

Festlegungen

Bauzonen

K2	Kernzone	2 Vollgeschosse	III
K3	Kernzone	3 Vollgeschosse	III
W1	Wohnzone	1 Vollgeschoss	II
W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	II
WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
GE I	Gewerbezone		III
GE II	Gewerbezone		III
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
GRI	Grünzonen im Baugebiet		III
F	Freihaltung		
S	Schutz		
VFI	Verkehrsfäche im Baugebiet		

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäß Art. 63 Abs. 1 LSG
sowie Art. 29 UGAG

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
VFa	Verkehrsfäche im Nichtbaugebiet	

Zonenüberlagerungen

SNP	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
U	Überbauung
E	Erneuerung
GRa	Grünzone im Nichtbaugebiet
Kulturobjekte	
Naturobjekte	
Ortsbildschutz	

weitere Festlegungen

reduzierter Waldabstand 12.0 m
abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
Gemäss LSV sowie nicht im Baureglement geregelt
Aufgrund bestehender Lärmbelastung nur bedingt überbaubar

Hinweise

Festgelegte Waldgrenze	
Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0	
Wald	
Gewässer	offen / eingedolt