






















## Möglichkeit eines weiteren Überbauungsprojekts

<b>Grundstück Nr.</b>	<b>253-255, 1525 (<a href="#">Geoportal</a>)</b>	
<b>Zone / AZ</b>	K3	
<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	253	176 m <sup>2</sup>
	254	397 m <sup>2</sup>
	255	291 m <sup>2</sup>
	1525	2413 m <sup>2</sup>
<b>Ortsbezeichnung</b>	Dorf	
<b>Beschreibung</b>	Wiese, Weg, mitten im Dorfczentrum, nahe Infrastruktur, Schulen, ÖV	
<b>Besonderes</b>	QPP / OSZ , Überbauungskonzept notwendig	
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Absprache	
<b>Kontakt</b>	Einwohnergemeinde Wolfhalden 9427 Wolfhalden  Tel. 071 898 82 81 Email <a href="mailto:gemeinde@wolfhalden.ar.ch">gemeinde@wolfhalden.ar.ch</a>	
<b>Preis</b>	CHF/m <sup>2</sup>	auf Anfrage
	CHF total	auf Anfrage
	CHF Nebenkosten	
<b>Situation</b>	 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p><i>Baubereich B bereits realisiert.</i></p> </div> <div style="width: 35%;"> <p><b>Festlegungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Geltungsbereich</li> <li> Zufahrtsstrasse</li> <li> Zu- und Wegfahrt Sammelgarage</li> <li> Zufahrtsweg</li> <li> Wendepplatz</li> <li> Bereich für ungedeckte Parkplätze</li> <li> Richtungspunkte mit Bereich</li> <li> Baubereich A</li> <li> Baubereich B</li> <li> Baubereich C</li> <li> Baubereich Auskragung</li> <li> Allgemeine Baufläche</li> <li> Allgemeine Umgebungsfläche</li> <li> Spiel- und Begegnungsfläche</li> </ul> <p><b>Hinweise</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Abzubrechende Baute</li> <li> Bestehende Bauten</li> <li> Mögliche Bebauung gemäss wegleitende Beilagepläne</li> <li> Sammelgarage</li> <li> Fussweg</li> </ul> </div> </div>	
<b>Bilder</b>		

Für weitere Auskünfte oder Fragen stehen Ihnen unsere Gemeindeverwaltung sowie der Gemeindepäsident gerne zur Verfügung.