<b>Spitäler, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>148'582.55</b>		<b>290'000.00</b>		<b>171'977.10</b>	
412	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	148'582.55		290'000.00		171'977.10	
<b>42</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>142'724.10</b>		<b>150'900.00</b>		<b>120'680.50</b>	
421	Ambulante Krankenpflege	142'724.10		150'900.00		120'680.50	
<b>43</b>	<b>Gesundheitsprävention</b>	<b>2'998.50</b>	<b>454.00</b>	<b>2'800.00</b>	<b>400.00</b>	<b>3'310.00</b>	<b>454.00</b>
433	Schulgesundheitsdienst	2'728.50	454.00	2'500.00	400.00	3'050.00	454.00
434	Lebensmittelkontrolle	270.00		300.00		260.00	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>1'136'920.46</b>	<b>97'470.75</b>	<b>1'197'300.00</b>	<b>62'700.00</b>	<b>1'027'648.37</b>	<b>66'991.40</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'039'449.71</i>		<i>1'134'600.00</i>		<i>960'656.97</i>
<b>52</b>	<b>Invalidität</b>	<b>146'957.00</b>		<b>141'100.00</b>		<b>128'075.00</b>	
522	Ergänzungsleistungen IV	145'720.00		139'900.00		126'830.00	
523	Invalidenheime	1'237.00		1'200.00		1'245.00	
<b>53</b>	<b>Alter und Hinterlassene</b>	<b>232'751.00</b>		<b>225'000.00</b>		<b>219'536.20</b>	
531	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV			2'500.00		781.20	
532	Ergänzungsleistungen AHV	220'744.00		217'800.00		214'975.00	
535	Leistungen an das Alter	12'007.00		4'700.00		3'780.00	
<b>54</b>	<b>Familie und Jugend</b>	<b>132'038.45</b>	<b>16'763.05</b>	<b>138'500.00</b>	<b>35'000.00</b>	<b>70'646.97</b>	
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	107'607.30	16'763.05	52'000.00	10'000.00	52'824.00	
544	Jugendschutz	3'090.00		2'100.00		2'066.00	
545	Leistungen an Familien	21'341.15		84'400.00	25'000.00	15'756.97	
<b>57</b>	<b>Sozialhilfe und Asylwesen</b>	<b>625'174.01</b>	<b>80'707.70</b>	<b>692'700.00</b>	<b>27'700.00</b>	<b>609'390.20</b>	<b>66'991.40</b>
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	262'591.58	80'049.90	315'000.00	15'000.00	254'750.10	66'991.40
573	Asylwesen	171'310.10		164'600.00	12'700.00	163'913.95	
579	Übrige Fürsorge	191'272.33	657.80	213'100.00		190'726.15	
<b>59</b>	<b>Soziale Wohlfahrt, n.a.g</b>						
592	Hilfsaktionen im Inland						
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>788'236.93</b>	<b>396'303.35</b>	<b>828'700.00</b>	<b>375'600.00</b>	<b>788'130.61</b>	<b>421'418.50</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>391'933.58</i>		<i>453'100.00</i>		<i>366'712.11</i>
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>597'186.78</b>	<b>394'326.35</b>	<b>648'400.00</b>	<b>375'600.00</b>	<b>608'562.86</b>	<b>417'211.00</b>
613	Übrige Kantonsstrassen	27'300.00		26'800.00		52'154.20	
615	Gemeindestrassen	533'709.32	353'253.80	586'700.00	337'100.00	517'897.15	374'022.70
618	Privatstrassen	600.00		600.00		600.00	
619	Übrige Strassen	35'577.46	41'072.55	34'300.00	38'500.00	37'911.51	43'188.30
<b>62</b>	<b>Öffentlicher Verkehr</b>	<b>191'050.15</b>	<b>1'977.00</b>	<b>180'300.00</b>		<b>179'567.75</b>	<b>4'207.50</b>
621	Öffentliche Verkehrsinfrastruktur	5'500.00		6'100.00		6'100.00	
622	Regional- und Agglomerationsverkehr	183'672.00		174'200.00		163'865.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	1'878.15	1'977.00			9'602.75	4'207.50

<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>1'596'715.39</b>	<b>863'317.84</b>	<b>1'144'500.00</b>	<b>906'500.00</b>	<b>1'107'863.74</b>	<b>904'937.59</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>733'397.55</i>		<i>238'000.00</i>		<i>202'926.15</i>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>389'793.08</b>	<b>389'793.08</b>	<b>403'000.00</b>	<b>403'000.00</b>	<b>420'263.45</b>	<b>420'263.45</b>
710	Wasserversorgung	389'793.08	389'793.08	403'000.00	403'000.00	420'263.45	420'263.45
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>417'897.48</b>	<b>417'897.48</b>	<b>437'000.00</b>	<b>437'000.00</b>	<b>424'109.47</b>	<b>424'109.47</b>
720	Abwasserbeseitigung	417'897.48	417'897.48	437'000.00	437'000.00	424'109.47	424'109.47
<b>73</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>56'478.03</b>	<b>53'817.28</b>	<b>64'600.00</b>	<b>62'500.00</b>	<b>58'202.27</b>	<b>55'501.57</b>
730	Abfallwirtschaft	56'478.03	53'817.28	64'600.00	62'500.00	58'202.27	55'501.57
<b>74</b>	<b>Verbauungen</b>	<b>4'875.00</b>		<b>10'200.00</b>		<b>7'389.70</b>	
741	Gewässerverbauungen	4'875.00		10'200.00		7'389.70	
<b>76</b>	<b>Bekämpfung von Umweltverschmutzung</b>	<b>6'837.00</b>		<b>7'800.00</b>		<b>6'845.00</b>	
761	Luftreinhaltung und Klimaschutz	937.00		1'900.00		945.00	
769	Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung	5'900.00		5'900.00		5'900.00	
<b>77</b>	<b>Übriger Umweltschutz</b>	<b>41'149.40</b>	<b>1'810.00</b>	<b>35'100.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>42'327.80</b>	<b>5'063.10</b>
771	Friedhof und Bestattung	41'149.40	1'810.00	35'100.00	2'000.00	42'327.80	5'063.10
<b>79</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>679'685.40</b>		<b>186'800.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>148'726.05</b>	
790	Raumordnung	679'685.40		186'800.00	2'000.00	148'726.05	
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>98'315.41</b>	<b>76'261.50</b>	<b>82'700.00</b>	<b>44'500.00</b>	<b>91'587.46</b>	<b>26'818.95</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>22'053.91</i>		<i>38'200.00</i>		<i>64'768.51</i>
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>15'581.91</b>	<b>4'208.25</b>	<b>18'500.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>17'559.16</b>	<b>4'607.40</b>
813	Produktionsverbesserungen Vieh	15'581.91	4'208.25	18'500.00	4'500.00	17'559.16	4'607.40
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>71'560.40</b>	<b>72'053.25</b>	<b>52'500.00</b>	<b>40'000.00</b>	<b>32'809.70</b>	<b>22'211.55</b>
820	Forstwirtschaft	71'560.40	72'053.25	52'500.00	40'000.00	32'809.70	22'211.55
<b>84</b>	<b>Tourismus</b>	<b>3'600.00</b>		<b>3'600.00</b>		<b>33'600.00</b>	
840	Tourismus	3'600.00		3'600.00		33'600.00	
<b>85</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>7'573.10</b>		<b>8'100.00</b>		<b>7'618.60</b>	
850	Industrie, Gewerbe, Handel	7'573.10		8'100.00		7'618.60	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>137'757.10</b>	<b>8'687'543.15</b>	<b>110'100.00</b>	<b>6'890'400.00</b>	<b>178'102.87</b>	<b>8'542'754.02</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>8'549'786.05</i>		<i>6'780'300.00</i>		<i>8'364'651.15</i>	
<b>91</b>	<b>Steuern</b>	<b>33'740.50</b>	<b>8'530'963.53</b>	<b>10'500.00</b>	<b>6'834'000.00</b>	<b>74'210.70</b>	<b>8'469'568.73</b>
910	Steuern	33'740.50	8'530'963.53	10'500.00	6'834'000.00	74'210.70	8'469'568.73
<b>93</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>77'000.00</b>	<b>8'000.00</b>	<b>80'000.00</b>	<b>8'000.00</b>	<b>74'700.00</b>	<b>16'000.00</b>
930	Finanz- und Lastenausgleich	77'000.00	8'000.00	80'000.00	8'000.00	74'700.00	16'000.00
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>27'016.60</b>	<b>146'041.97</b>	<b>19'600.00</b>	<b>46'400.00</b>	<b>29'192.17</b>	<b>54'897.19</b>
961	Zinsen	168.40	26'654.92		1'100.00		9'581.79
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	26'848.20	119'387.05	19'600.00	45'300.00	29'192.17	45'315.40
<b>97</b>	<b>Rückverteilungen</b>		<b>2'537.65</b>		<b>2'000.00</b>		<b>2'288.10</b>
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		2'537.65		2'000.00		2'288.10
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>11'714'248.04</b>	<b>12'413'587.94</b>	<b>10'694'400.00</b>	<b>10'513'100.00</b>	<b>9'946'335.82</b>	<b>12'145'348.96</b>
		<b>699'339.90</b>			<b>181'300.00</b>	<b>2'199'013.14</b>	
		<b>12'413'587.94</b>	<b>12'413'587.94</b>	<b>10'694'400.00</b>	<b>10'694'400.00</b>	<b>12'145'348.96</b>	<b>12'145'348.96</b>

## Investitionsrechnung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>			<b>85'000.00</b>		<b>423'215.40</b>	<b>62'190.00</b>
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>			<b>85'000.00</b>		<b>423'215.40</b>	<b>62'190.00</b>
<b>022</b>	<b>Übrige allgemeine Dienste</b>			<b>85'000.00</b>			
<b>0220</b>	<b>Übrige allgemeine Dienste</b>			<b>85'000.00</b>			
<b>5200.00</b>	<b>Software</b>			<b>85'000.00</b>			
INV00107	Kreditorenworkflow			85'000.00			
<b>029</b>	<b>Übrige Verwaltungsliegenschaften</b>					<b>423'215.40</b>	<b>62'190.00</b>
<b>0290</b>	<b>Übrige Verwaltungsliegenschaften</b>					<b>423'215.40</b>	<b>62'190.00</b>
<b>5040.00</b>	<b>Hochbauten</b>					<b>423'215.40</b>	
INV00070	Dorf 2, Umbau und Sanierung					423'215.40	
<b>6310.00</b>	<b>Kantone und Konkordate</b>						<b>32'996.00</b>
INV00070	Dorf 2, Umbau und Sanierung						32'996.00
<b>6320.00</b>	<b>Gemeinde und Gemeinzeckverbände</b>						<b>29'194.00</b>
INV00070	Dorf 2, Umbau und Sanierung						29'194.00
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>90'128.90</b>		<b>330'000.00</b>		<b>93'362.20</b>	
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>90'128.90</b>		<b>330'000.00</b>		<b>93'362.20</b>	
<b>217</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>90'128.90</b>		<b>330'000.00</b>		<b>93'362.20</b>	
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>90'128.90</b>		<b>330'000.00</b>		<b>93'362.20</b>	
<b>5040.00</b>	<b>Hochbauten</b>			<b>300'000.00</b>			
INV00089	Planungskredit Schulraum			300'000.00			
<b>5290.00</b>	<b>Übrige Immaterielle Anlagen</b>	<b>90'128.90</b>		<b>30'000.00</b>		<b>93'362.20</b>	
INV00081	Schulraumplanung	90'128.90		30'000.00		93'362.20	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>9'865.45</b>				<b>9'490.85</b>	
<b>35</b>	<b>Kirchen und religiöse Angelegenheiten</b>	<b>9'865.45</b>				<b>9'490.85</b>	
<b>350</b>	<b>Kirchen und religiöse Angelegenheiten</b>	<b>9'865.45</b>				<b>9'490.85</b>	
<b>3500</b>	<b>Kirchen und religiöse Angelegenheiten</b>	<b>9'865.45</b>				<b>9'490.85</b>	
<b>5040.00</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>9'865.45</b>				<b>9'490.85</b>	
INV00108	Kirche, Sanierung West- und Ostfassade	9'865.45				9'490.85	
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>384'184.60</b>		<b>400'000.00</b>		<b>182'058.60</b>	
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>398'059.60</b>		<b>400'000.00</b>		<b>182'058.60</b>	

<b>613</b>	<b>Übrige Kantonsstrassen</b>	<b>350'000.00</b>		<b>360'000.00</b>		<b>162'100.05</b>	
<b>6130</b>	<b>Kantonsstrassen</b>	<b>350'000.00</b>		<b>360'000.00</b>		<b>162'100.05</b>	
<b>5610.00</b>	<b>Investitionsbeiträge an Kanton</b>	<b>350'000.00</b>		<b>360'000.00</b>		<b>162'100.05</b>	
INV00006	Staatsstrasse Unterlindenberg-Vorderhasli	20'000.00					
INV00071	Staatsstrasse Hinterergeten-Luchten	330'000.00		360'000.00		150'000.00	
INV00078	Bushaltestellen Dorf, Sanierung					12'100.05	
<b>615</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>48'059.60</b>		<b>40'000.00</b>		<b>19'958.55</b>	
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>48'059.60</b>		<b>40'000.00</b>		<b>19'958.55</b>	
<b>5090.00</b>	<b>Übrige Sachanlagen</b>	<b>48'059.60</b>		<b>40'000.00</b>		<b>19'958.55</b>	
INV00101	Beleuchtung Staatsstrasse Hinterergeten-Luchten	48'059.60		40'000.00		19'958.55	
<b>62</b>	<b>Öffentlicher Verkehr</b>	<b>-13'875.00</b>					
<b>621</b>	<b>Öffentliche Verkehrsinfrastruktur</b>	<b>-13'875.00</b>					
<b>6210</b>	<b>Öffentliche Verkehrsinfrastruktur</b>	<b>-13'875.00</b>					
<b>5610.00</b>	<b>Kantone und Konkordate</b>	<b>-13'875.00</b>					
INV00014	Durchmesserlinie Appenzell-St. Gallen-Trogen (DML)	-13'875.00					
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>426'089.31</b>	<b>30'567.90</b>	<b>480'000.00</b>	<b>38'000.00</b>	<b>473'357.47</b>	<b>35'110.60</b>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>287'163.66</b>	<b>30'567.90</b>	<b>375'000.00</b>	<b>38'000.00</b>	<b>193'557.02</b>	<b>35'110.60</b>
<b>710</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>287'163.66</b>	<b>30'567.90</b>	<b>375'000.00</b>	<b>38'000.00</b>	<b>193'557.02</b>	<b>35'110.60</b>
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>287'163.66</b>	<b>30'567.90</b>	<b>375'000.00</b>	<b>38'000.00</b>	<b>193'557.02</b>	<b>35'110.60</b>
<b>5030.00</b>	<b>Übriger Tiefbau</b>	<b>287'163.66</b>		<b>375'000.00</b>		<b>193'557.02</b>	
INV00058	Leitungserneuerung Oberdorfstrasse	-5'387.90				121'811.65	
INV00065	Leitungserneuerung Vorderdorf	600.00				835.75	
INV00082	Leitungserneuerung Sonderstrasse (Einlenker Jost bis Sonder)	75'664.33		125'000.00			
INV00083	Leitungserneuerung Oberlindenberg- Kindergartenstrasse					1'609.52	
INV00093	Leitungserneuerung Wüschbach	600.00				2'982.82	
INV00096	Leitungserneuerung Hueb	1'667.32				91'724.57	
INV00098	Leitungserneuerung Luchten	9'300.00				-27'007.29	
INV00099	Leitungserneuerung Blatten	196'104.26					
INV00102	Leitungserneuerung Tobelmühle	1'915.65		250'000.00		1'600.00	
INV00109	Leitungserneuerung Alte Landstrasse 1. Etappe	2'000.00					
INV00118	Leitungserneuerung Wasen-Sonderstrasse	3'000.00					
INV00119	Leitungserneuerung Bleichstrasse	1'700.00					
<b>6340.00</b>	<b>Öffentliche Unternehmungen</b>		<b>30'567.90</b>		<b>38'000.00</b>		<b>34'523.45</b>
INV00058	Leitungserneuerung Oberdorfstrasse		13'532.95				
INV00065	Leitungserneuerung Vorderdorf						4'215.95

INV00082	Leitungserneuerung Sonderstrasse (Einlenker Jost bis Sonder)		9'169.35		13'000.00		
INV00083	Leitungserneuerung Oberlindenberg- Kindergartenstrasse						19'487.00
INV00093	Leitungserneuerung Wüschbach						10'820.50
INV00096	Leitungserneuerung Hueb		7'865.60				
INV00102	Leitungserneuerung Tobelmühle				25'000.00		
<b>6350.00</b>	<b>Private Unternehmungen</b>						<b>587.15</b>
INV00096	Leitungserneuerung Hueb						587.15
<b>77</b>	<b>Übriger Umweltschutz</b>	<b>5'120.70</b>		<b>25'000.00</b>			
<b>771</b>	<b>Friedhof und Bestattung</b>	<b>5'120.70</b>		<b>25'000.00</b>			
<b>7710</b>	<b>Friedhof und Bestattung</b>	<b>5'120.70</b>		<b>25'000.00</b>			
<b>5040.00</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>5'120.70</b>		<b>25'000.00</b>			
INV00103	Neugestaltung Friedhof	5'120.70		25'000.00			
<b>79</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>133'804.95</b>		<b>80'000.00</b>		<b>279'800.45</b>	
<b>790</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>133'804.95</b>		<b>80'000.00</b>		<b>279'800.45</b>	
<b>7900</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>133'804.95</b>		<b>80'000.00</b>		<b>279'800.45</b>	
<b>5290.00</b>	<b>Übrige Immaterielle Anlagen</b>	<b>133'804.95</b>		<b>80'000.00</b>		<b>279'800.45</b>	
INV00064	Revision Ortsplanung (Totalrevision inkl. Baureglement)	133'804.95		80'000.00		279'800.45	
		<b>910'268.26</b>	<b>30'567.90</b>	<b>1'295'000.00</b>	<b>38'000.00</b>	<b>1'181'484.52</b>	<b>97'300.60</b>
	<b>Nettoinvestition</b>		<b>879'700.36</b>		<b>1'257'000.00</b>		<b>1'084'183.92</b>
		<b>910'268.26</b>	<b>910'268.26</b>	<b>1'295'000.00</b>	<b>1'295'000.00</b>	<b>1'181'484.52</b>	<b>1'181'484.52</b>

# Ressortberichte

## Präsidiales / Verwaltung / Soziales / Gesundheit

Gino Pauletti, Gemeindepräsident

### Finanzen und Steuern

Die Steuereinnahmen für das Jahr 2024 verfehlten die Angaben im Voranschlag ein weiteres Mal. Zum einen war für den Voranschlag 2024 der Informationsfluss zwischen Kanton und Gemeinde noch nicht gegeben, zum anderen lassen sich Sondersteuern wie Grundstückgewinn-, Handänderungs-, Erbschafts- und Schenkungssteuern nicht planen.

### Sondersteuern und andere Abgaben

	Rechnung 2024	Voranschlag 2024	Rechnung 2023
Feuerwehersatz- abgabe	133'648	140'000	137'693
Anteil Strassenver- kehrssteuern, LSVA	183'123	183'200	182'381
Hundesteuern	15'134	14'000	15'310
Grundstückgewinn- steuern	499'907	370'000	459'756
Handänderungssteuern	659'567	300'000	825'920
Erbschafts- und Schenkungssteuern	4'450	20'000	160'243
<b>Total</b>	<b>1'495'829</b>	<b>1'027'200</b>	<b>1'781'303</b>

Die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern hängen mit der Bau- und Immobilienmarktentwicklung, mit der steigenden Mobilität sowie mit dem Generationenwechsel zusammen. Obschon diese als rückläufig eingestuft wurden, fielen diese im Jahr 2024 wiederum sehr ertragreich aus. Beide Positionen liegen deshalb ein weiteres Mal massiv über dem budgetierten Voranschlag.

Die Erträge aus der Erbschafts- und Schenkungssteuer fielen gegenüber dem Voranschlag 2024 geringer aus. Eine zuverlässige Prognose ist sachbedingt sehr schwierig vorzunehmen.

Die weiteren Sondersteuern sind ebenfalls kaum beeinflussbar. Die Abweichungen zum Voranschlag liegen im Rahmen der Vorjahre.

### Gemeinderat / Kommissionen

Im vergangenen Jahr gab es einige Rücktritte von Kommissionsmitgliedern zu verzeichnen. Jedoch konnten alle freien Posten mit neuen Personen besetzt werden. Es ist erfreulich, dass sich viele Einwohnerinnen und Einwohner für diese Ämter zur Verfügung stellen. Auch konnte der vakante Sitz im Gemeinderat mit Yolanda Lötscher wiederbesetzt werden, sodass der Gemeinderat ab Juni 2024 wieder vollzählig ins neue Amtsjahr starten konnte. Die öffentlichen Veranstaltungen des Gemeinderates waren wiederum wenig besucht.

Der Gemeinderat hat im vergangenen Jahr seine Kommunikation hinterfragt und mit externer Hilfe eine Aufarbeitung dieser in Angriff genommen. Dieser Schritt war nicht geplant und hatte somit eine Budgetüberschreitung zur Folge. Der Gemeinderat ist zuversichtlich, dass mit den bald ausgearbeiteten Massnahmen mehr Einwohnerinnen und Einwohner erreicht werden

und so das Vertrauen in den Rat wieder gefestigt werden kann.

### Raumplanung

Der bestehende Richtplan der Gemeinde Wolfhalden ist aus dem Jahr 1993. Aufgrund der Änderungen des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) wurde der kantonale Richtplan überarbeitet und am 01.01.2019 in Kraft gesetzt. Die Gemeinden wurden vom Kanton beauftragt, die Revision der Richt- und Zonenplanung innert 5 Jahren zu vollziehen.

Der Gemeinderat hat deshalb bereits 2019 eine Arbeitsgruppe unter Vorsitz von Gemeindepräsident Gino Pauletti mit der Überarbeitung betraut. Zusammen mit der ERR Raumplaner AG wurde der kommunale Richtplan überarbeitet sowie eine Innenentwicklungsstrategie erstellt. Teilweise flossen dabei Erkenntnisse aus der vorbereiteten und sistierten Richtplanrevision vor rund 8 Jahren sowie die Eingaben im Rahmen der Volksdiskussion 2021 mit ein.

Die erarbeiteten Dokumente wurden vom Gemeinderat im Januar 2022 zur kantonalen Vorprüfung verabschiedet. Im Sommer 2023 hat der Regierungsrat den Richtplan genehmigt und der Gemeinderat hat diesen anfangs November 2023 in Kraft gesetzt.

Im Frühjahr 2023 hat der Gemeinderat die überarbeitete Nutzungsplanung an der Informationsveranstaltung im Kronensaal vorgestellt und anschließend die E-Mitwirkung gestartet. Im Spätsommer wurde die Überarbeitung der Nutzungsplanung und des Baureglements aus der kantonalen Vorprüfung und E-Mitwirkung durchgeführt. Im November wurde der Nutzungsplan öffentlich aufgelegt. Dagegen wurde von mehreren Direktbetroffenen Einsprache erhoben. Diese wurden Anfang 2024 ausgewertet und Einsprache-Verhandlungen geführt.

Die Aufwände, welche die einzelnen Planungsphasen verursachen, sind nur bedingt vorhersehbar, da das Vorgehen aufgrund immer neuer Informationen und Erkenntnisse, die die Regierung vorgibt, angepasst wird.

### Verwaltung

Die Personalkosten sind um rund Fr. 35'000.00 höher ausgefallen als budgetiert. Dies ist vor allem auf die Abgrenzung von Überzeit- und Feriensaldi der Mitarbeitenden zurückzuführen. Ausserdem musste für einen bestimmten Erbschaftsfall externe Unterstützung eingefordert werden, welche nicht vorgesehen war.

### Wirtschaftliche Sozialhilfe

In der wirtschaftlichen Sozialhilfe wurde der Voranschlag um rund Fr. 117'460.00 unterschritten. Dies ist hauptsächlich auf die vorgesehene, aber nicht eingetretene Fremdplatzierung einer weiteren Person zurückzuführen. Ausserdem wurden Mehreinnahmen bei den Sozialversicherungen generiert.

### Soziale Dienste Vorderland (SDV), Heiden

Der Betriebskosten-Anteil der SDV fiel gegenüber dem Voranschlag 2024 rund Fr. 15'106.00 höher aus als budgetiert. Die Höhe des Gemeindebeitrags ist abhängig von der Beanspruchung des Angebots der SDV durch Einwohnende aus Wolfhalden.

### Asylwesen

Die Kosten für die Finanzierung des Asylwesens werden kantonal abgerechnet. Die Asylbetreuung wird regional durch die SDV geführt. Die Regionalisierung hat sich grundsätzlich bewährt. Der Kostenanteil der Gemeinde zur Finanzierung des Asylwesens ist um Fr. 8'900.00 höher, der Kostenanteil an die Beratungsstelle für Flüchtlinge hingegen um rund Fr. 32'440.00 tiefer ausgefallen. Für die regionale Asylberatung wurde im Voranschlag 2024 ein Ertrag von Fr. 12'700.00 vorgesehen. In der Jahresrechnung resultiert nun allerdings ein Aufwand von Fr. 30'250.10.

### Leistungen an Familien

Die Gemeinde entrichtet auf Antrag Beiträge an die Kosten der familienergänzenden Kinderbetreuung. Diese sind abhängig von der Höhe des Einkommens. Die veranschlagten Auslagen nach den Vorgaben des Kantons wurden nicht erreicht. Seit Inkraftsetzung des Gesetzes über die familienergänzende Kinderbetreuung (Kinderbetreuungsgesetz; KibeG) wurden die Beiträge praktisch nicht in Anspruch genommen.

### Alimentenbevorschussungen

Auch die Anzahl und Höhe der Alimentenbevorschussungen sind den üblichen Schwankungen ausgesetzt. Die durch die SDV vorgenommenen Bevorschussungen lagen über dem Voranschlag. Die Rückzahlungen von in den Vorjahren erbrachten Bevorschussungen fielen erfreulicherweise leicht höher als erwartet aus.

### Pflegefinanzierung

Der Gemeinde Wolfhalden werden die Kostenanteile für Aufenthalte in Alters- und Pflegeheimen in Rechnung gestellt. Diese Kosten sind nicht nur von der Anzahl der pflegebedürftigen Personen abhängig, sondern insbesondere vom Grad der Pflegebedürftigkeit (BESA-Stufe). Diese Einstufungen erfolgen in den entsprechenden Institutionen. Im vergangenen Jahr wurde der Voranschlag um rund Fr. 141'400.00 unterschritten.

### Spitex / ambulante Krankenpflege

Die Kosten lagen rund Fr. 8'000.00 unter dem budgetierten Aufwand. Im vergangenen Jahr konnte eine leichte Verlagerung der Inanspruchnahme hin zu privaten Pflegeorganisationen und weg von der Spitex Vorderland verzeichnet werden. Organisationen der Hilfe und Pflege zu Hause unterstehen der kantonalen Abteilung für Pflegeheime und Spitex. Der Regierungsrat legt jährlich unter Berücksichtigung von Qualität und Wirtschaftlichkeit nach Pflegeleistung differenzierte Höchstansätze für die anrechenbaren Pflegekosten fest.

## Bildung

Heiko Heidemann, Gemeinderat

### Personelles

Trotz des im Jahr 2024 anhaltenden Fachkräftemangels im Lehrberuf konnten alle Stellen erfolgreich mit qualifiziertem Personal besetzt werden.

### Schulbus

Durch eine optimierte Planung des Fahrplanes wurden die Wartezeiten für die Schülerinnen und Schüler spürbar verkürzt. Gleichzeitig blieben die Kosten trotz zusätzlicher Fahrten zum Schwimmunterricht dank einer gezielten und effizienten Nutzung der Busse wirtschaftlich vertretbar.

### Logopädie

Die kantonalen Prognosen haben sich nicht bestätigt. Bereits 2023 fielen die Kosten für die Logopädie niedriger aus als erwartet. Für das Jahr 2025 wurde daher eine entsprechend reduzierte Budgetierung vorgenommen.

### Oberstufe

Die unerwartet intensive Begleitung eines Lernenden der 1. Sekundarstufe ab August 2024 führte zu zusätzlichen Kosten.

### Tagesstruktur

Die seit August 2024 neu eingeführte Tagesstruktur ist erfolgreich gestartet und erfreut sich hoher Belegungszahlen. Dank des engagierten Einsatzes von Schulpersonal und Lernenden konnten die Räumlichkeiten ansprechend gestaltet und gleichzeitig kosteneffizient realisiert werden.

## Bauverfahren

Yolanda Lötscher, Gemeinderätin

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Sitzungen BBK	8	9	12	12	11	10
Baugesuche	56	68	59	146	125	74
Bewilligt	44	56	59	117	117	67
Verweigert	1	0	1	2	0	0
Einsprachen/ Rekurse	10	4	3	126	7	4
Heizungen	16	13	30	53	24	15
Gesamtkosten	105'939	119'407	110'007	120'942	119'563	124'965
Gebühreneinnahmen	33'020	27'604	45'760	28'436	46'288	47'850
Eigenfinanzierung in %	31	23	42	24	39	38

Am 1. Juni 2024 wurde die Ressortleitung Bauverfahren an Gemeinderätin Yolanda Lötscher übertragen. Bis zu diesem Zeitpunkt hat diese Heiko Heidemann interimsmässig geführt. Die Einarbeitung beanspruchte viel Zeit und Geduld. Bausekretär Roger Jäger arbeitete die neue Ressortchefin sehr gut ein und unterstützte sie bestens.

2024 fanden 10 Sitzungen statt, wovon 6 auf das neue Amtsjahr fielen.

Das Ressort Bauverfahren registrierte und behandelte im Verlauf des Rechnungsjahres 2024 insgesamt 74 Baugesuche. 67 Baugesuche wurden bewilligt. 3 Baugesuche mussten sistiert werden, 2 Gesuche wurden zurückgezogen und 2 weitere befanden sich am Ende des Rechnungsjahres im laufenden Baubewilligungsverfahren.

Die Baubewilligungskommission musste keine Verweigerung verfügen. Reine Heizungsgesuche sind weiter spürbar zurückgegangen.

## Hochbau

Daniel Lindner, Gemeinderat

An mehreren Liegenschaften der Gemeinde konnten im vergangenen Jahr die Projekte wie geplant umgesetzt werden. Im Oberstufenschulhaus sind die Lavabos im Naturwissenschafts-Zimmer und in der Schulküche ersetzt worden. Zudem wurde noch im letzten Schulzimmer das Parkett aufgefrischt. Das Treppenhaus in der Turnhalle wurde neu gestrichen. Die Liftanlage im Oberstufenschulhaus wurde komplett modernisiert. Auf der alten Anlage waren keine Servicearbeiten mehr möglich und keine Ersatzteile mehr verfügbar. Diese Arbeiten konnten alle innerhalb der budgetierten Beträge erledigt werden.

### *Diverse Liegenschaften*

Seit Mai sind im Dorf 2 alle Wohnungen vermietet. Die Böden der Balkone mussten nachträglich noch beschichtet werden. Diese Kosten waren nicht budgetiert und haben zu einer Abweichung beim Unterhalt der Verwaltungsliegenschaften geführt.

Im Gemeindehaus ist die Brandmeldeanlage ersetzt und damit auf den neuesten Stand gebracht worden. In der Kirche musste die Steuerung des Glocken-Moduls ausserplanmässig ersetzt werden. Die nötigsten Arbeiten wurden über einen Nachtragskredit abgewickelt, der Rest der notwendigen Anpassungen wurde für das Jahr 2025 budgetiert.

An den beiden Notfall-Treffpunkten im Dorf und im Mühltofel sind zwei Defibrillatoren installiert worden.

### *Abwartswesen*

Im Abwartsteam gab es einen personellen Wechsel. Nach einer Überbrückungszeit mit externer Unterstützung hat im Herbst Desirée Garcia das Team wieder komplettiert.

### *Gasthaus Krone*

Anfang 2024 haben die damaligen Pächter des Gasthauses Krone entschieden, das Pachtverhältnis aufzulösen. Das Jahr startete daher mit der Suche nach neuen Pächtern. Mit Natalie Rzetelski konnte rasch eine neue und motivierte Pächterin gefunden werden. Seit Juli führt sie mit ihrem Team die Krone erfolgreich. Der Leerstand wurde genutzt, damit die Gaststube bei der Neueröffnung in neuem Glanz erstrahlte. Das defekte Parkett wurde durch ein neues ersetzt. Auch in der Krone sind der Personenlift sowie der Warenlift in der Küche modernisiert worden.

## Tiefbau / Bestattungswesen / Kultur

Michèl Sieber, Gemeinderat

### *Strassenwesen*

2024 war der Winter wieder sehr mild. Der Aufwand für den Winterdienst und die daraus resultierenden Kosten blieben darum erneut unter dem Voranschlag.

Die Weiterbildung der Mitarbeiter im Werkhof ist sehr wichtig. Im Jahr 2024 besuchten beide den Baumaschinenkurs M1. Die Kosten waren im Voraus nicht so veranschlagt, weshalb es eine Überschreitung von ca. Fr. 3'000.00 gegenüber den budgetierten Fr. 500.00 gab.

Der vorbildliche Umgang mit Geräten und Ressourcen durch die Mitarbeiter hat zur Folge, dass der Voranschlag in diesen Positionen nicht ausgereizt wurde.

Die Unterhaltsbeiträge an Privatstrassen sind Fr. 105'130.03 höher ausgefallen. Dies, da sich die Strassensanierung der Oberdorfstrasse aus dem Jahr 2023 ins 2024 verschob.

### *Bestattungswesen*

Der Kredit von Fr. 25'000.00 für die Planung der Urnenwand wurde nur teilweise gebraucht. Beim Friedhof konnten die Arbeiten für den Unterhalt im Rahmen des Budgets erledigt werden. Die Todesfallzahlen sind erneut etwas höher als budgetiert. Dadurch entstanden Mehrkosten im Bereich Bestattungsdienst, Feuer- und Erdbestattungen.

### *Freizeit/Sport*

Bei den Spielplätzen wurde der normale Unterhalt vorgenommen. Die Kosten fielen um rund Fr. 3'000.00 tiefer aus als im Budget vorgesehen. Die Unterhaltskosten beim Sportplatz konnten um Fr. 3'014.70 unterschritten werden.

Auch 2024 war der Zivilschutz für Wolfhalden im Einsatz und hat einiges an den Wanderwegen Instand gestellt. Die verschiedenen Arbeiten konnten mit tieferen Kosten als angenommen ausgeführt werden. Die einmalige Unterstützung für den Witzweg wurde noch nicht in Rechnung gestellt.

### *Bibliothek*

In der Bibliothek sind die Vorgaben des Budgets sehr gut eingehalten worden. An dieser Stelle ein grosser Dank dem ganzen "Biblio-Team".

### *Kultur*

Auch 2024 unterstützte die Kulturkommission verschiedene Organisationen und Anlässe. Die Fr. 7'100.00, die im Voranschlag vorgesehen waren, wurden nicht ausgeschöpft. Das erstmals durchgeführte Grümpeltturnier und das jährlich durchgeführte "Zämesitze" waren volle Erfolge. Für die Erfassung "Wissenserhalt im Museum" waren die aufgewendeten Fr. 18'600.00 im Voranschlag nicht vorgesehen.

## Entsorgung / Umwelt / Forstwesen / Landwirtschaft

Frowin Schmid, Gemeinderat

### Abwasserbeseitigung

Die Erfolgsrechnung bei der Entsorgung des Abwassers ist besser als budgetiert ausgefallen. Ausschlaggebend für diesen Minderaufwand ist eine terminliche Verzögerung des Meteorwasser-Projekts. Zwei Abwasserleitungen im Dorfczentrum konnten mit Inliner saniert werden. Die Schmutzwasserleitung Hinteregg-Oedlehn wurde durch eine neue ersetzt. Die Abgaben an den Abwasserverband Altenrhein sind seit Jahren pro Einwohner gleichgeblieben und bleiben dies nach Budget auch.

### Abfallwirtschaft / Umweltschutz

Letztes Jahr konnten zwei weitere Halbhunterflurbehälter (HUB) erstellt werden (Nr. 12 im Kaltenbrunnen (Tierkörpersammelstelle) und Nr. 13 im Schönenbühl). Im Jahr 2024 sind keine Umweltschutzprojekte beantragt und umgesetzt worden. Der Clean-Up-Day wurde von der Mittelstufe unter der Leitung von Yolanda Lötscher durchgeführt.

### Forstwesen

Die Gemeinde Wolfhalden besitzt etwas mehr als 37 Hektaren eigenen Wald. Jährlich bewirtschaftet die Forstkorporation Vorderland diesen. Im vergangenen Jahr wurde viel Holz im Gemeindewald geschlagen. Dank des gestiegenen Holzpreises ist das Forstwesen wieder wirtschaftlicher geworden.

### Landwirtschaft / Viehschau

Einer der schönsten und traditionellsten Anlässe ist die jährlich stattfindende Viehschau. Diese verursacht die grössten Kosten in der Landwirtschaft. Laut kantonalem Gesetz über die Landwirtschaft sind die Gemeinden verpflichtet, die Infrastruktur für Gemeindeviehschauen zur Verfügung zu stellen. Der grosse Besucheraufmarsch wurde erfreut zur Kenntnis genommen. Die nächste Viehschau findet am 3. Oktober 2025 statt.

## Wasserversorgung

Peter Sonderegger, Gemeinderat

Folgende im Vorjahr ausgeführten Projekte konnten 2024 erfolgreich abgeschlossen werden:

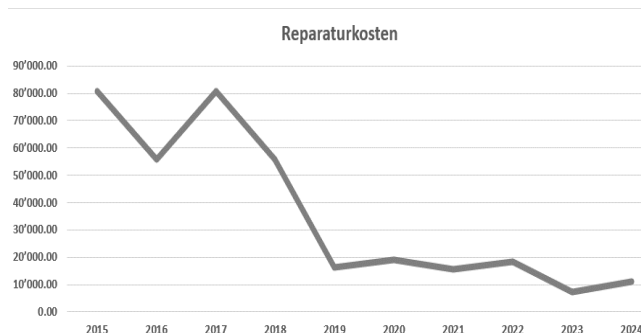
- Werkleitung Sonder bis Einlenker Jost
- Werkleitung Blatten Hinterbühle

Im Weiteren wurden im Reservoir Höhe eine neue Förderpumpe installiert und der Luftentfeuchter ersetzt. Zudem wurden alle Reservoirs für eine externe Fremdeinspeisung vorbereitet. Somit können bei einem Blackout alle Pumpen über einen ebenfalls neu beschafften Generator betrieben werden.

Quellschutzzonenausscheidung Najenriet / Torfnest: Es sind immer noch Einsprachen in Bearbeitung.

Die reinen Reparatur- und Unterhaltskosten verbleiben auch 2024 im Bereich von Fr. 10'000.00. Ergänzend wurde 2024 bereits mit kleinen Sanierungen im Bereich

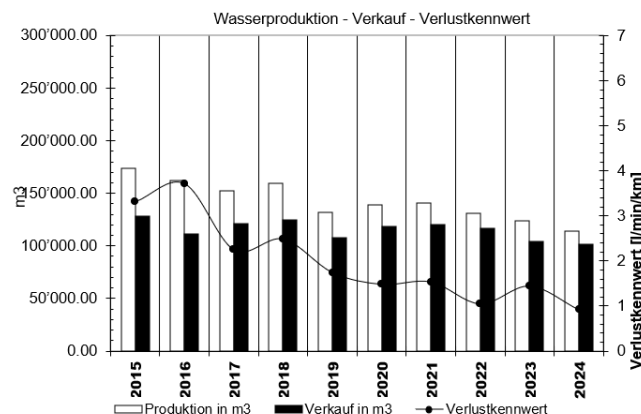
Quellfassungen begonnen. Hierzu wurden Fr. 17'264.00 aufgewendet.



Der tägliche Wasserverbrauch hat sich gegenüber 2023 weiter leicht reduziert. Der Bezug von Seewasser war mit 10'309 m<sup>3</sup> der bisher niedrigste Bezug. Die Optionen gegenüber der Wasserversorgungskorporation Vorderland (WVKVL) wurden provisorisch angepasst. Neu übernimmt Wald 50 m<sup>3</sup>/tg von Wolfhalden. Die Energiekosten für die Produktion sind 2024 weiter gestiegen. Trotz Erhöhung des Budgets von Fr. 7'600.00 auf Fr. 9'900.00, wurde dieses um rund 29 % überschritten. Die Verrechnung des Seewassers wurde von Thal von bisher 0.26 auf neu 0.55 Fr./m<sup>3</sup> erhöht. Ein neuer Wasserliefervertrag zwischen Thal und der WVKVL ist pendent.

Trotz höherer Energiekosten und des erhöhten Preises des Seewassers konnte 2024 ein kleiner Überschuss erzielt werden.

### Wasserproduktion – Verkauf – Verlustkennwert



Das Ziel, den Verlustkennwert unter 1.5 Lt/min/km zu halten, wurde mit 0.92 Lt/min/km weiterhin erreicht. Der Trend widerspiegelt die laufende Instandstellung des Leitungsnetzes.

	geförderte Menge		Einnahmen
	2023	2024	
Wasserzinsbetrag	104'016 m <sup>3</sup>	101'471 m <sup>3</sup>	217'631.85
Bauwasseranschlüsse			584.80
Grundgebühren			102'707.60
Zählermieten			21'596.20
<b>Produktionsmengen</b>	<b>123'718 m<sup>3</sup></b>	<b>113'963 m<sup>3</sup></b>	
Seewasser	20'335 m <sup>3</sup>	10'309 m <sup>3</sup>	
Einlauf Reservoir Guggen	52'557 m <sup>3</sup>	53'627 m <sup>3</sup>	
Einlauf Reservoir Höhe	50'826 m <sup>3</sup>	50'027 m <sup>3</sup>	

## Grundstücke (im Eigentum Einwohnergemeinde)

Grundstück	Lage Grundstücksbeschrieb	Neubauwertversicherung in Fr.
1	<b>Hinterlochen</b> Gesamtfläche: 3'722 m <sup>2</sup> (Gewässer, Wald)	
92	<b>List</b> Gesamtfläche: 709 m <sup>2</sup> (Gewässer, Wald)	
181	<b>Mühltobel</b> Gesamtfläche: 29 m <sup>2</sup> (übrige befestigte Flächen)	
216	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 5'859 m <sup>2</sup> Kirche Vers.Nr. 1 Schulhaus Vers.Nr. 3, Wohnhaus Vers.Nr. 2, Wartehäuschen Vers.Nr. 989	7'875'779.00 2'464'515.00 1'781'066.00 9'071.00
244	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 5'502 m <sup>2</sup> Stadel Vers.Nr. 62	406'529.00
245	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 66 m <sup>2</sup> (Wasserbecken, Strasse, Weg, Gartenanlage)	
248	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 222 m <sup>2</sup> (Trottoir, Gartenanlage)	
251	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 3'448 m <sup>2</sup> Hotel Vers.Nr. 63, Gemeindesaal Vers.Nr. 64	3'248'402.00 3'155'064.00
253	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 176 m <sup>2</sup> (Gartenanlage)	
254	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 397 m <sup>2</sup> Wohnhaus Vers.Nr. 42	1'072'227.00
255	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 291 m <sup>2</sup> (Gartenanlage)	
274	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 1'005 m <sup>2</sup> Wohnhaus Vers.Nr. 199	923'664.00
282	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 8'851 m <sup>2</sup> (Wald, Weg)	
285	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 2'380 m <sup>2</sup> (Wald, Weg, Strasse)	
353	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 124 m <sup>2</sup> Velounterstand Vers.Nr. 1127 Reservoir	17'500.00
364	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 3'192 m <sup>2</sup> Ladengebäude Vers.Nr. 37, Gemeindehaus Vers.Nr. 36	3'757'130.00 2'514'995.00
400	<b>List</b> Gesamtfläche: 12'846 m <sup>2</sup> Wald	
429	<b>Guggenbühel</b> Gesamtfläche: 16'090 m <sup>2</sup> (Wald)	
484	<b>Gmeindsgatter</b> Gesamtfläche: 7'192 m <sup>2</sup> (Wartehäuschen, Wald)	
487	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 364 m <sup>2</sup> (Wald)	
499	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 24'071 m <sup>2</sup> (Strasse, Weg, Wald)	
504	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 6'815 m <sup>2</sup> (Gewässer, Wald)	
515	<b>Augsti, Gmeindli, Hueb, Höhe, Klus, Oberlindenberg, Scheibe, Sonder</b> Gesamtfläche: 15'483 m <sup>2</sup> (Strasse, Weg)	

Grundstück	Lage Grundstücksbeschrieb	Neubauwertversicherung in Fr.
541	<b>Gmeindli</b> Gesamtfläche: 162 m <sup>2</sup> (Wiese, Weide)	
547	<b>Klus</b> Gesamtfläche: 4'236 m <sup>2</sup> (Gewässer, Wald)	
548	<b>Klus</b> Gesamtfläche: 2'632 m <sup>2</sup> (Wald)	
549	<b>Funkenbühel</b> Gesamtfläche: 14'069 m <sup>2</sup> (Gewässer, Wald)	
550	<b>Funkenbühel</b> Gesamtfläche: 97'914 m <sup>2</sup> (Wald)	
580	<b>Lippenrüti</b> Gesamtfläche: 504 m <sup>2</sup> (Wiese, Weide)	
710	<b>Klus</b> Gesamtfläche: 593 m <sup>2</sup> (übrige befestigte Flächen, Gartenanlage)	
727	<b>Striland</b> Gesamtfläche: 3'563 m <sup>2</sup> (Wald)	
756	<b>Ris</b> Gesamtfläche: 1'598 m <sup>2</sup> (Wald)	
757	<b>Ris</b> Gesamtfläche: 17'612 m <sup>2</sup> (Wald)	
767	<b>Striland</b> Gesamtfläche: 30'700 m <sup>2</sup> (Wald)	
804	<b>Zelg</b> Gesamtfläche: 1'835 m <sup>2</sup> Schulhaus Vers.Nr. 561	3'463'219.00
813	<b>Höhe</b> Gesamtfläche: 263 m <sup>2</sup> Reservoir Vers.Nr. 785	556'587.00
892	<b>Ris</b> Gesamtfläche: 5'504 m <sup>2</sup> (Wald)	
907	<b>Eichenbach</b> Gesamtfläche: 2'922 m <sup>2</sup> (Wald)	
915	<b>Eichenbach</b> Gesamtfläche: 11'354 m <sup>2</sup> (Strasse, Weg, Wald)	
928	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 16'283 m <sup>2</sup> Geflügelhaus Vers.Nr. 16, Schulhaus Vers.Nr. 1115, Schulhaus Vers.Nr. 250, Unterstand Vers.Nr. 1127	440'200.00 11'995'061.00 4'333'104.00 17'500.00
936	<b>Ödleh</b> Gesamtfläche: 316 m <sup>2</sup> Reservoir Vers.Nr. 782	618'429.00
937	<b>Gmeindli</b> Gesamtfläche: 184 m <sup>2</sup> Pumpstation Vers.Nr. 784	74'212.00
938	<b>Guggenbühel</b> Gesamtfläche: 260 m <sup>2</sup> Reservoir Vers.Nr. 781	371'057.00
945	<b>Schönenbühl</b> Gesamtfläche: 925 m <sup>2</sup> (Strasse, Weg)	
962	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 409 m <sup>2</sup> Garagegebäude Vers.Nr. 13	98'713.00
1022	<b>Luchten</b> Gesamtfläche: 476 m <sup>2</sup> (Wiese, Weide)	
1099	<b>Klus</b> Gesamtfläche: 356 m <sup>2</sup> (Gartenanlage)	
1101	<b>Schlatt</b> Gesamtfläche: 3'989 m <sup>2</sup> (Wald)	
1102	<b>Guggenbühel</b> Gesamtfläche: 21'731 m <sup>2</sup> (Wald)	
1250	<b>Wüschbach</b> Gesamtfläche: 167 m <sup>2</sup> Wartehäuschen Vers.Nr. 948	8'021.00

Grundstück	Lage Grundstücksbeschreibung	Neubauwertversicherung in Fr.
1251	<b>Hinterergeten - Friedberg</b> Gesamtfläche: 7'221 m <sup>2</sup> (Trottoir)	
1268	<b>Hinterbühle</b> Gesamtfläche: 20 m <sup>2</sup> (übrige befestigte Fläche)	
1273	<b>Luchten</b> Gesamtfläche: 138 m <sup>2</sup> (Strasse, Weg)	
1274	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 854 m <sup>2</sup> (Trottoir)	
1275	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 175 m <sup>2</sup> (übrige befestigte Fläche)	
1276	<b>Friedberg</b> Gesamtfläche: 354 m <sup>2</sup> (Strasse, Trottoir, Weg)	
1278	<b>Unterwolphalden</b> Gesamtfläche: 164 m <sup>2</sup> (übrige befestigte Fläche)	
1304	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 2'236 m <sup>2</sup> (Strasse, Weg, Wald)	
1305	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 1'064 m <sup>2</sup> Kindergarten Vers.Nr. 1000	764'153.00
1356	<b>Högli</b> Gesamtfläche: 11'701 m <sup>2</sup> (Wiese, Weide)	
1361	<b>Dorf</b> Gesamtfläche: 168 m <sup>2</sup> (Trottoir)	
1363	<b>Hinterergeten</b> Gesamtfläche: 196 m <sup>2</sup> (Trottoir)	
1365	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 474 m <sup>2</sup> (Trottoir, Gartenanlage)	
1366	<b>Oberlindenberg</b> Gesamtfläche: 95 m <sup>2</sup> (Strasse, Trottoir)	
1392	<b>Plätzli</b> Gesamtfläche: 1'331 m <sup>2</sup> (Wartehäuschen, Trottoir)	
1394	<b>Hinterbühle, Mühltoibel, Plätzli, Äusseres Holz</b> Gesamtfläche: 1'616 m <sup>2</sup> (Trottoir)	
1468	<b>Hinterbühle, Zelg</b> Gesamtfläche: 721 m <sup>2</sup> (Trottoir)	
1488	<b>Guggen</b> Gesamtfläche: 730 m <sup>2</sup> Reservoir Vers.Nr. 783	651'956.00
1524	<b>Hinterdorf</b> Gesamtfläche: 1'033 m <sup>2</sup> (Wiese, Weide)	
1525	<b>Hinterdorf</b> Gesamtfläche: 2'413 m <sup>2</sup> (Wiese, Weide)	
1535	<b>Hinterbühle</b> Gesamtfläche: 511 m <sup>2</sup> (Trottoir)	
1549	<b>Lippenrüti</b> Gesamtfläche: 17'413 m <sup>2</sup> (Wiese, Weide)	
1589	<b>Hinterbühle</b> Gesamtfläche: 80 m <sup>2</sup> (Trottoir)	
D5008	<b>Dorf</b> Baurecht für eine Garage und eine Zivilschutzanlage Vers.Nr. 1022	263'343.00
D5009	<b>Dorf</b> Baurecht öffentl. Zivilschutzraum	
D5010	<b>Augsti</b> Baurecht öffentl. Kleinkläranlage, Kanalisation	
D5014	<b>Hinterhasli</b> Baurecht Feuerweiher	
(122/1410)	<b>Unterwolphalden</b> Reservoir Vers.Nr. 786 (Teil)	155'492.00
(420)	<b>Hinterergeten</b> Personenschutzplätze (unselb. Baurecht)	
(1553)	<b>Schönenbühl</b> Pumpstation Vers.Nr. 1074	74'969.00

Grundstück	Lage Grundstücksbeschreibung	Neubauwertversicherung in Fr.
(657)	<b>Gaiswies</b> Abwasserpumpwerk Vers.Nr. 1162 (unterirdisch)	85'090.00
(857)	<b>Lippenrüti</b> Wartehäuschen Vers.Nr. 1094	17'136.00
(789)	<b>Hinterbühle</b> Wartehäuschen Vers.Nr. 957	
(1298/1444)	<b>Mühltoibel</b> Zivilschutzanlage Vers.Nr. 1083 (unterirdisch)	581'236.00
(1515)	<b>Altenstein</b> Hydrantenhaus Vers.Nr. 456	30'079.00
1096	<b>obere Wässern, Heiden</b> Gesamtfläche: 13'090 m <sup>2</sup> (Wald, Bach, Wege, Wiese)	
892	<b>Risi-Heldholz, Walzenhausen</b> Gesamtfläche: 1'821 m <sup>2</sup> (Wald, Bach)	
894	<b>Heldholz, Walzenhausen</b> Gesamtfläche: 7'557 m <sup>2</sup> (Wald)	
896	<b>Risi-Heldholz, Walzenhausen</b> Gesamtfläche: 10'817 m <sup>2</sup> (Wald)	
942	<b>Brämer, Walzenhausen</b> Gesamtfläche: 24'604 m <sup>2</sup> (Wald, Weg, Gewässer)	
990	<b>Dornesseln, Walzenhausen</b> Gesamtfläche: 4'920 m <sup>2</sup> (Wald)	

# **Verwaltungsberichte und Statistiken**

# Wahlen und Abstimmungen

## Eidgenössische Abstimmungen

3. März 2024

Volksinitiative vom 28. Mai 2021  
«Für ein besseres Leben im Alter (Initiative für eine 13. AHV-Rente)»  
(Eidg. Ergebnis: **angenommen**)

411 Ja 343 Nein

Volksinitiative vom 16. Juli 2021  
«Für eine sichere und nachhaltige Altersvorsorge (Renteninitiative)»  
(Eidg. Ergebnis: **abgelehnt**)

207 Ja 540 Nein

9. Juni 2024

Volksinitiative vom 23. Januar 2020  
«Maximal 10 % des Einkommens für die Krankenkassenprämien (Prämien-Entlastungs-Initiative)»  
(Eidg. Ergebnis: **abgelehnt**)

218 Ja 379 Nein

Volksinitiative vom 10. März 2020  
«Für tiefere Prämien – Kostenbremse im Gesundheitswesen (Kostenbremse-Initiative)»  
(Eidg. Ergebnis: **abgelehnt**)

220 Ja 370 Nein

Volksinitiative vom 16. Dezember 2021 «Für Freiheit und körperliche Unversehrtheit»  
(Eidg. Ergebnis: **abgelehnt**)

277 Ja 326 Nein

Bundesgesetz vom 29. September 2023 über eine sichere Stromversorgung mit erneuerbaren Energien (Änderung des Energiegesetzes und des Stromversorgungsgesetzes)  
(Eidg. Ergebnis: **angenommen**)

299 Ja 302 Nein

22. September 2024

Volksinitiative vom 8. September 2020  
«Für die Zukunft unserer Natur und Landschaft (Biodiversitätsinitiative)»  
(Eidg. Ergebnis: **abgelehnt**)

194 Ja 542 Nein

Änderung vom 17. März 2023 des Bundesgesetzes über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) (Reform der beruflichen Vorsorge)  
(Eidg. Ergebnis: **abgelehnt**)

200 Ja 516 Nein

24. November 2024

Bundesbeschluss vom 29. September 2023 über den Ausbauschnitt 2023 für die Nationalstrassen  
(Eidg. Ergebnis: **abgelehnt**)

328 Ja 293 Nein

Änderung vom 29. September 2023 des Obligationenrechts (Mietrecht: Untermiete)  
(Eidg. Ergebnis: **abgelehnt**)

350 Ja 261 Nein

Änderung vom 29. September 2023 des Obligationenrechts (Mietrecht: Kündigung wegen Eigenbedarfs)  
(Eidg. Ergebnis: **abgelehnt**)

347 Ja 268 Nein

Änderung vom 22. Dezember 2023 des Bundesgesetzes über die Krankenversicherung (KVG) (Einheitliche Finanzierung der Leistungen)  
(Eidg. Ergebnis: **angenommen**)

351 Ja 259 Nein

## Kommunale Abstimmungen / Wahlen

7. April 2024

Kommunale Ergänzungswahl Gemeinderat  
Gewählt ist Yolanda Lötscher-Bühler

22. September 2024

Erstellung Fertigbau für Werken und Betreuung sowie Architekturwettbewerb und Projektierung Umbau und Erweiterung Mittelstufenschulhaus Friedberg

257 Ja 428 Nein

24. November 2024

Vorschlag 2025

419 Ja 182 Nein

## Gemeindekanzlei

### Kanzleipersonal am 1. Januar 2025

Gemeindeschreiberin	Martina Moser
Gemeindeschreiberin	Martina Oehry
Finanzverwalter	Pascal Steininger
Bausekretär	Roger Jäger
Einwohneramt	Yvonne Schweizer
Sozialamt	Livia Schlesinger
Erbschaftsamt	Claudius Platzer

## Gemeinderat

In verschiedenen Bürositzungen und 14 Gemeinderatssitzungen wurden 266 Traktanden behandelt.

## Gastgewerbe

Der Gemeinderat hatte im Jahr 2024 kein Gesuch (2023: 1) um Erteilung einer Betriebsbewilligung gemäss Gastgewerbegesetz zu behandeln. Gemäss Betriebsverzeichnis der Verwaltungspolizei Appenzell A.Rh. sind 8 Gastgewerbebetriebe mit Alkoholausschank (gem. Art. 1 Abs. 1 Gastgewerbegesetz) gemeldet.

## Erbteilungskommission

Nachlässe / Erbteilungen	
Ungeteilte Nachlässe per 01.01.2024	10
Neue Fälle im Jahr 2024	17
Zwischentotal	27
Im Jahr 2024 abgeschlossen	16
<b>Pendente Fälle per 31.12.2024</b>	<b>11</b>

## Notariat / öffentliche Beurkundungen

Eidesstattliche Erklärungen	0
Bürgerschaftsvertrag	0
Ehe- und Erbverträge	1
öffentliche letztwillige Verfügungen	0
Vorsorgeaufträge	0
Wechselproteste	0
Beglaubigungen von Unterschriften und Akten	53

# Einwohneramt

Das Einwohneramt verzeichnete im Berichtsjahr 171 (Vorjahr 161) Anmeldungen und 145 (Vorjahr 169) Abmeldungen.

**Total Einwohner am 31. Dezember 2024 1'889** (Vorjahr 1'874)

Heimatstatistik	männlich	weiblich	Total
<b>Total Schweizer</b>	<b>810</b>	<b>758</b>	<b>1'568</b>
Gemeindebürger	75	67	142
übrige Schweizerbürger	735	691	1'426
<b>Total Ausländer</b>	<b>175</b>	<b>146</b>	<b>321</b>
mit Niederlassungsbewilligung	112	99	211
mit Aufenthaltsbewilligung	55	41	96
mit Kurzaufenthaltsbewilligung	2	1	3
Asylsuchende	2	0	2
Schutzbedürftige	4	5	9
<b>Gesamttotal</b>	<b>985</b>	<b>904</b>	<b>1'889</b>

Zivilstandsstatistik	männlich	weiblich	Total
ledig	443	342	785
verheiratet	413	405	818
in eingetragener Partnerschaft	2	0	2
verwitwet	19	60	79
geschieden	108	97	205
<b>Gesamttotal</b>	<b>985</b>	<b>904</b>	<b>1'889</b>

Konfessionsstatistik	männlich	weiblich	Total
evangelisch	256	229	485
röm.-kath.	203	221	424
übrige	526	454	980
<b>Gesamttotal</b>	<b>985</b>	<b>904</b>	<b>1'889</b>

Zivilstandswesen	männlich	weiblich	Total
Geburten in Wolfhalden	0	1	1
Geburten auswärts (in Spitälern)	11	4	15
<b>Gesamttotal</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>16</b>
Todesfälle in Wolfhalden	4	2	6
Todesfälle auswärts	6	5	11
<b>Gesamttotal</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>17</b>

Jahrgang	Frauen CH	Männer CH	Frauen Ausl.	Männer Ausl.	Total
1928	0	1	0	0	1
1929	0	1	0	0	1
1930	0	0	0	0	0
1931	2	0	0	0	2
1932	1	0	0	0	1
1933	1	1	0	0	2
1934	1	2	0	0	3
1935	0	2	0	1	3
1936	4	1	0	0	5
1937	2	3	0	0	5
1938	3	2	0	1	6
1939	5	3	0	0	8
1940	4	1	0	0	5
1941	4	2	0	0	6
1942	3	5	0	1	9
1943	6	6	0	0	12
1944	2	5	0	0	7
1945	8	3	0	0	11
1946	8	10	0	0	18
1947	5	5	0	0	10
1948	6	11	0	0	17
1949	6	7	0	0	13
1950	10	8	0	1	19
1951	14	4	0	3	21
1952	10	12	0	0	22
1953	13	15	1	1	30
1954	10	12	0	0	22
1955	6	8	1	2	17
1956	11	14	0	1	26
1957	12	13	0	3	28
1958	15	10	1	5	31
1959	7	8	1	3	19
1960	15	10	6	6	37
1961	12	16	3	2	33
1962	16	20	6	3	45
1963	13	13	2	4	32
1964	15	8	5	4	32
1965	12	16	2	1	31
1966	8	10	2	7	27
1967	20	11	2	5	38
1968	13	11	0	3	27
1969	15	18	5	6	44
1970	13	13	2	3	31
1971	11	13	2	6	32
1972	11	14	4	2	31
1973	17	7	3	1	28
1974	7	9	1	4	21
1975	6	6	2	3	17
1976	5	11	2	2	20
1977	8	4	3	4	19
1978	13	6	2	5	26
1979	9	13	2	7	31
1980	9	10	4	2	25
1981	13	8	5	0	26
1982	7	8	2	9	26
1983	9	13	4	3	29
1984	9	5	6	2	22
1985	13	6	1	3	23
1986	9	15	3	2	29
1987	6	10	3	4	23
1988	6	10	4	4	24
1989	8	8	2	2	20
1990	8	4	5	4	21
1991	6	9	3	1	19
1992	12	10	2	3	27
1993	7	7	2	2	18
1994	10	11	3	2	26
1995	5	9	3	3	20
1996	6	3	2	3	14
1997	9	7	0	1	17
1998	8	9	4	2	23
1999	5	12	2	0	19
2000	9	5	1	0	15
2001	6	11	0	0	17
2002	6	7	2	1	16
2003	7	1	0	0	8
2004	8	11	3	0	22
2005	6	11	1	0	18
2006	9	11	0	1	21
2007	2	13	0	2	17
2008	5	8	1	1	15
2009	12	10	1	1	24
2010	6	4	1	2	13
2011	11	16	2	1	30
2012	6	11	0	4	21
2013	6	12	2	1	21
2014	8	12	2	3	25
2015	8	6	2	0	16
2016	9	11	0	3	23
2017	4	7	0	1	12
2018	6	13	2	0	21
2019	7	10	1	0	18
2020	5	7	0	0	12
2021	10	7	1	0	18
2022	6	9	3	1	19
2023	8	7	1	1	17
2024	5	12	0	0	17
<b>Total</b>	<b>758</b>	<b>810</b>	<b>146</b>	<b>175</b>	<b>1'889</b>

## Betreibungs- und Konkursamt

Das Betreibungsamt wird seit Jahrzehnten für das Appenzeller Vorderland regional in Heiden geführt. Seit 2019 werden auch sämtliche Konkursverfahren des gesamten Kantonsgebietes in Heiden abgewickelt.

Fallstatistik Wolfhalden	2022	2023	2024	+/- (in %)
<u>Einleitungsverfahren</u>				
Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	563	552	615	+11.4
<u>Fortsetzungsverfahren</u>				
Pfändungsvollzüge	347	336	628	+86.9
Konkursandrohungen	10	2	2	0.0
<u>Verwertungsverfahren</u>				
Verwertungen von Fahrnis, Rechten und Forderungen	279	163	428	+162.6
Grundstückverwertungen	0	0	0	0.0
Verlustscheine	199	192	232	+20.8
<u>Konkurse</u>				
Konkursverfahren	4	6	5	-16.7
<u>Übrige Verfahren</u>				
Rechtshilfesuche anderer Betreibungsämter	12	27	25	-7.4
Arrestbefehle	1	0	0	0.0
Retentionsbegehren	0	0	0	0.0
Eintragungen von Eigentumsvorbehalten	0	0	0	0.0
Auszüge aus dem Betreibungsregister	310	317	295	-6.9

Das Schuldbetreibungs- und Konkursgesetz SchKG (ausgesprochen «Sche-Ka-Ge») befasst sich mit dem Inkasso von Geldforderungen, d.h. mit der Verpflichtung von Geldzahlungen. Das SchKG gehört zum öffentlichen Recht: Staatliche Behörden setzen die gesetzlichen Bestimmungen durch. Zum Gegenstand der Geldzahlung wird die Situation geregelt, dass jemand einer anderen Person Geld schuldet. Dabei ist es gleichgültig, ob die Person des Gläubigers eine Privatperson oder eine staatliche Behörde ist. Auch der Staat treibt also seine Geldansprüche (z.B. Steuerschulden, Bussen, staatliche Gebühren usw.) mit der Schuldbetreibung ein.

Das Betreibungsamt ist eine kommunale Behörde, welche nach schweizerischem Recht für die Durchführung der Betreibungen (Einleitungsverfahren und spezialexecutorische Fortsetzungsverfahren) zuständig ist. Daneben führt das Betreibungsamt auch das Betreibungsregister, welches über die Schuldensituation von natürlichen und juristischen Personen Auskunft erteilt.

Die Eröffnung eines Konkurses erfolgt durch Urteil des Konkursrichters am Kantonsgericht Appenzell Ausserrhoden. Das kantonale Konkursamt in Heiden ist für die Durchführung aller im Kanton eröffneten Konkursverfahren sowie für die Rechtshilfe an ausserkantonale Konkursämter zuständig.

Im Berichtsjahr 2024 war in der Gemeinde Wolfhalden, wie auch im gesamten Appenzeller Vorderland, im Vergleich zum Vorjahr ein deutlicher Anstieg von Betreibungsverfahren zu verzeichnen. Demgegenüber ist die Zahl der Rechtshilfesuche anderer Betreibungsämter sowie die Anzahl der eröffneten Konkursverfahren gesunken. Aufgrund der teilweise volatilen Entwicklung der Fallzahlen, ist es schwierig Prognosen abzugeben.

## Grundbuchamt

Im Berichtsjahr gelangten auf dem Grundbuchamt 326 Rechtsgeschäfte (2023: 297 / 2022: 338 / 2021: 251 / 2020: 247 / 2019: 296) zur Anmeldung in das Tagebuch. Die Eintragungen im Grundbuch teilen sich wie folgt auf:

	2024	2023
Handänderungen	90	92
Dienstbarkeiten und Grundlasten	12	9
Vormerkungen	7	4
Anmerkungen	43	35
Begründung STWE/ME	1	3
Grundstücksteilungen und -vereinigungen	2	1
Eröffnungen neuer Grundstücke	6	16

## Schule

Schulleiterin: Steinmann Silvia  
 Schulsekretariat: Saner Monika  
 Kindergärtnerinnen: Heim Käthi  
 Murer Scherrer Martina

Schülerzahlen per 31. Dezember 2024	
Kindergarten	37
Primarschule	116
Oberstufe	85
<b>Total</b>	<b>238</b>

Primarlehrkräfte: Barbian Manuela  
 Berger Ralph  
 Jäger Lisa  
 Keller Marianna  
 Keller Corina  
 Loacker Helene  
 Lötscher Bühler Yolanda  
 Schmid Juri  
 Seitz Kevin  
 Sonderegger Anita  
 Wyss Corinne

Kindergarten	Zelg	Dorf	Total
Kleine	8	8	16
Grosse	14	7	21
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>37</b>

Oberstufenlehrkräfte: Degen Silvia  
 Bidlek Tamás  
 Halter Leonie  
 Halter Philipp  
 Kast Franziska  
 Keller Marianna  
 Konrad Nicole  
 Massüger-Schleier Mirjam  
 Posthumus Daniela  
 Rohner Keller Ursula  
 Salton Riccardo  
 Tarantino Berweger Regula  
 Tobler Lukas  
 Trunz Ulrike  
 Wein Kathrin

Primarschule	Total
1. Klasse	13
2. Klasse	22
3. Klasse	14
4. Klasse	24
5. Klasse	21
6. Klasse	22
<b>Total</b>	<b>116</b>

Schulische Heilpädagoginnen (SHP):

Kuster Melanie  
 Niggli Natalie  
 Ranieli Claudia

Oberstufe	Wolfhalden	Grub	Andere	Total
1. Klasse	22	10	2	34
2. Klasse	17	11	0	28
3. Klasse	14	8	1	23
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>85</b>

Klassenassistenten:

Cioce Gabriela  
 Laszlo Ramona  
 Sanchez Isaias  
 Tonner Bahar  
 Zimmermann Jacqueline

Schulsozialarbeitende:

Schewiller Reto  
 Zürcher Martina

## Landwirtschaft

Die Viehzählung vom 1. Januar 2024 ergab folgenden Bestand:

Tier-kategorie	Bezeichnung	Anzahl
1110	Milchkühe	289
1123	weibliche Tiere über 730 Tage alt	40
1124	männliche Tiere über 730 Tage alt	7
1128	weibliche Tiere über 365 bis 730 Tage alt	100
1129	männliche Tiere über 365 bis 730 Tage alt	11
1141	weibliche Tiere über 160 bis 365 Tage alt	60
1142	weibliche Tiere bis 160 Tage alt	84
1143	männliche Tiere über 160 bis 365 Tage alt	2
1144	männliche Tiere bis 160 Tage alt	22
1150	andere Kühe	11
1222	weibl. und kastr. männliche Tiere, über 900 Tage alt, Widerristhöhe ab 148 cm	15
1223	Hengste über 900 Tage alt, Widerristhöhe ab 148 cm	1
1262	weibl. und kastr. männliche Tiere, über 900 Tage alt, Widerristhöhe bis 148 cm	7
1263	Hengste über 900 Tage alt, Widerristhöhe bis 148 cm	6
1264	Jungtiere über 180 Tage bis 900 Tage alt, Widerristhöhe bis 148 cm	1
1351	Milchschafe	3
1352	andere Schafe über 365 Tage alt, weiblich	285
1354	andere Schafe über 365 Tage alt, männlich	32
1356	Jungschafe über 180 bis 365 Tage alt	94
1358	Lämmer bis 180 Tage alt	110
1461	Milchziegen	11
1462	andere Ziegen über 365 Tage alt, weiblich	31
1464	andere Ziegen über 365 Tage alt, männlich	12
1466	Jungziegen über 180 Tage bis 365 Tage alt	10
1581	Lamas über 2 Jahre alt	3
1585	Alpakas über 2 Jahre alt	26
1586	Alpakas unter 2 Jahre alt	3
1639	Remonten bis 6 Monate und Mastschweine	335
1753	Konsumeier produzierende Hennen	5'804
1754	Bruteier produzierende Hennen und Hähne (Legelinien)	16
1755	Junghennen, Junghähne und Küken für die Eierproduktion	2'206
1761	Truten jeden Alters (ca. 3 Umtriebe pro Platz)	2
1763	Truten zur Ausmast	3
1861	produzierende Zibben	2
1862	Jungtiere	2
1863	andere Kaninchen	12
1871	Enten (ohne Zierenten)	6
1872	Gänse	2
1876	Wachteln	13
1882	Bienenvölker	65
1888	Emus	6
1890	übriges Geflügel (Rebhühner, Pfauen, Fasane usw.)	3
1903	Mini-Pigs	2
<b>Total</b>		<b>9'755</b>

## Handänderungen 2024

Scheyer Bernhard Karl, Wolfhalden, und Scheyer Susanne, Wolfhalden, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 15.05.2009) an Mayr Simon Peter, Grub, und Mayr Natascha, Grub, zu je ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 376, 1'471 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 82, Bienenhaus Nr. 1095, Alte Landstrasse

Heil Markus, Wolfhalden, und Heil Silke Ingeborg, Wolfhalden, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 24.03.1992, 23.11.2012) an Lutz Dominik Mathias, Amriswil, und Hollenstein Annick, Amriswil, zu je ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 879, 1'748 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 659, Kleintierstall Nr. 1184, Kleintierstall Nr. 1283, Scheibe, Liegenschaft Nr. 880, 272 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 658, Scheibe, und Liegenschaft Nr. 904, 1'822 m2 Grundstückfläche, Eichenbach

Costa Eveline, Wolfhalden, Miteigentümer zu 3/6, Costa Rebecca, Thal, Miteigentümer zu 1/6, Costa Ivo Marco, Gossau, Miteigentümer zu 1/6 (Erwerb 12.05.2003, 07.01.2014) an Costa Jasmin, Wolfhalden, 5/6 Miteigentumsanteil an Liegenschaft Nr. 1309, 748 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 1004, Kindergartenstrasse

Fritsche Roland, Marbach, und Fritsche René, Zürich, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 28.12.2004) an Bänziger René, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 1443, 4'650 m2 Grundstückfläche, Schönenbühl

Meier Rosa Elisabeth Erbgemeinschaft (Erwerb 01.05.2017) an Swiss Ecotec GmbH, in Lutzenberg, Liegenschaft Nr. 108, 553 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Restaurant Nr. 223, Unterwolfhalden

Pfiffner Paul Eduard, Wolfhalden (Erwerb 01.12.2010) an Kobel Alfred, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 1438, 8'942 m2 Grundstückfläche, Hinterlochen

Schläpfer Stefan, Rehetobel, und Schläpfer Katharina, Rehetobel, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 25.08.2020) an Sturm Benedikt Julian, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 408, 170 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 118, Hinterergeten

Erbgemeinschaft Fritz Zogg (Erwerb 16.01.2018) an Kirana Immobilien AG, in Diepoldsau, Liegenschaft Nr. 1024, 757 m2 Grundstückfläche, Bruggtobel, und Liegenschaft Nr. 1025, 142 m2 Grundstückfläche, Bruggtobel

Kronenwiese Wolfhalden Wohnbau AG, in Herisau (Erwerb 23.11.2012, 04.09.2013) an Lutz Sascha Alexander, Grub, Stockwerkeigentum Nr. 5056, 125/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1539, Hinterdorf, Miteigentumsanteil Nr. 10015, 1/51 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1541, Hinterdorf, und Miteigentumsanteil Nr. 10016, 1/51 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1541, Hinterdorf

HWBconsult AG, in Wolfhalden (Erwerb 24.05.1958, 16.11.2009, 10.09.2015) an SUN AG, in Lutzenberg, Liegenschaft Nr. 227, 9'444 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 233, Hochregallager Nr. 234, Garagengebäude Nr. 804, Fabrikgebäude Nr. 805, Fabrikgebäude Nr. 842, Trafostation Nr. 1160, Friedberg

Trummer Gerhard, Diessbach b. Büren (Erwerb 13.02.2014, 13.03.2019) an Paradisi Luca Alessandro, St. Gallen, und Friedauer Annina, St. Gallen, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 296, 2'581 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 202, Garagengebäude Nr. 738, Unterlindenberg

Beyeler Christof Urs, Speicherschwendi, und Beyeler Corinne, Speicherschwendi, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 12.04.2021) an Glaus Martin Ashley, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 1279, 57 m2 Grundstückfläche, Friedberg, und Stockwerkeigentum Nr. 5087, 125/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 230, Friedberg

Oswald Monika, Buch am Irchel, Hagen Evelyne, Hüttwilen, und Freund Daniel Walter, Bülach, Miteigentümer zu je 1/3 (Erwerb 07.10.2016) an Holenweger Geraldine Ann, Goldach, und Widmer Paul Peter, Goldach, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 793, 158 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 535, Hinterbühle

BESS Immobilien AG, in St. Margrethen (Erwerb 20.02.2024) an Rees Marcel Gregor, Volketswil, und Rees Nicola Christa, Volketswil, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 242, 929 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 59, Vorderdorf

Frischknecht Kurt, Heiden (Erwerb 09.04.1992, 21.02.1997) an Wider Roger, Eggersriet, und Wider Tanja, Eggersriet, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 503, 225 m2 Grundstückfläche, Ebnet, und Liegenschaft Nr. 1426, 12'333 m2 Grundstückfläche, Frömsen

Erbgemeinschaft Margrith Sonderegger (Erwerb 22.03.2024) an Pfiffner Andreas, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 99, 672 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 330, Hinterlochen

Jerg Urs, Wolfhalden (Erwerb 23.12.1998) an Casutt Stefan Andreas, Mörschwil, und Koller Corina, Mörschwil, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 171, 515 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 483, Mühltoibel

Enz Johannes Heinrich, Wolfhalden (Erwerb 31.08.1993, 30.07.2019, 31.05.2023) an Bischofberger Mario Roman, St. Gallen, und Bischofberger Corinne, St. Gallen, zu ½ Miteigentum, Stockwerkeigentum Nr. 5112, 324/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1393, Dorf, Miteigentumsanteil Nr. 10075, 1/6 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5115, Dorf, und Miteigentumsanteil Nr. 10076, 1/6 Miteigentum an Stockwerkeigentum Nr. 5115, Dorf

Coray Susanna, Rickenbach b. Schwyz (Erwerb 12.08.2003) an Lalovic Milisav, Münchenstein, Liegenschaft Nr. 166, 972 m2 Grundstückfläche, Obergatter

Herzig Rudolf, Wolfhalden (Erwerb 11.03.1998) an Kobel Alfred, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 13, 4'305 m2 Grundstückfläche, Saurücken

Röllli Urs, Marbach, und Kienreich Elke Maria, AT-Höchst, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 12.07.2021) an Bürki Josef Anton, Laax, Liegenschaft Nr. 650, 1'996 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 603, Garagengebäude Nr. 1181, Wasen

Erbengemeinschaft Brixner-Greiner Gertrud (Erwerb 09.10.2003, 23.08.2023, 13.09.2024) an Escoda Turbany Patricia, Heiden, und Dirr Fabian, Heiden, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 1593, 816 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 827, Hinteregg

Kronenwiese Wolfhalden Wohnbau AG, in Herisau (Erwerb 23.11.2012, 04.09.2013) an Villot Roxanne Silvia, Rorschacherberg, Stockwerkeigentum Nr. 5057, 137/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1539, Hinterdorf, Miteigentumsanteil Nr. 10021, 1/51 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1541, Hinterdorf, und Miteigentumsanteil Nr. 10022, 1/51 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1541, Hinterdorf

Züst Walter, Heiden, Züst Ernst, Heiden, Züst Markus, Salenstein, und Züst Ruedi, Wolfhalden, Miteigentümer zu je ¼ (Erwerb 28.12.1993, 14.02.2023) an Bischofberger Daniel Hubert, Wolfhalden, und Bischofberger Bernadette, Wolfhalden, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 119, 1'962 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Scheune Nr. 279, Schopf Nr. 988, Unterwolfhalden

Keller Peter, Wolfhalden (Erwerb 29.06.2023) an Scheidegger Fabienne, Grub, Liegenschaft Nr. 7, 6'523 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 326, Garagengebäude Nr. 941, Bienenhaus Nr. 1239, Hinterlochen, und Liegenschaft Nr. 1195, 1'545 m2 Grundstückfläche, Hinterlochen

Wäckerli Ernst, Wolfhalden, und Wäckerli Alice, Wolfhalden, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 28.10.1998) an Wäckerli Ken Lester, Spreitenbach, Liegenschaft Nr. 952, 1'361 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 725, Garagengebäude Nr. 727, Vorderdorf

Rogger Roman, Wolfhalden (Erwerb 02.12.2010) an Geib Claudia, Herisau, und Kirsten Andreas Reinhard, Herisau, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 1201, 470 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 1306, Hinterbühle

Aschwanden Remo Peter, Wolfhalden (Erwerb 12.11.2014) an Röllli Ernst Theodor, Wolfhalden, und Röllli Renata Anna, Wolfhalden, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 1386, 465 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 1099, Hinterbühle

Prader Klaudia Paula, sel., Wolfhalden (Erwerb 19.06.2014) an Eugster Cornelia, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 1189, 430 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 890, Garagengebäude Nr. 928, Hinterhasli

Lambrigger Urs, Wolfhalden, und Lambrigger Barbara, Wolfhalden, Miteigentümer zu je ½ (Erwerb 22.08.1980) an Kolb Jupp Oskar Martin, Wolfhalden, und Kolb Aizea Noemi, Wolfhalden, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 776, 2'906 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 528, Blatten

Nägeli Johannes, Wolfhalden (Erwerb 23.03.2011) an Signer Rolf Robert, Gais, zu ¾ Miteigentum, und Zimmermann Tanja Maria, Gais, zu ¼ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 878, 1'238 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 750, Scheibe

Egli Denise Renée, Rheineck, und Egli Silvan, Rheineck, Gesamteigentum infolge Gütergemeinschaft (Erwerb 13.11.2023) an Linhardt Sabine Rosemarie, Ennetmoos, und Linhardt André, Ennetmoos, zu ½ Miteigentum, Liegenschaft Nr. 795, 808 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 839, Hinterbühle

Tanner Werner, Wolfhalden (Erwerb 13.09.2012) an Webhoeckli AG, in Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 187, 1'114 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 498, Mühltoibel

city office ag, in Altstätten (Erwerb 12.04.2018) an Traber Ramona, Hergiswil, Stockwerkeigentum Nr. 5061, 114/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1539, Hinterdorf, und Miteigentumsanteil Nr. 10063, 1/51 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1541, Hinterdorf

Renuel RealEstate GmbH, in Oberegg (Erwerb 23.11.2022, 20.04.2024) an Inauen Susanne, Matzingen, und Inauen Marcel, Matzingen, zu je ½ Miteigentum, Stockwerkeigentum Nr. 5110, 324/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1577, Zelig

Kronenwiese Wolfhalden Wohnbau AG, in Herisau (Erwerb 23.11.2012, 04.09.2013, 03.11.2014, 22.10.2015) an Stanic Maric Danijela, Altstätten, und Stanic Kristijan, Altstätten, zu je ½ Miteigentum, Stockwerkeigentum Nr. 5065, 79/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1540, Hinterdorf, Stockwerkeigentum Nr. 5077, 11/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1540, Hinterdorf, Miteigentumsanteil Nr. 10033, 1/51 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 1541, Hinterdorf, und Miteigentumsanteil Nr. 10034, 1/51 Miteigentum an Grundstück Nr. 1541, Hinterdorf

Erbengemeinschaft Hegglin Maria Paula (Erwerb 30.09.2015) an Geiger Guido, Oberegg, Liegenschaft Nr. 628, 1'158 m2 Grundstückfläche, Najen, und Liegenschaft Nr. 629, 4'658 m2 Grundstückfläche, Najen

Kobel Gertrud, Wolfhalden (Erwerb 25.08.1965) an  
Kobel Alfred, Wolfhalden, Liegenschaft Nr. 129, 6'254  
m2 Grundstückfläche, Betriebsgebäude Nr. 282, Re-  
mise Nr. 283, Wohnhaus Nr. 1117, Unterwolfhalden,  
Liegenschaft Nr. 130, 15'289 m2 Grundstückfläche,  
Unterwolfhalden, Liegenschaft Nr. 131, 6'357 m2  
Grundstückfläche, Schopf Nr. 286, Unterwolfhalden,  
und Liegenschaft Nr. 132, 9'531 m2 Grundstückflä-  
che, Unterwolfhalden

Raschèr Müller Ursula, Heiden (Erwerb 27.01.2006)  
an Wyss Rudolf, Rothenburg, Liegenschaft Nr. 457,  
1'185 m2 Grundstückfläche, Wohnhaus mit Scheune  
Vers. 175, Schopf Nr. 789, Hinteregg