

Zonenplan

1:1'000

Änderung gegenüber Auflageplan vom 30. Oktober 2023

2. Mitwirkung

Öffentliche Auflage: 03. November 2023 bis 02. Dezember 2023
Ergänzungsaufgabe:

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindegemeinschaft

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhodan genehmigt am:
Der Ratschreiber



Festlegungen

Bauzonen

K2	Kernzone	2 Vollgeschosse	III
K3	Kernzone	3 Vollgeschosse	III
W1	Wohnzone	1 Vollgeschoss	II
W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	II
WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
GE I	Gewerbezone		III
GE II	Gewerbezone		III
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
GRI	Grünzonen im Baugebiet		III
F	Freihaltung		
S	Schutz		
VFI	Verkehrsfläche im Baugebiet		

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäß Art. 63 Abs. 1 LSV
siehe Art. 29 U/Ges

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
VFa	Verkehrsfläche im Nichtbaugebiet	

Zonenüberlagerungen

SNP	Zone mit Sondernutzungsplanungspflicht
U	Überbauung
E	Erneuerung
GRa	Zone mit Sondernutzungsplanungspflicht aufzuheben
GRa	Grünzone im Nichtbaugebiet
K	Kulturobjekte
K	Kulturobjekt aufzuheben
N	Naturobjekte
O	Ortsbildschutz

weitere Festlegungen

.....	reduzierter Waldabstand 12,0 m
...	abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe Gemäss LSV sowie nicht im Baureglement geregelt
	Aufgrund bestehender Lärmbelastung nur bedingt überbaubar

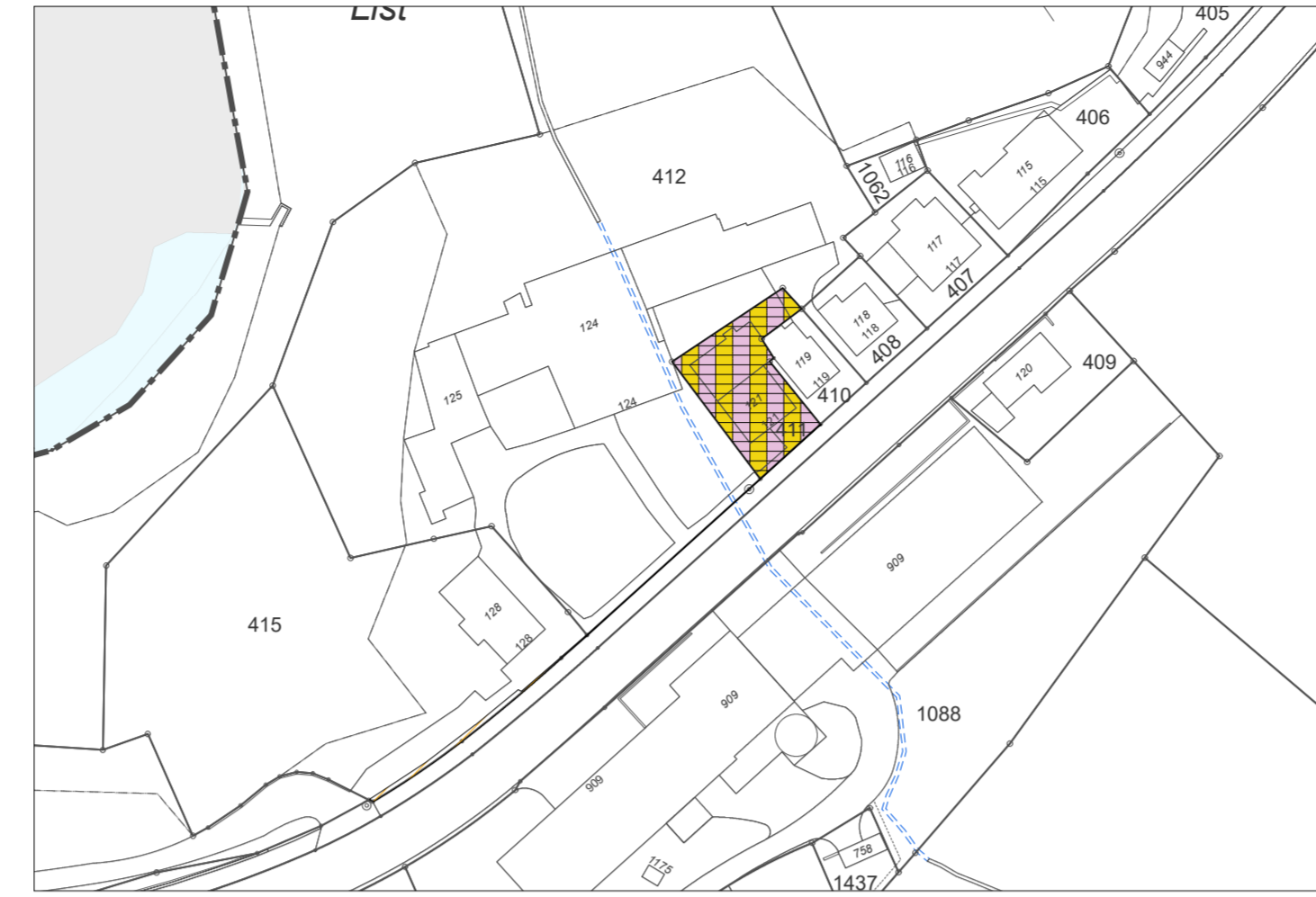
Hinweise

—	Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald, SR 921.0
■	Wald
—	Gewässer
□	offen / eingedolt

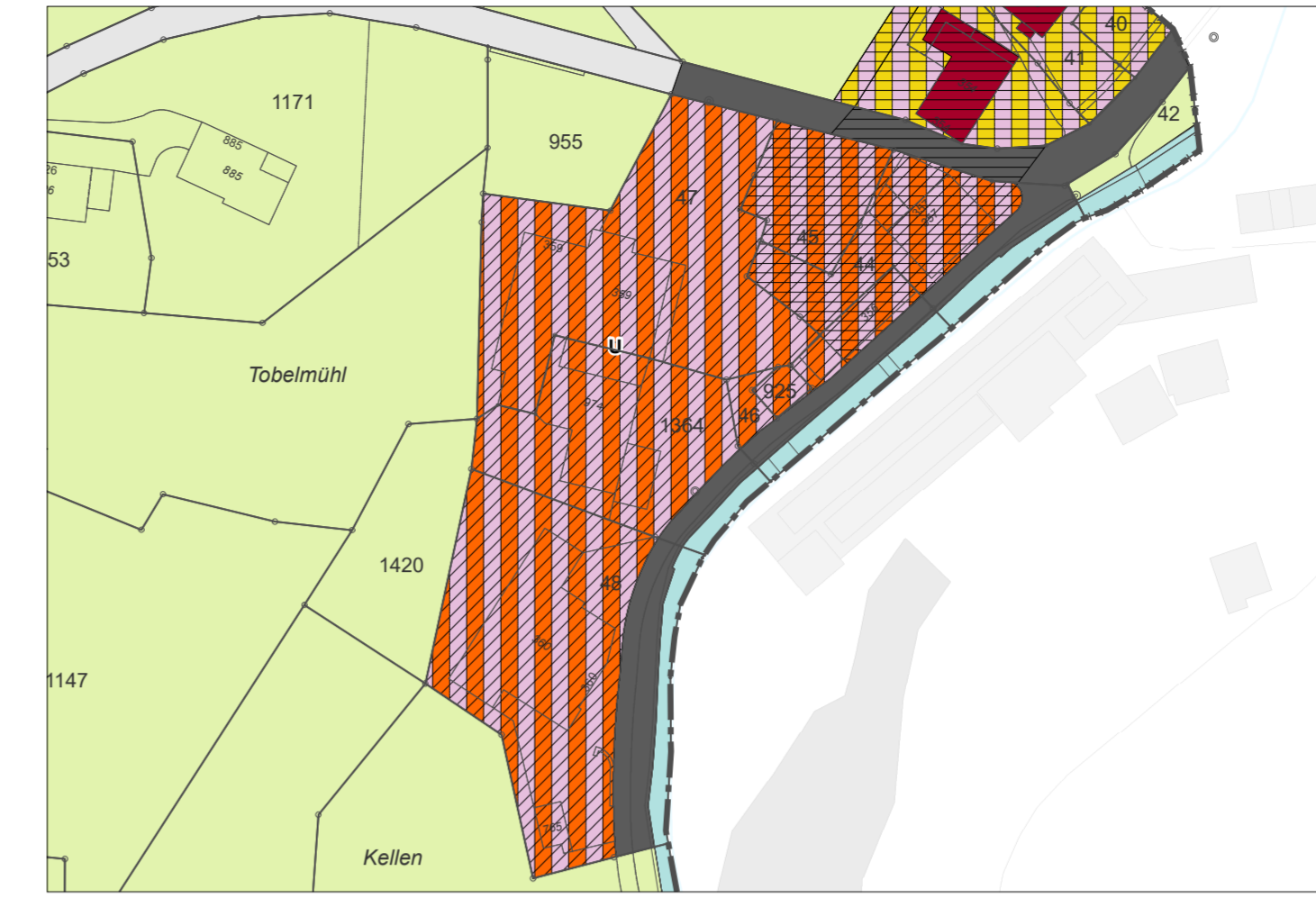
Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



Zonenplanänderung



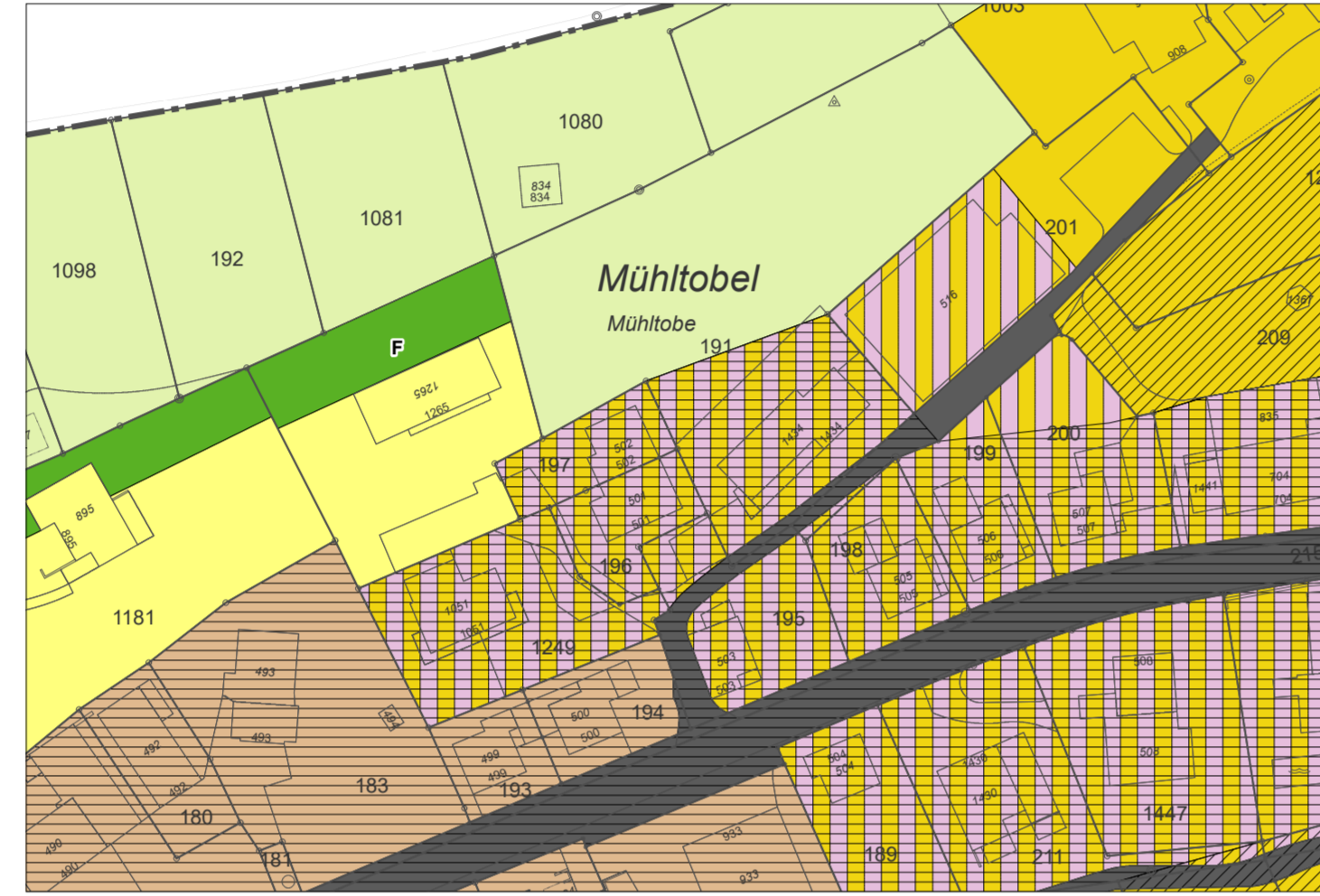
Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



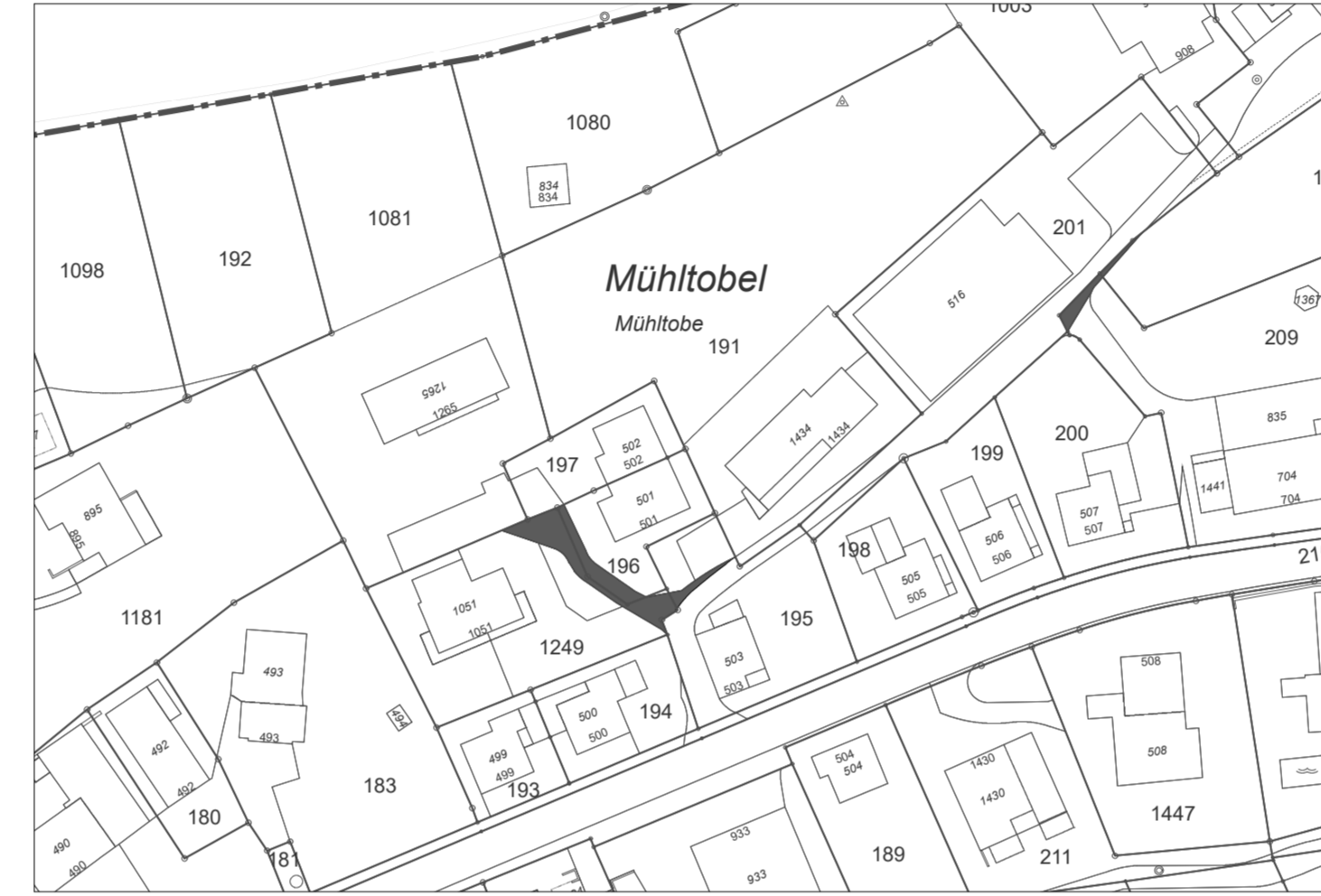
Zonenplanänderung



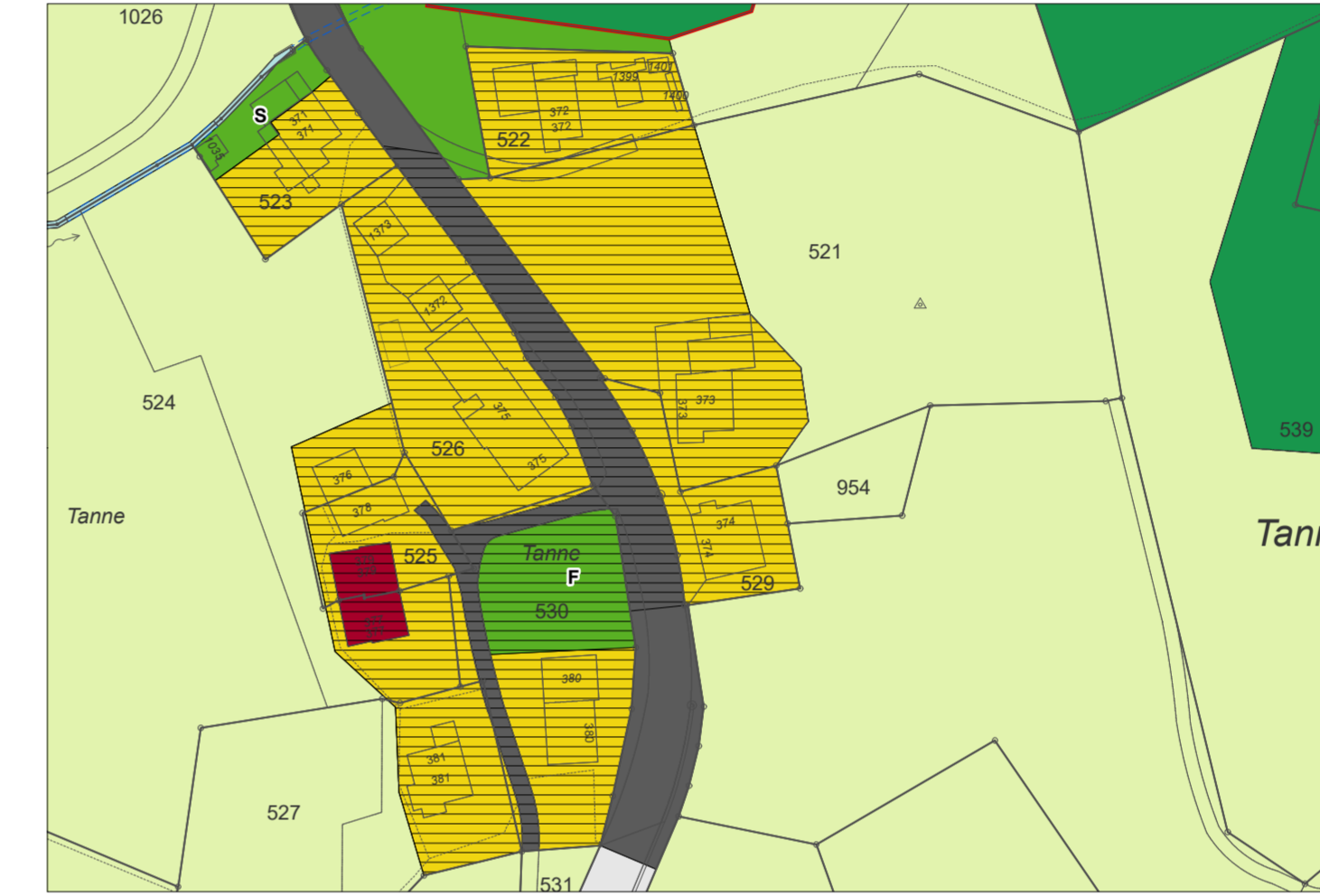
Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



Zonenplanänderung



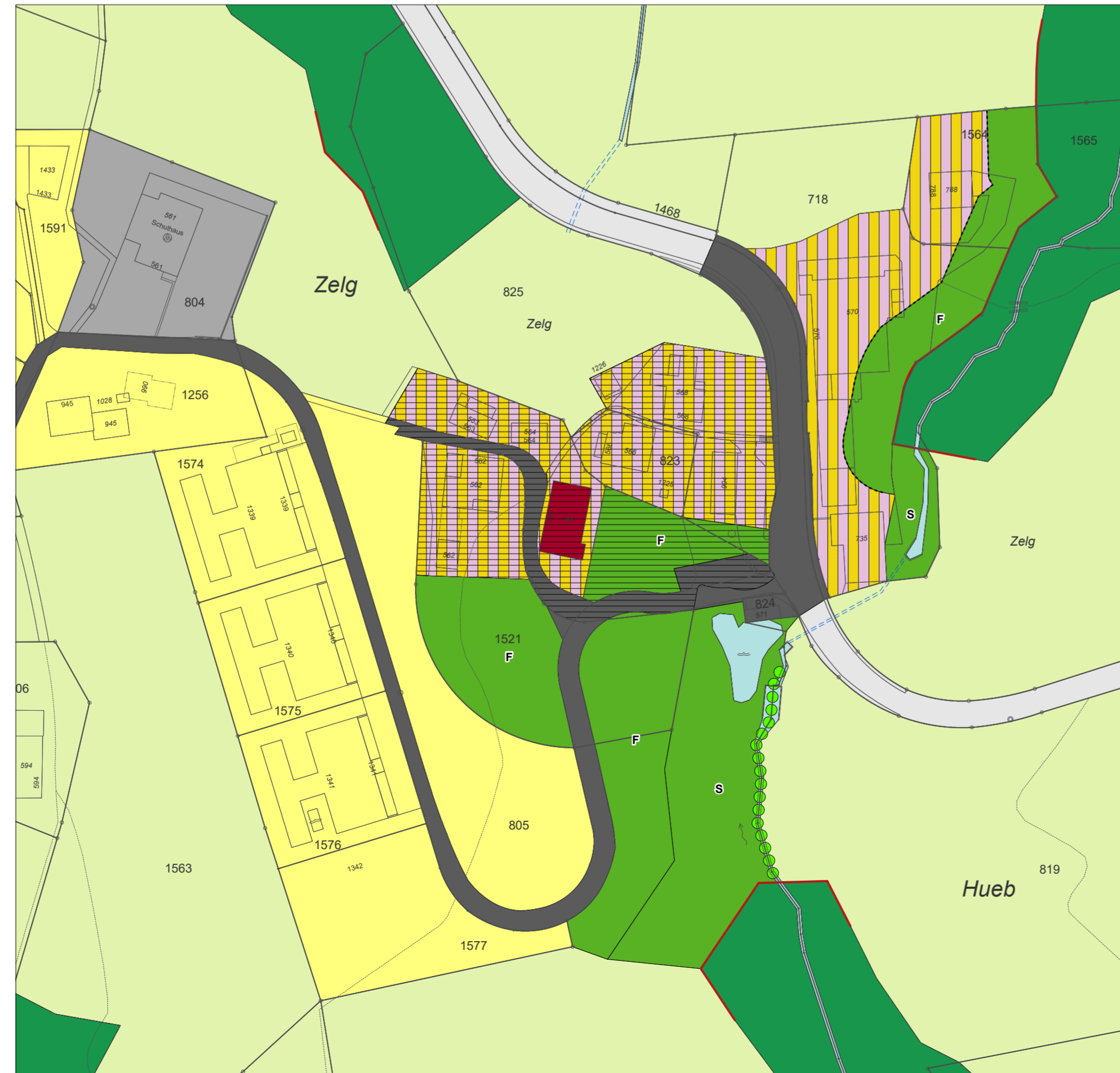
Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



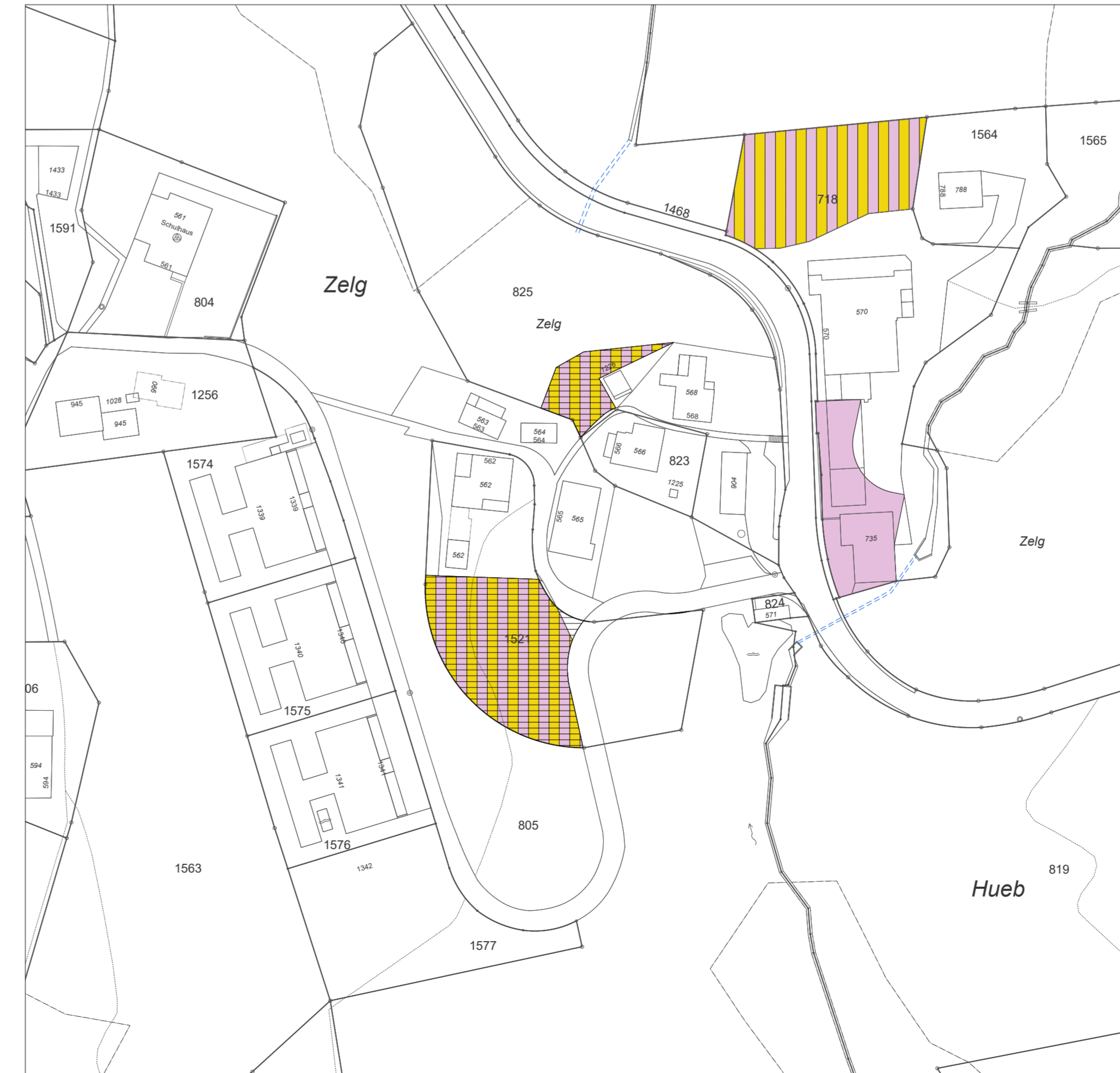
Zonenplanänderung



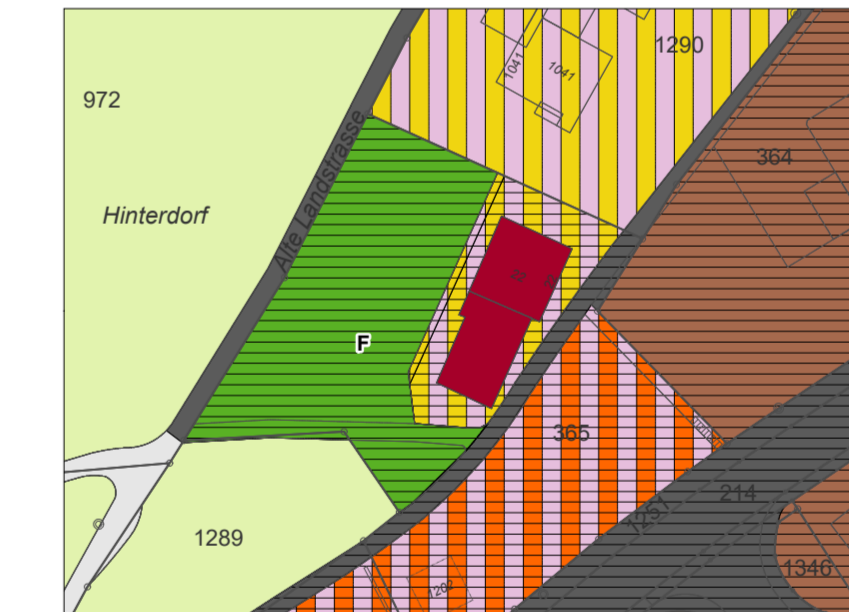
Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



Zonenplanänderung



Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



Zonenplanänderung

