

Zonenplan

Änderung gegenüber Auflageplan vom 30. Oktober 2023

1:1'000

Ergänzungsaufgabe

Öffentliche Auflage: 03. November 2023 bis 02. Dezember 2023
Ergänzungsaufgabe: 18. Mai 2026 bis 16. Juni 2026

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindegemeinschaft

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhodens genehmigt am:
Der Ratschreiber

ERR

Festlegungen

Bauzonen				Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 29 U/Ges
K2	Kernzone	2 Vollgeschosse	III	
K3	Kernzone	3 Vollgeschosse	III	
W1	Wohnzone	1 Vollgeschoss	II	
W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II	
W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	II	
WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	III	
WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III	
GE I	Gewerbezone		III	
GE II	Gewerbezone		III	
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II	
GRi	Grünzonen im Baugebiet		III	
F	Freizeit			
S	Schutz			

Nichtbauzonen				
L	Landwirtschaftszone		III	
VF	Verkehrsfläche im Nichtbaugebiet			

Zonenüberlagerungen			
SNP	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht		
U	Überbauung		
E	Erneuerung		
GRa	Grünzone im Nichtbaugebiet		
K	Kulturobjekte		
N	Naturobjekte		
O	Ortsbildschutz		

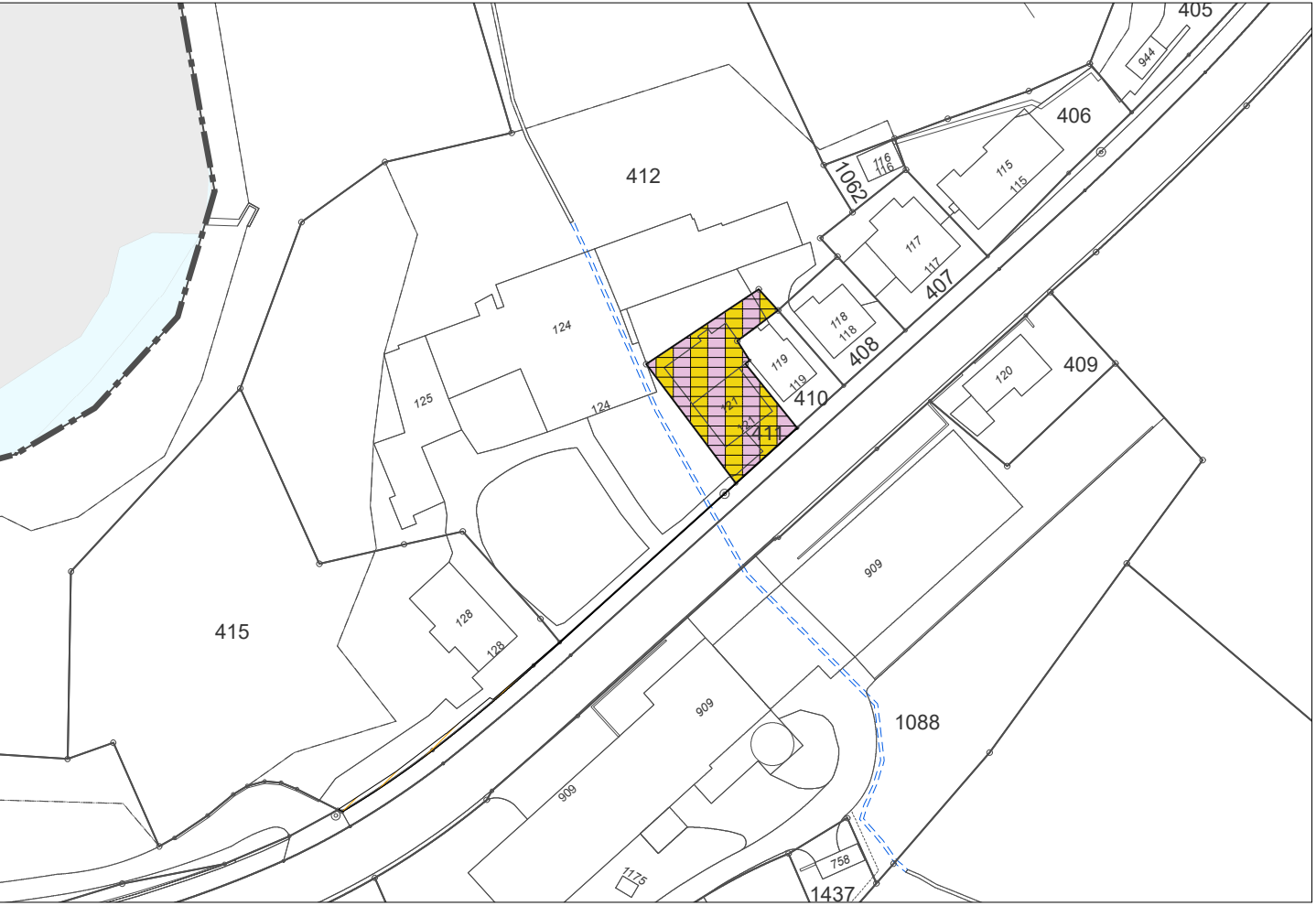
weitere Festlegungen			
.....	reduzierter Waldabstand 12,0 m		
...	abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe Gemäss LSV sowie nicht im Baureglement geregelt		
	Aufgrund bestehender Lärmbelastung nur bedingt überbaubar		

Hinweise			
—	Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald, SR 921.0		
■	Wald		
■	Gewässer		
	offen / eingedolt		

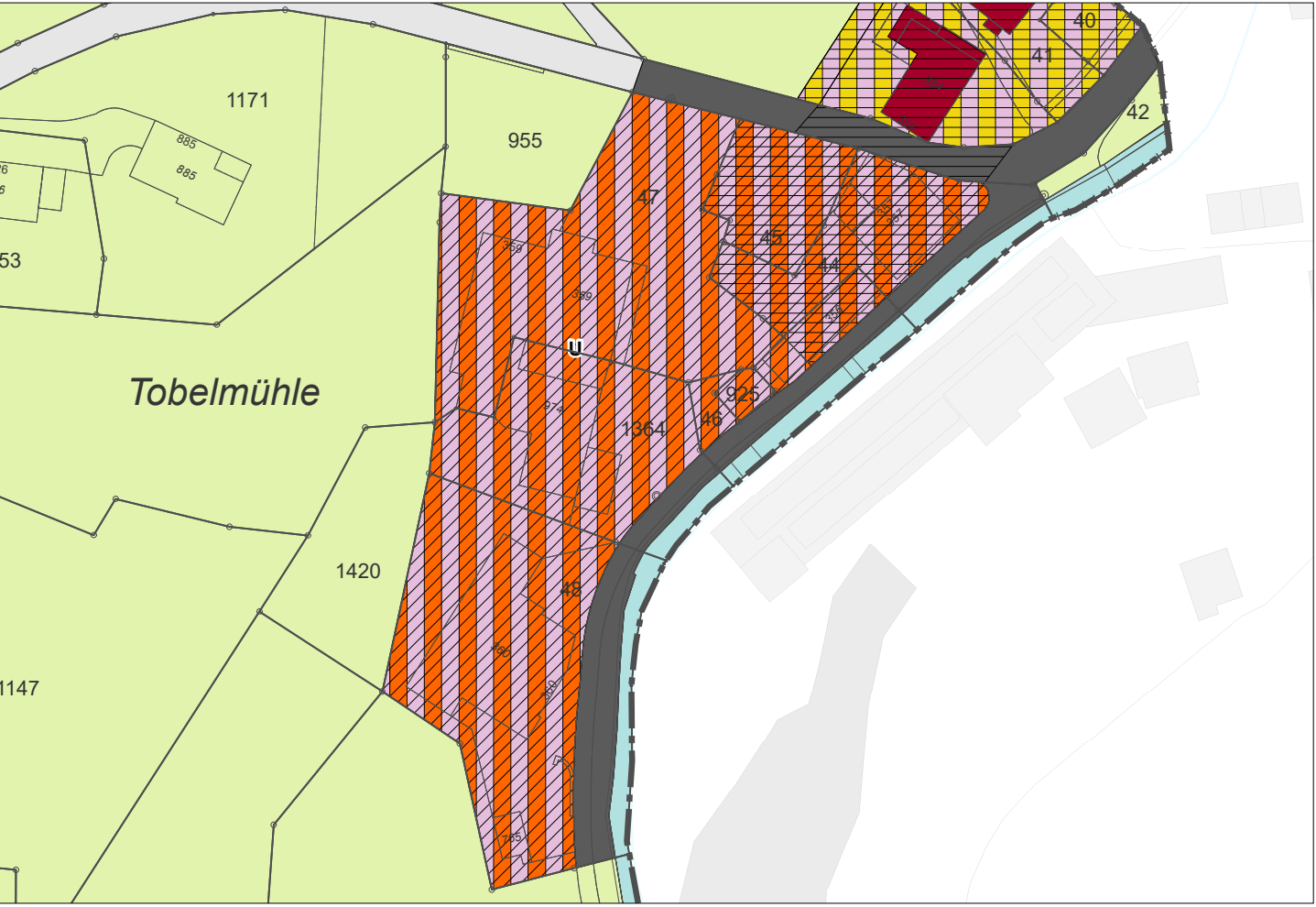
Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



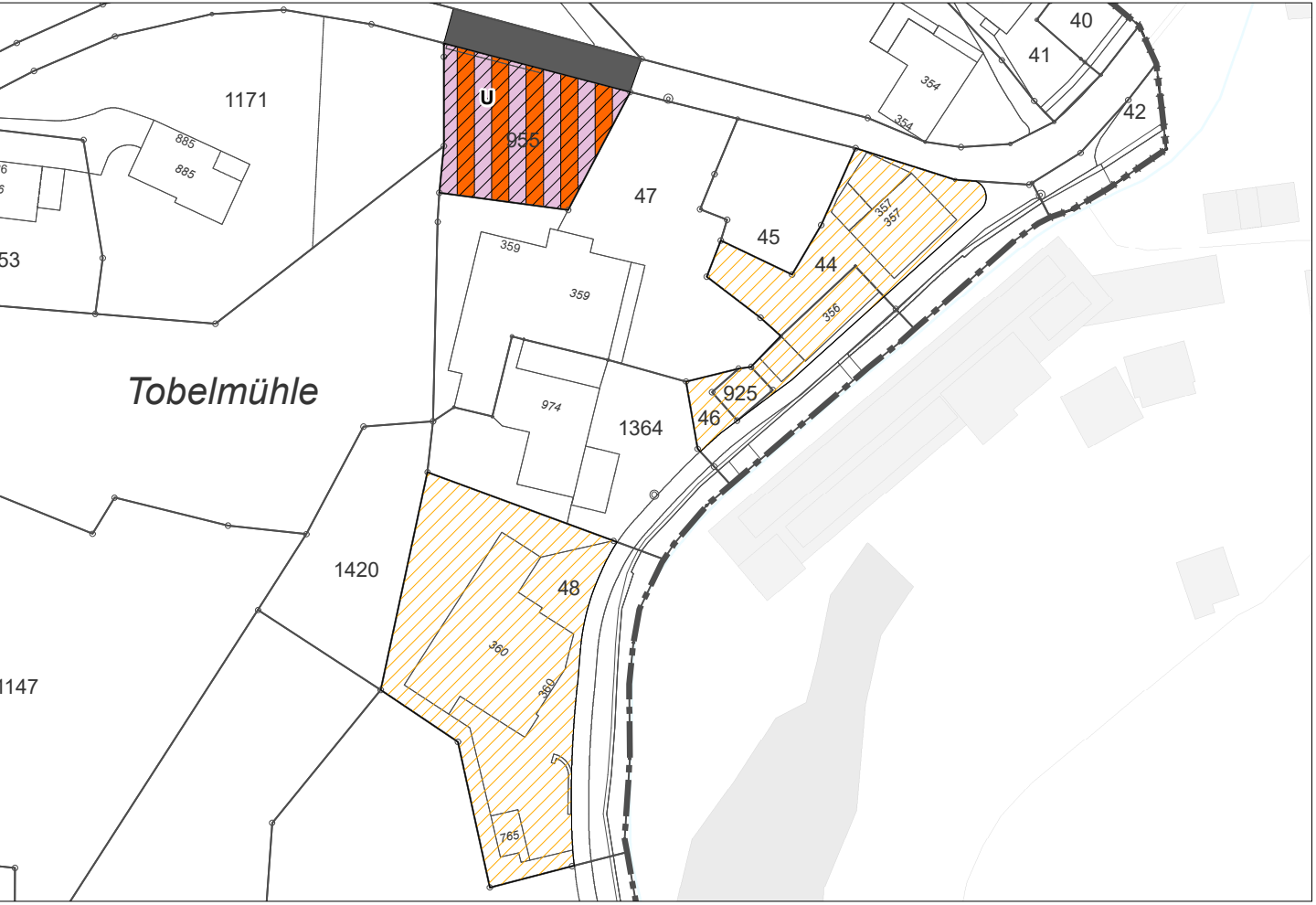
Zonenplanänderung



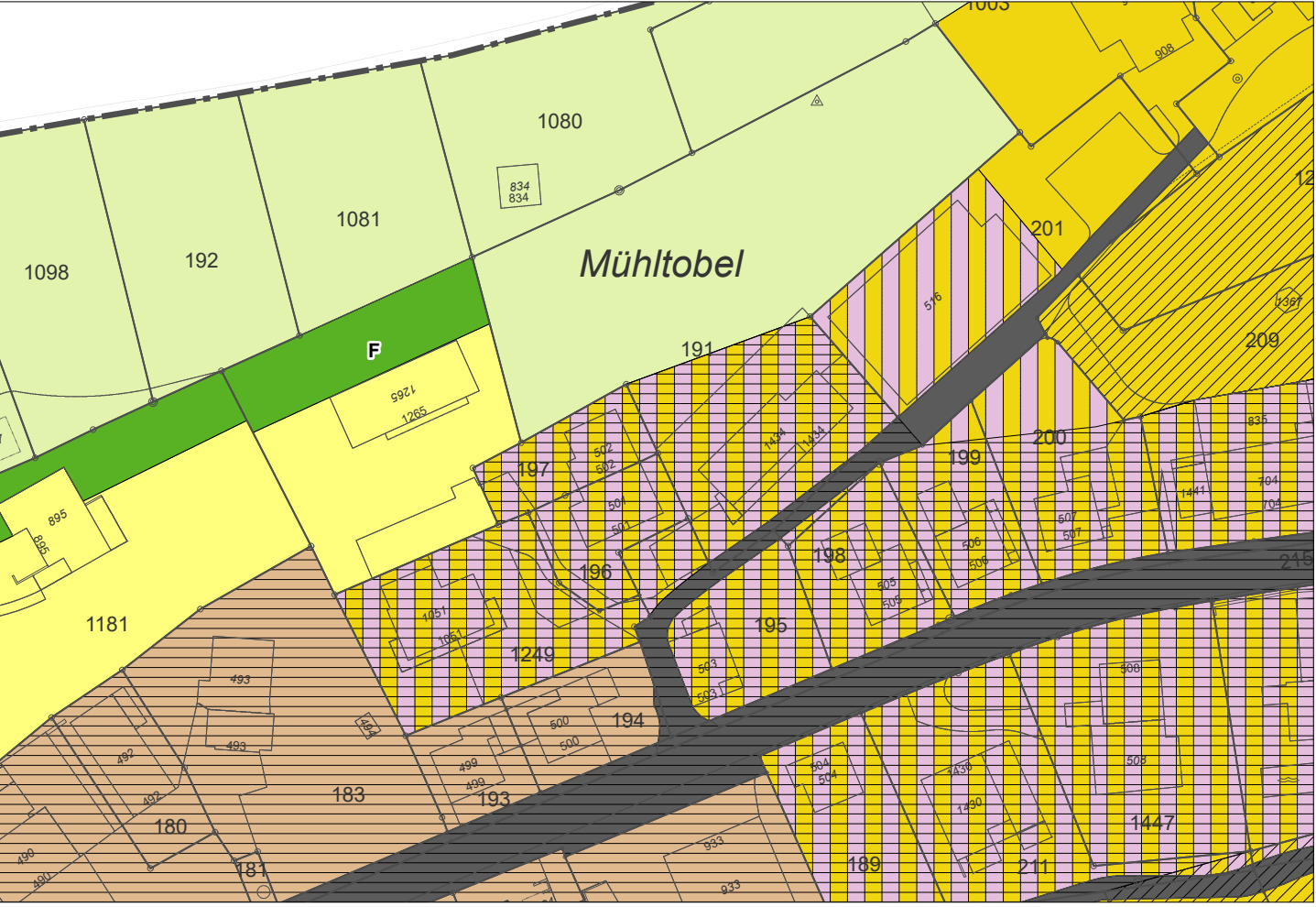
Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



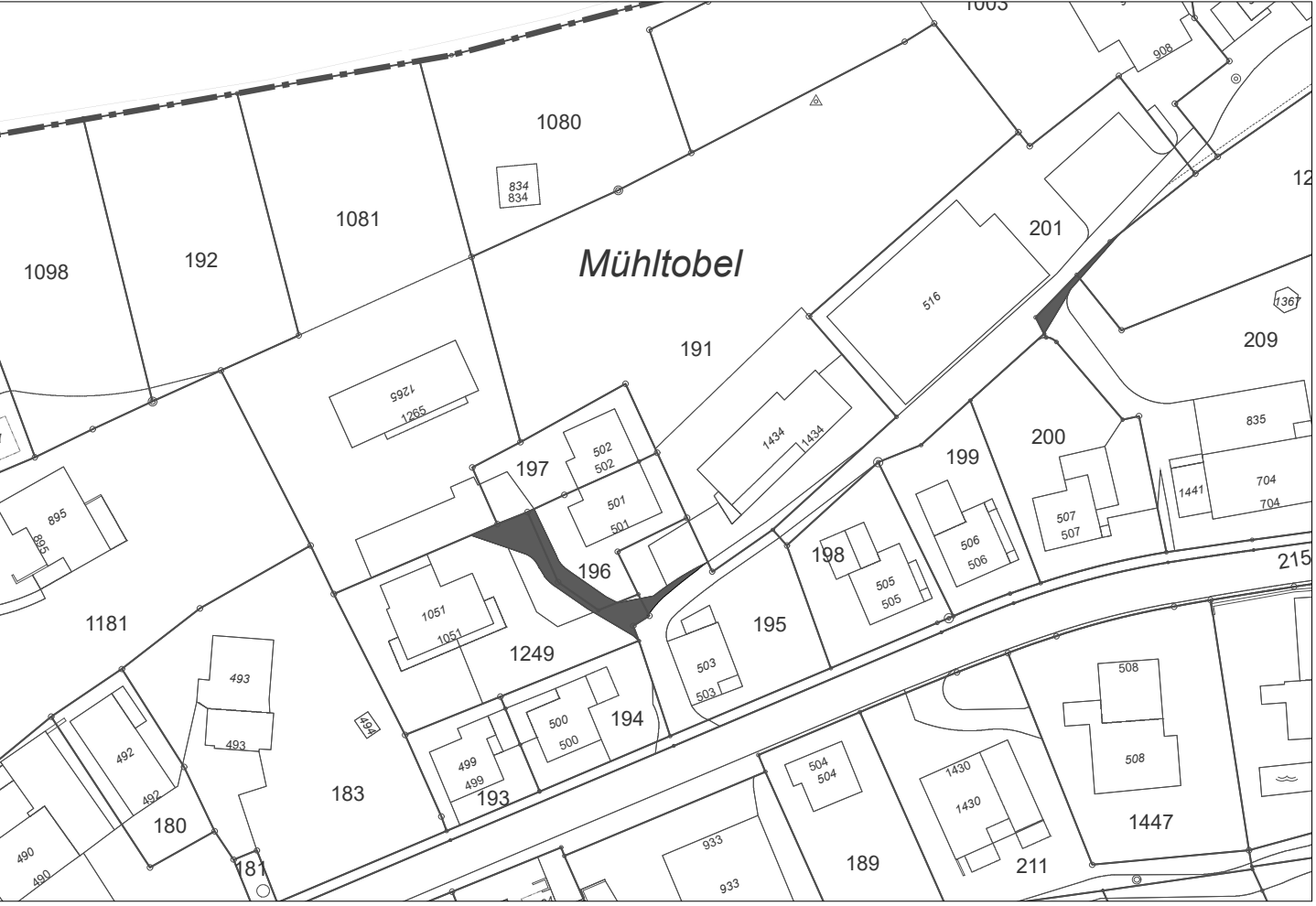
Zonenplanänderung



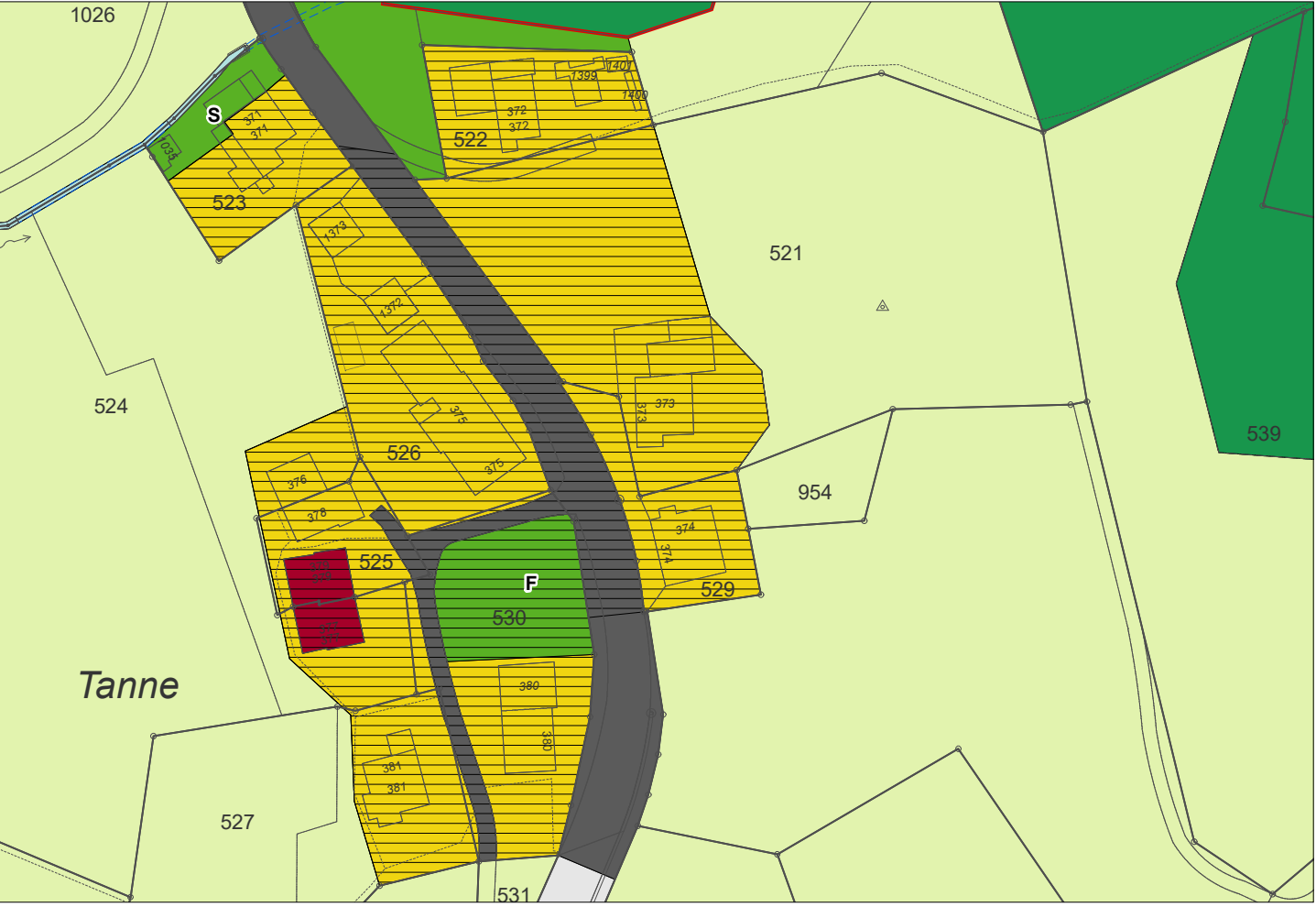
Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



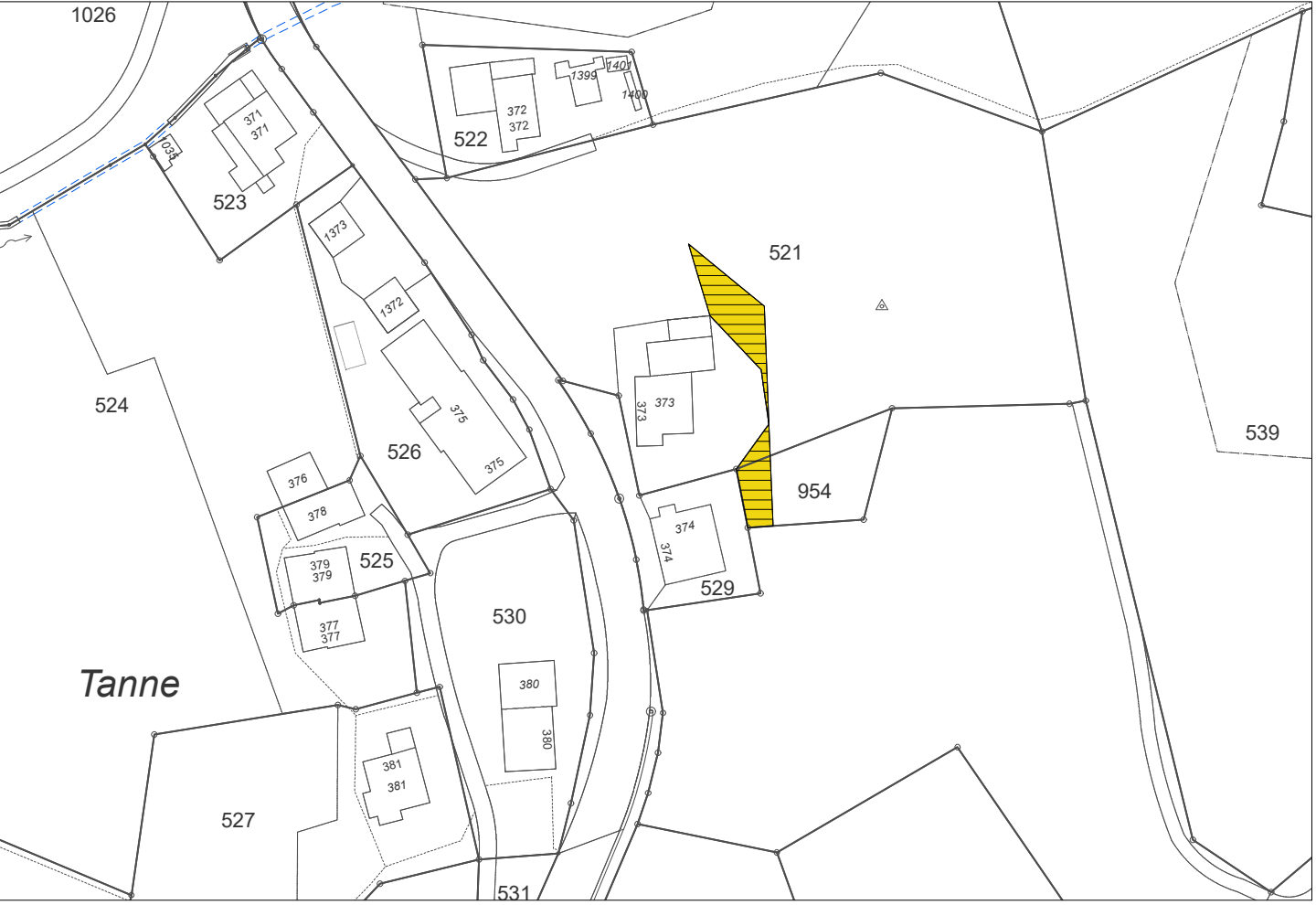
Zonenplanänderung



Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



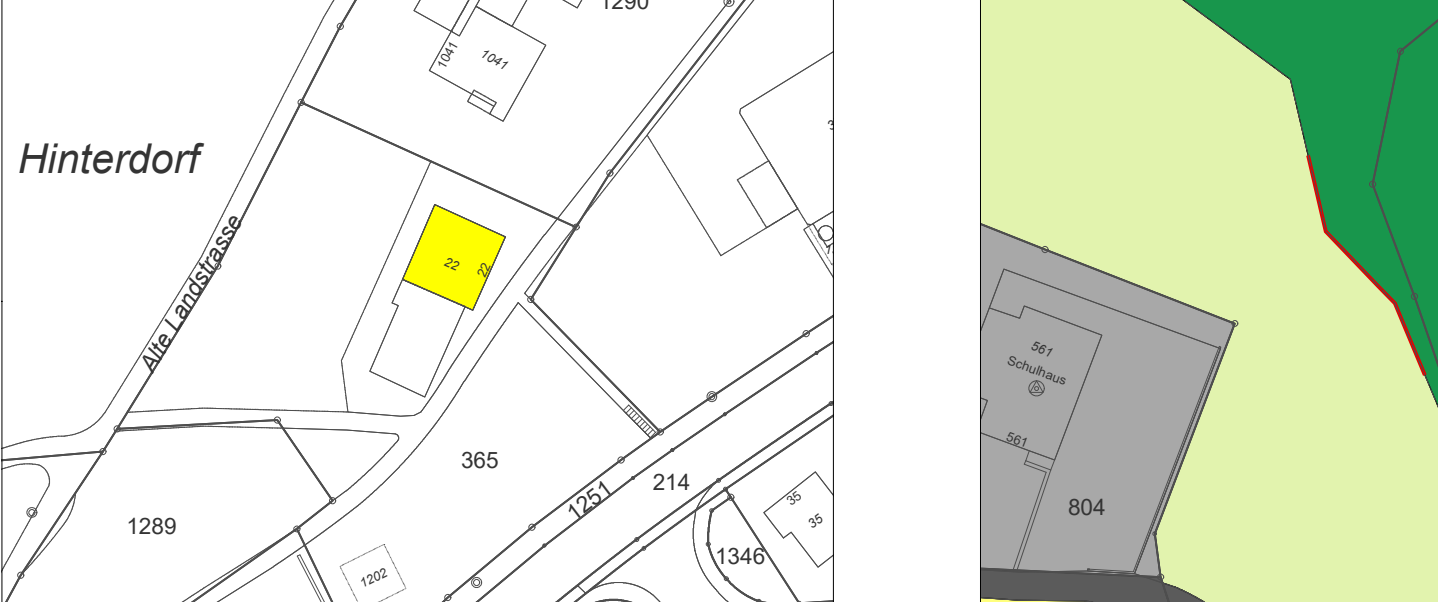
Zonenplanänderung



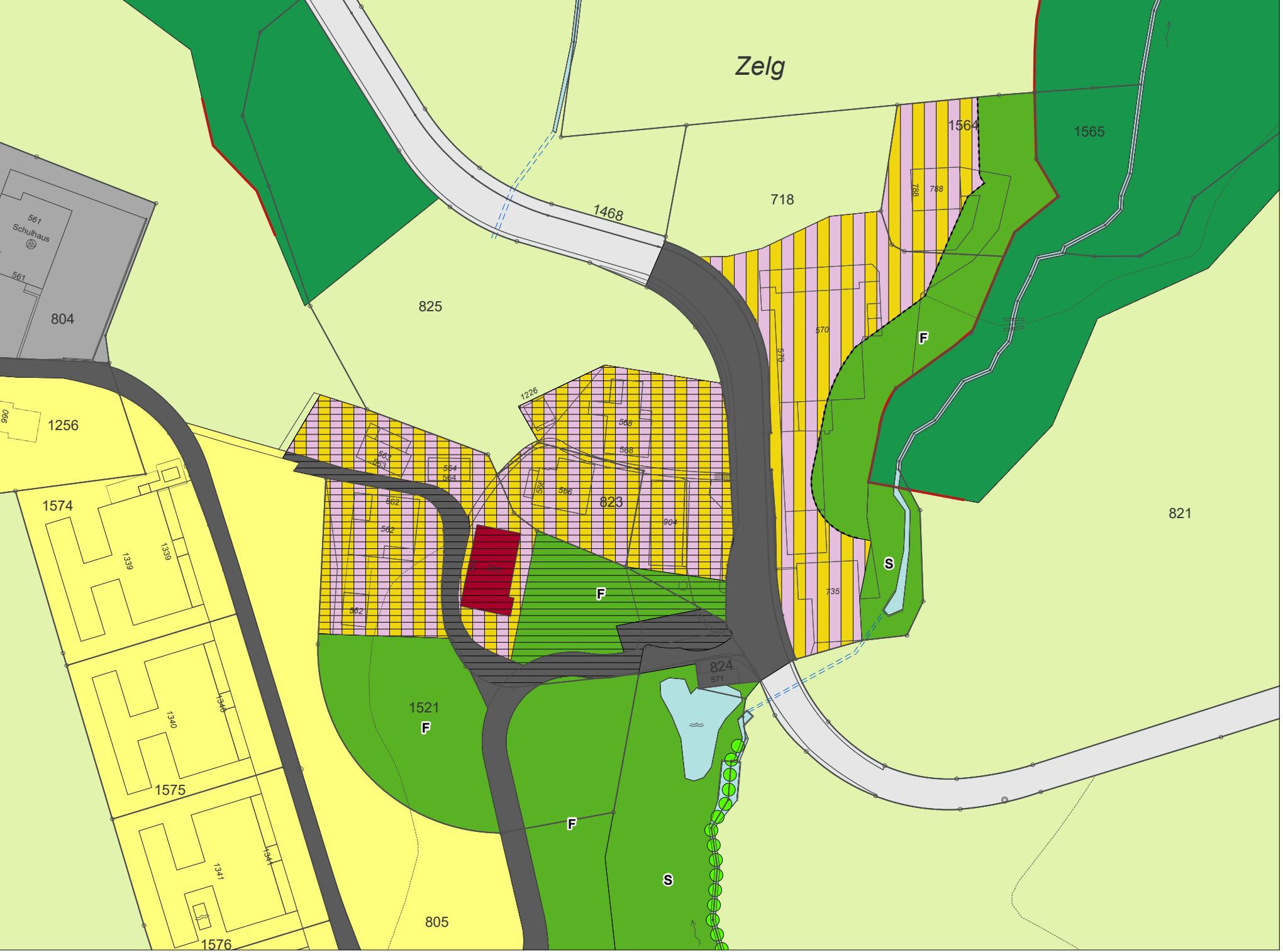
Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



Zonenplanänderung



Ausschnitt Auflageplan vom 30. Oktober 2023



Zonenplanänderung

