



Wolfhalden
mit Weitblick



Jahresrechnung 2018

**Öffentliche Information zur
Jahresrechnung**

Dienstag, 30. April 2019
19.30 Uhr

im Gemeindesaal Krone

Inhaltsverzeichnis

Einwohnergemeinde Wolfhalden

Bericht des Gemeinderates zur Jahresrechnung 2018	2
Bericht der Geschäftsprüfungskommission Wolfhalden	4
Bericht der Treuhandfachstelle zur Jahresrechnung 2018 an den Gemeinderat und die Geschäftsprüfungskommission.....	4
Finanzkompetenzen	5
Erfolgsrechnung.....	6
Gestufter Erfolgsausweis	6
nach Artengliederung	7
Investitionsrechnung.....	9
Geldflussrechnung	10
Bilanz	11
Anhang.....	12
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	12
Erläuterungen zu Bilanzpositionen	14
Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen	14
Beteiligungsspiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen.....	14
Rückstellungsspiegel	15
Eigenkapitalnachweis	15
Kreditrechtliche Angaben	16
Verzeichnis der Verpflichtungskredite	16
Kreditüberschreitungen.....	16
Finanzielle Zusagen und übrige finanzielle Risiken	16
Gewährleistungsspiegel und Eventualverpflichtungen	16
Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	16
Finanzkennzahlen	17
Erfolgsrechnung (funktionale Gliederung)	18
Investitionsrechnung (funktionale Gliederung).....	21
Ressortberichte	23
Grundstücke (im Eigentum Einwohnergemeinde)	28
Handänderungen 2018	30
Verwaltungsberichte und Statistiken	33

Evangelische Kirchgemeinde Wolfhalden

Bilanz per 31. Dezember 2018	40
Verwaltungsrechnung	41

Bericht des Gemeinderates zur Jahresrechnung 2018

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeinderat Wolfhalden hat am 2. April 2019 die Jahresrechnung 2018 genehmigt und freut sich, Ihnen den sehr erfreulichen Rechnungsabschluss zu präsentieren.

Dieser Beschluss unterliegt gemäss Art. 9 lit. e der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum. Wenn mindestens 30 Stimmberechtigte innert 30 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung dies verlangen, ist das Geschäft der Volksabstimmung zu unterbreiten. Die Frist für das fakultative Referendum läuft vom 19. April bis 20. Mai 2019.

Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Gesamtertrag von Fr. 10'045'233.02 und einem Gesamtaufwand von Fr. 9'186'451.51 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 858'781.51 ab. Dieser Mehrertrag wird dem Eigenkapital zugewiesen. Gegenüber dem Voranschlag 2018 beträgt der Besserabschluss Fr. 1'441'781.51. Im Voranschlag 2018 war ein Aufwandüberschuss von Fr. 583'000.00 budgetiert.

Das bessere Ergebnis ist im Wesentlichen auf folgende Faktoren zurückzuführen:

- Höhere Steuereinnahmen bei den natürlichen und juristischen Personen von total Fr. 813'899.00
- Ausserordentlicher Mehrertrag Sondersteuern von total Fr. 137'796.00
- Rückerstattungen durch Sozialversicherungen im Bereich Soziale Sicherheit von total ca. Fr. 120'000.00
- Minderausgaben von total ca. Fr. 285'000.00

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung weist Nettoinvestitionen von Fr. 935'879.90 aus. Im Voranschlag wurden diese mit Fr. 1'167'000.00 budgetiert.

Die Investitionen konzentrierten sich dabei insbesondere auf folgende Projekte:

- Sanierung 6. Etappe Sonderstrasse
- Wasserleitungserneuerung Sonderstrasse
- Wasserleitungserneuerung Friedberg
- Wasserleitungserneuerung Bühel-Unterwolfhalden
- Wasserleitungserneuerung Luchten
- Revision Ortsplanung

Bilanz

Durch das positive Jahresergebnis und die Fondseinlagen erhöhte sich das Eigenkapital von 12,74 auf 13,7 Mio. Franken. Der zu Jahresbeginn bestehende Bilanzüberschuss von Fr. 7'081'066.38 hat sich weiter erhöht und ist auf Fr. 7'939'847.89 angewachsen.

Bei einer Bilanzsumme von Fr. 15'156'856.65 (Ende 2017 Fr. 14'148'510.59) entfallen 7,67 Mio. Franken auf das Finanzvermögen sowie 7,49 Mio. Franken auf das Verwaltungsvermögen. Dieses teilt sich wertmässig zum grössten Teil in Strassen mit 2,28 Mio. Franken, Wasserversorgung mit 2,54 Mio. Franken, Hochbauten mit 1,75 Mio. Franken sowie Investitionsbeiträge an Kanton mit 0,78 Mio. Franken, auf. Der Grund für die Zunahme der Bilanzsumme von rund 1 Mio. Franken liegt zum grössten Teil beim Wertwachstum von Strassen und Wasserleitungen aufgrund der getätigten Investitionen.

Entwicklung des Eigenkapitals

Das Eigenkapital ist in den letzten Jahren kontinuierlich angewachsen.

<i>in Mio. Franken</i>	2018	2017	2016	2015	2014
Finanzvermögen	7,66	7,29	9,83	7,05	7,31
Verwaltungsvermögen	7,49	6,86	5,76	5,02	3,87
./. Fremdkapital	1,45	1,41	3,43	1,15	2,27
Eigenkapital	13,70	12,74	12,16	10,92	8,92
Eigenkapital pro Kopf	7'459	6'930	6'607	6'135	5'101

Abschreibungen

Die planmässigen Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen betragen insgesamt Fr. 308'017.30. Ausserplanmässige Abschreibungen werden keine vorgenommen. Der Ertragsüberschuss von Fr. 858'781.51 wird dem Eigenkapital zugewiesen. Ein höheres Eigenkapital erleichtert künftig die Finanzierung aufwendiger Infrastrukturanierungen.

Kommentar zum Steuerertrag der juristischen und natürlichen Personen

Der Fiskalertrag 2018 setzt sich im Vergleich zum Voranschlag sowie des Vorjahres wie folgt zusammen:

	Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Rechnung 2017
Einkommenssteuern natürliche Personen (inkl. Quellensteuern)	4'558'333	4'190'000	4'367'510
Vermögenssteuern natürliche Personen	722'710	600'000	642'000
Gewinnsteuern juristische Personen	518'159	250'000	317'540
Kapitalsteuern juristische Personen	64'697	10'000	99'179
Total	5'863'899	5'050'000	5'426'229

Der Gemeinderat ist wegen des erzielten Mehrertrag bei den juristischen und natürlichen Personen von rund 814'000.00 Franken gemischter Gefühle.

Einerseits ist es für ein Gemeinwesen immer äusserst erfreulich, wenn die Erträge höher ausfallen als erwartet.

Andererseits werden so Gemeinderat und Verwaltung bei der Budgetierung der Einnahmen immer wieder vor grosse Herausforderungen gestellt. Der Gemeinderat erachtet eine möglichst genaue und korrekte Budgetierung als wichtig. Es soll nicht der Eindruck entstehen, dass von Seiten der Behörden absichtlich schlechter budgetiert wird.

Bei der Kalkulierung der Steuereinnahmen im Budgetprozess muss auf die Voraussagen des kantonalen Steueramtes bezüglich Wachstum, Teuerung etc. vertraut werden. Die Mehreinnahmen bei natürlichen und juristischen Personen liegen um rund 16% höher als ursprünglich budgetiert. Für den Gemeinderat ist ein solch extremer Anstieg schlicht nicht erklärbar. Bereits in den Vorjahren fielen die Steuererträge immer bedeutend höher als budgetiert aus. Ob es sich um langfristige Mehreinnahmen oder lediglich einmalige Sondereffekte handelt, kann von Seiten der Gemeinde nicht beantwortet werden.

Das Problem sieht der Gemeinderat dabei beim in den letzten Jahren immer spärlicher gewordenen Informationsfluss seitens der kantonalen Steuerbehörden. Dieser ist durch das revidierte kantonale Steuergesetz unter dem Deckmantel „Datenschutz“ mittlerweile vollständig abgerissen.

Das Ziel einer genauen und vorausschauenden Finanzplanung wird dadurch erheblich erschwert.

Der Gemeinderat ist mit der jetzigen Situation alles andere als glücklich und hofft, dass die laufenden Bestrebungen zur Behebung dieser Problematik ein Ende dieses finanzpolitischen „Blindfluges“ bedeuten.

Öffentliche Informationsveranstaltung

Am Dienstag, 30. April 2019 findet ab 19.30 Uhr im Gemeindesaal Krone wiederum die öffentliche Information zur vorliegenden Jahresrechnung statt. Der Gemeinderat freut sich auf eine aktive Teilnahme.

Wolfhalden, im April 2019

GEMEINDERAT WOLFHALDEN

Der Gemeindepräsident:
Gino Pauletti

Der Gemeindeschreiber:
Marco Stübi

Bericht der Geschäftsprüfungskommission Wolfhalden

Sehr geehrte Gemeindeeinerinnen
Sehr geehrte Gemeindeeiner

Die Kommission hat das Rechnungswesen, die Verwaltung und die Geschäftstätigkeit des Gemeinderates und der Kommissionen abschnittsweise mitverfolgt. Wir haben einige Punkte herausgegriffen und beurteilt.

Wir erhielten den Eindruck, dass der Gemeinderat und die Verwaltung engagiert und korrekt arbeiten. Weiter haben wir die Jahresrechnung des sistierten Verkehrsvereins Wolfhalden geprüft.

Die gesamte Jahresrechnung haben wir der Contrag Consulting + Treuhand AG, Gossau SG, zur fachlichen Prüfung übergeben.

Aufgrund unserer Prüfung und der Rückmeldungen der beauftragten Firma beantragen wir:

Die vorliegende Gemeinderechnung 2018 zu akzeptieren und vom möglichen Referendum abzusehen.

Wolfhalden, 6. März 2019

Die Geschäftsprüfungskommission:

René Bänziger

Thomas Heierli

Bruno Kobel

Hans Peter Hohl

Walter Kugler

Bericht der Treuhandfachstelle zur Jahresrechnung 2018 an den Gemeinderat und die Geschäftsprüfungskommission

Als Treuhandfachstelle haben wir auftragsgemäss die beiliegende Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Wolfhalden, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Gemeinderates

Der Gemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Gemeinderat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Treuhandfachstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein

Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert. Das interne Kontrollsystem ist jedoch nicht in allen Ressorts dokumentiert. Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Gossau, 27. März 2019

Contrag Consulting + Treuhand AG

Remo Hochreutener

Revisionsexperte

Leitender Revisor

Andreas Manser

Revisor

Finanzkompetenzen

Finanzkompetenzen 2018 (gem. Art. 9 und 20 der Gemeindeordnung)	Gemeinderat	Fakultatives Referendum	Obligatorisches Referendum
Neue, einmalige Ausgaben oder Verminderungen von Einnahmen	bis 10% des Ertrages einer Steuereinheit bis Fr. 135'655	zwischen 10% und 40% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 135'655	über 40% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 542'622
Neue, wiederkehrende Ausgaben oder Verminderungen von Einnahmen	bis 1% des Ertrages einer Steuereinheit bis Fr. 13'565	zwischen 1% und 3% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 13'565	über 3% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 40'696
Ankauf, Verkauf oder Tausch von Grundstücken	bis 25% des Ertrages einer Steuereinheit bis Fr. 339'139	zwischen 25% und 100% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 339'139	über 100% des Ertrages einer Steuereinheit ab Fr. 1'356'557
Gebundene Ausgaben und Änderungen im Finanzvermögen	ohne Einschränkung		

Ertrag Steuereinheit	Steuerertrag 2017	Steuereinheiten	Ertrag einer Steuereinheit
	5'426'228	4.0	1'356'557

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Rechnung 2017
		Betrag	Betrag	Betrag
	Betrieblicher Aufwand	8'739'111.44	9'015'100.00	8'637'084.31
30	Personalaufwand	4'101'261.39	4'314'900.00	4'215'929.86
31	Sach- und übriger Aufwand	1'775'141.35	1'822'900.00	1'554'098.48
33	Abschreibungen	290'217.30	296'400.00	284'296.25
35	Einlagen	14'400.00	8'000.00	4'800.00
36	Transferaufwand	2'558'091.40	2'572'900.00	2'577'959.72
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	9'591'633.92	8'481'800.00	9'050'597.85
40	Fiskalertrag	6'574'864.94	5'643'000.00	6'028'376.73
41	Regalien und KozeSSIONen			
42	Entgelte	1'411'177.90	1'400'000.00	1'295'719.14
43	Verschiedene Erträge	28'454.95	1'300.00	1'121.80
45	Entnahmen Fonds	4'772.00		2'861.00
46	Transferertrag	1'572'364.13	1'437'500.00	1'722'519.18
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	852'522.48	-533'300.00	413'513.54
34	Finanzaufwand	10'376.95	14'300.00	12'642.25
44	Finanzertrag	142'612.35	141'600.00	172'450.70
	Ergebnis aus Finanzierung	132'235.40	127'300.00	159'808.45
	Operatives Ergebnis	984'757.88	-406'000.00	573'321.99
38	Ausserordentlicher Aufwand	56'999.00	61'200.00	
48	Ausserordentlicher Ertrag	37'874.00		13'830.00
90	Spezialfinanzierung Aufwand - Ertrag	-106'851.37	-115'800.00	-101'471.21
	Ausserordentliches Ergebnis	-125'976.37	-177'000.00	-87'641.21
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		858'781.51	-583'000.00	485'680.78

Artengliederung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	9'079'600.14		9'356'300.00		8'941'170.01	
30 Personalaufwand	4'101'261.39		4'314'900.00		4'215'929.86	
300 Behörden, Kommissionen	150'587.00		166'700.00		138'915.00	
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'112'708.15		1'143'000.00		1'206'288.45	
302 Löhne der Lehrkräfte	2'173'326.35		2'310'000.00		2'214'573.50	
304 Zulagen	5'200.00		5'200.00		4'600.00	
305 Arbeitgeberbeiträge	600'563.20		623'600.00		604'645.75	
309 Übriger Personalaufwand	58'876.69		66'400.00		46'907.16	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'775'141.35		1'822'900.00		1'554'098.48	
310 Material- und Warenaufwand	245'209.11		283'400.00		253'903.62	
311 Nicht aktivierbare Anlagen	49'825.84		67'300.00		74'292.18	
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	132'098.94		128'100.00		130'392.72	
313 Dienstleistungen und Honorare	518'247.69		525'400.00		490'358.09	
314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt	759'984.72		716'100.00		589'942.27	
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	32'971.74		52'900.00		51'915.24	
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	5'778.85		5'800.00		9'781.30	
317 Spesenentschädigungen	35'388.55		37'900.00		31'860.45	
318 Wertberichtigungen auf Forderungen	-8'253.44				-82'478.89	
319 Verschiedener Betriebsaufwand	3'889.35		6'000.00		4'131.50	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	290'217.30		296'400.00		284'296.25	
330 Sachanlagen VV	290'217.30		295'100.00		301'682.45	
332 Abschreibungen Immaterielle Anlagen			1'300.00		-17'386.20	
34 Finanzaufwand	10'376.95		14'300.00		12'642.25	
340 Zinsaufwand	0.05				1'031.00	
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	10'376.90		14'300.00		11'611.25	
35 Einlagen in Fonds	14'400.00		8'000.00		4'800.00	
350 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	14'400.00		8'000.00		4'800.00	
36 Transferaufwand	2'558'091.40		2'572'900.00		2'577'959.72	
360 Ertragsanteile an Dritte	11'765.30		12'000.00		11'057.80	
361 Entschädigungen an Gemeinwesen	502'270.40		580'500.00		498'090.55	
362 Finanz- und Lastenausgleich	75'400.00		70'000.00		71'500.00	
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	1'950'855.70		1'888'100.00		1'980'311.37	
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge	17'800.00		22'300.00		17'000.00	
38 Ausserordentlicher Aufwand	56'999.00		61'200.00			
380 Ausserordentlicher Personalaufwand	56'999.00		61'200.00			
39 Interne Verrechnungen	273'112.75		265'700.00		291'443.45	
390 Material- und Warenbezüge	9'242.10		10'100.00		8'932.70	
391 Dienstleistungen	230'886.65		220'500.00		224'508.70	
392 Pacht, Mieten Benützungskosten	20'400.00		20'400.00		42'553.70	
398 Übertragungen	10'362.75		10'000.00		10'575.00	
399 Übrige interne Verrechnungen	2'221.25		4'700.00		4'873.35	

Artengliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	Ertrag		10'045'233.02		8'889'100.00		9'528'322.00
40	Fiskalertrag		6'574'864.94		5'643'000.00		6'028'376.73
400	Direkte Steuern natürliche Personen		5'281'042.10		4'790'000.00		5'009'509.53
401	Direkte Steuern juristische Personen		582'856.54		260'000.00		416'718.65
402	Übrige Direkte Steuern		697'149.30		580'000.00		588'048.55
403	Besitz- und Aufwandsteuern		13'817.00		13'000.00		14'100.00
42	Entgelte		1'411'177.90		1'400'000.00		1'295'719.14
420	Ersatzabgaben		155'894.00		148'000.00		163'677.70
421	Gebühren für Amtshandlungen		251'755.02		210'000.00		200'381.86
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		501'039.20		592'000.00		466'422.32
425	Erlös aus Verkäufen		453'308.58		426'000.00		425'008.45
426	Rückerstattungen		49'181.10		24'000.00		40'228.81
43	Verschiedene Erträge		28'454.95		1'300.00		1'121.80
439	Übriger Ertrag		28'454.95		1'300.00		1'121.80
44	Finanzertrag		142'612.35		141'600.00		172'450.70
440	Zinsertrag		3'969.30		1'500.00		4'109.35
441	Realisierte Gewinne FV						37'985.00
443	Liegenschaftenertrag FV		41'228.50		42'100.00		34'815.20
445	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen des VV		106.15		200.00		126.15
447	Liegenschaftenertrag VV		97'308.40		97'800.00		95'415.00
45	Entnahmen aus Fonds		4'772.00				2'861.00
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital		4'772.00				2'861.00
46	Transferertrag		1'572'364.13		1'437'500.00		1'722'519.18
460	Ertragsanteile		227'836.00		209'500.00		207'790.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		559'537.30		577'300.00		651'852.36
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		779'746.43		648'100.00		859'870.37
469	Verschiedener Transferertrag		5'244.40		2'600.00		3'006.45
48	Ausserordentlicher Ertrag		37'874.00				13'830.00
486	Ausserordentliche Transfererträge		36'675.00				
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		1'199.00				13'830.00
49	Interne Verrechnungen		273'112.75		265'700.00		291'443.45
490	Material- und Warenbezüge		9'242.10		10'100.00		8'932.70
491	Dienstleistungen		230'886.65		220'500.00		224'508.70
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		20'400.00		20'400.00		42'553.70
498	Übertragungen		10'362.75		10'000.00		10'575.00
499	Übrige interne Verrechnungen		2'221.25		4'700.00		4'873.35
9	Abschlusskonten	965'632.88		115'800.00		587'151.99	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	965'632.88		115'800.00		587'151.99	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	858'781.51				485'680.78	
901	Abschluss Spezialfinanzierungen und Fonds im EK	106'851.37		115'800.00		101'471.21	
Gesamtergebnis		10'045'233.02	10'045'233.02	9'472'100.00	8'889'100.00	9'528'322.00	9'528'322.00
					583'000.00		
		10'045'233.02	10'045'233.02	9'472'100.00	9'472'100.00	9'528'322.00	9'528'322.00

Investitionsrechnung

Artengliederung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5 Investitionsausgaben	1'135'680.30		1'225'000.00		1'511'252.05	
50 Sachanlagen	942'512.10		1'208'000.00		1'285'057.72	
501 Strassen / Verkehrswege	554'332.00		590'000.00		598'549.05	
503 Übriger Tiefbau	388'180.10		413'000.00		461'535.27	
504 Hochbauten			205'000.00		91'280.15	
506 Mobilien					133'693.25	
52 Immaterielle Anlagen	50'303.20					
529 Übrige Immaterielle Anlagen	50'303.20					
56 Eigene Investitionsbeiträge	42'964.80		17'000.00		171'405.00	
561 Kantone und Konkordate	42'964.80		17'000.00		171'405.00	
59 Übertrag an Bilanz	99'900.20				54'789.33	
590 Passivierungen	99'900.20				54'789.33	
6 Investitionseinnahmen		1'135'680.30		58'000.00		1'511'252.05
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		99'900.20		58'000.00		54'789.33
631 Kantone und Konkordate		63'000.00				55'678.22
634 Öffentliche Unternehmungen		29'000.20		58'000.00		
635 Private Unternehmungen		7'900.00				-888.89
69 Übertrag an Bilanz		1'035'780.10				1'456'462.72
690 Aktivierungen		1'035'780.10				1'456'462.72
	1'135'680.30	1'135'680.30	1'225'000.00	58'000.00	1'511'252.05	1'511'252.05
Nettoinvestition				1'167'000.00		
	1'135'680.30	1'135'680.30	1'225'000.00	1'225'000.00	1'511'252.05	1'511'252.05

Geldflussrechnung

	Rechnung 2018	Rechnung 2017	Rechnung 2016
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn / -Reinverlust	858'781.51	485'680.78	1'194'353.62
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	308'017.30	301'296.25	234'013.19
- Zunahme / + Abnahme Forderungen	30'954.98	-33'085.34	151'208.02
- Zunahme / + Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-80'465.70	-223'344.24	236'200.62
- Gewinne / + Verluste aus Verkauf FV bzw. Kursgewinne/-verluste		-37'985.00	-9'770.00
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	307'713.16	-2'044'279.24	2'055'400.40
+ Zunahme / - Abnahme Rückstellungen	-61.75	-7'539.40	7'539.40
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-272'118.18	24'289.73	225'064.10
+ Einlagen / - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div. Reservekonten des Eigenkapitals	115'280.37	89'580.21	46'537.35
Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow / -Cash Drain)	1'268'101.69	-1'445'386.25	4'140'546.70
+ Beiträge für eigene Rechnung	99'900.20	54'789.33	67'858.85
Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung	99'900.20	54'789.33	67'858.85
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-992'815.30	-1'285'057.72	-532'382.22
- Eigene Investitionsbeiträge	-42'964.80	-171'405.00	-509'383.75
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	-1'035'780.10	-1'456'462.72	-1'041'765.97
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-935'879.90	-1'401'673.39	-973'907.12
+ Abnahme / - Zunahme kurzfristige Finanz- und Sachanlagen Finanzvermögen	-25'000.00	-5'000.00	150'000.00
+ Abnahme / - Zunahme langfristige Finanz- und Sachanlagen Finanzvermögen	750.00	-26'015.00	9'770.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-24'250.00	-31'015.00	159'770.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-960'129.90	-1'432'688.39	-814'137.12
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	307'971.79	-2'878'074.64	3'326'409.58
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'249.05	-1'121.80	-2'634.40
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1'249.05	-1'121.80	-2'634.40
Veränderung der flüssigen Mittel	306'722.74	-2'879'196.44	3'323'775.18

Bilanz

		Bilanz 31.12.2018	Bilanz 31.12.2017	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	15'156'856.65	14'148'510.59	1'008'346.06
10	Finanzvermögen	7'665'800.79	7'285'317.33	380'483.46
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'753'945.16	3'447'222.42	306'722.74
101	Forderungen	1'119'951.93	1'150'906.91	-30'954.98
102	Kurzfristige Finanzanlagen	50'000.00	25'000.00	25'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	409'143.70	328'678.00	80'465.70
107	Finanzanlagen	346'760.00	347'510.00	-750.00
108	Sachanlagen FV	1'986'000.00	1'986'000.00	
14	Verwaltungsvermögen	7'491'055.86	6'863'193.26	627'862.60
140	Sachanlagen VV	6'632'434.61	6'080'040.01	552'394.60
142	Immaterielle Anlagen	50'303.20		50'303.20
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	31'250.00	31'250.00	
146	Investitionsbeiträge	777'068.05	751'903.25	25'164.80
2	Passiven	-15'156'856.65	-14'148'510.59	-1'008'346.06
20	Fremdkapital	-1'454'958.23	-1'411'046.05	-43'912.18
200	Laufende Verbindlichkeiten	-1'195'063.08	-887'349.92	-307'713.16
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-79'595.65	-351'713.83	272'118.18
205	Kurzfristige Rückstellungen	61.75		61.75
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-13'655.75	-14'904.80	1'249.05
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-166'705.50	-157'077.50	-9'628.00
29	Eigenkapital	-13'701'898.42	-12'737'464.54	-964'433.88
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	-1'936'378.17	-1'974'361.75	37'983.58
291	Fonds	-2'404'232.70	-2'259'397.75	-144'834.95
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	-11'319.66	-12'518.66	1'199.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-1'410'120.00	-1'410'120.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-7'939'847.89	-7'081'066.38	-858'781.51

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 04.06.2012 (Stand 01.01.2014) erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2) der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung:

- Erfolgsrechnung
- Investitionsrechnung
- Geldflussrechnung
- Bilanz
- Anhang

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammen hängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Zusammen mit dem Ergebnis aus der Finanzierung zeigt der Saldo dieser Stufe das operative Ergebnis. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der Flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des **Verwaltungsvermögens** erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des **Finanzvermögens** werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgegeben, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

Anlageklasse	Nutzungsdauer in Jahren
Unüberbaute Grundstücke	keine Abschreibung
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre
Reservoir	40 Jahre
Tiefbauten	
- Strassen	40 Jahre
- Kanalbauten/Leitungsnetze	40 Jahre
- Brücken	40 Jahre
Abwasseranlagen	15 Jahre
Abfallanlagen	40 Jahre
Öffentliche Beleuchtung	10 Jahre
Möbilien, Maschinen, Fahrzeuge	
- Möbilien	4 Jahre
- Maschinen	4 Jahre
- Fahrzeuge	4 Jahre
Informatik	
- Hardware	3 Jahre
- Software	5 Jahre
Immaterielle Anlagen (Patent-, Firmen-, Verlags-, Konzessions-, Lizenz- und andere Nutzungsrechte, Goodwill)	5 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sog. Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen.

Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

Erläuterungen zu Bilanzpositionen

Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

	Total	Finanz- anlagen 107	Sachanlagen FV 108	Sachanlagen VV 140	Immaterielle Anlagen 142	Beteiligungen, Grundkapi- talien 145	Investitions- beiträge 146
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	13'143'063.31	347'510.00	1'986'000.00	9'874'622.21	116'674.15	31'250.00	787'006.95
Zugänge	935'879.90			842'611.90	50'303.20		42'964.80
Abgänge/Verkäufe	-750.00	-750.00					
Zuschreibungen	0.00						
Umbuchungen	0.00						
Stand per 31.12.	14'078'193.21	346'760.00	1'986'000.00	10'717'234.11	166'977.35	31'250.00	829'971.75
Kumulierte Abschreibungen							
Stand per 01.01.	-3'946'360.05			-3'794'582.20	-116'674.15		-35'103.70
Planmässige Abschreibungen	-308'017.30			-290'217.30			-17'800.00
Stand per 31.12.	-4'254'377.35	0.00	0.00	-4'084'799.50	-116'674.15	0.00	-52'903.70
Buchwert per 31.12.	9'823'815.86	346'760.00	1'986'000.00	6'632'434.61	50'303.20	31'250.00	777'068.05

Beteiligungsspiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

Finanzvermögen						
Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Mineral- und Heilbad Unterrechtestein AG	Mineralheilbad	0.06%	3'420'000	10	2'000	1'120
Ferierendof Urnäsch AG	Ferierendof	0.05%	7'100'000	3	3'000	0
Appenzellerland Tourismus AG	Verkehrsbüro / Tourismusorganisation	1.01%	397'000	4	4'000	4'000
Total						5'120

Anteilscheine	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Kino Rosental	Kino			25	2'500	0
Genossenschaft Alterssiedlung Kronenwiese	Wohnbaugenossenschaft			230	220'000	220'000
IG Appenzeller Naturstrom Genossenschaft	Erneuerbare Energien			1	1'000	0
Total						220'000

Verwaltungsvermögen						
Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
AR Informatik AG	Informatik-Dienstleistungen	2.09%	1'500'000	25	31'250	31'250
IG GIS AG	Geografisches Informationssystem	0.46%	110'000	50	500	0
Total						31'250

Rückstellungsspiegel

	Stand per 01.01.2018	Bildung	Auflösung	Stand per 31.12.2018
--	-------------------------	---------	-----------	-------------------------

Es bestehen keine Rückstellungen per 31.12.2018

Eigenkapitalnachweis

	Stand per 01.01.2018	Spezialfinanzierungen		Fonds		Aufwertungs- reserve	Neube- wertungs- reserve	Jahres- ergebnis	Stand per 31.12.2018
		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme				
290 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	1'974'361.75	140'849.55	-178'833.13						1'936'378.17
Wasserversorgung	484'583.15	87'849.55							572'432.70
Abwasserbeseitigung	996'124.39		-175'906.29						820'218.10
Abwasserbeseitigung, Werterhalt	287'366.14	53'000.00							340'366.14
Abfallwirtschaft	206'288.07		-2'926.84						203'361.23
291 Fonds im Eigenkapital	2'259'397.75			175'128.55	-30'293.60				2'404'232.70
Wohltätigkeitsfonds	181'919.45								181'919.45
Wirtschaftsförderungsfonds	75'912.75								75'912.75
Strassenfonds	967'826.46			147'922.65	-28'516.45				1'087'232.66
Gemeindeentwicklungsfonds	104'510.35								104'510.35
Alterswohnfonds	716'912.14								716'912.14
Jugendförderungs- und Landwirtschaftsfonds	68'921.60								68'921.60
Feuerweiherrfonds	141'617.85								141'617.85
Bibliothekfonds	1'777.15				-1'777.15				0.00
Kultur-, Sport- und Freizeitfonds	0.00			27'205.90					27'205.90
292 Rücklagen der Globalbudgetbereiche	12'518.66		-1'199.00						11'319.66
Teil-Globalbudget Schule	12'518.66		-1'199.00						11'319.66
295 Aufwertungsreserve VV	0.00					0.00			0.00
Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	0.00					0.00			0.00
296 Neubewertungsreserve FV	1'410'120.00						0.00		1'410'120.00
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'410'120.00						0.00		1'410'120.00
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	7'081'066.38							858'781.51	7'939'847.89
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	7'081'066.38							858'781.51	7'081'066.38
Total	12'737'464.54	140'849.55	-180'032.13	175'128.55	-30'293.60	0.00	0.00	858'781.51	13'701'898.42

Kreditrechtliche Angaben

Verzeichnis der Verpflichtungskredite

Restkredite per 31.12.2018	Beschluss	bewilligter Kredit	beanspruchter Kredit	Restkredit
Es bestehen keine Verpflichtungskredite per 31.12.2018				

Kreditüberschreitungen (Art. 15 Finanzhaushaltsgesetz)

Konto	Kreditüberschreitungen Erfolgsrechnung	Betrag	GR-Beschluss
1610.3140.00	Militärische Verteidigung Unterhalt an Grundstücken	10'389.05	02.04.2019
2170.3144.00	Bildung Oberstufenschulhaus: Unterhalt Hochbauten, Gebäude	30'000.00	03.07.2018
2170.3144.00	Mittelstufenschulhaus: Unterhalt Hochbauten, Gebäude	3'360.65	01.05.2018
7101.3143.00	Wasserversorgung Unterhalt Werkleitungen, Quellen	20'000.00	05.06.2018
7201.3130.00	Abwasserbeseitigung Dienstleistungen Dritter	44'843.01	02.04.2019
7201.3143.00	Unterhalt übrige Tiefbauten	30'606.07	02.04.2019
8200.3145.00	Forstwirtschaft Unterhalt Wald, Forststrassen	22'578.00	02.04.2019
Konto	Kreditüberschreitungen Investitionsrechnung	Betrag	GR-Beschluss
7900.5290.00	Raumordnung Revision Ortsplanung (Totalrevision Richt- und Nutzungsplanung)	50'303.20	05.06.2018 02.04.2019

Finanzielle Zusagen und übrige finanzielle Risiken

Gewährleistungsspiegel und Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen). Per 31. Dezember 2018 bestehen keine Eventualverpflichtungen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

Finanzkennzahlen

Finanzkennzahlen erster Priorität	Rechnung 2018	Rechnung 2017	Richtwerte
Nettoverschuldungsquotient (NS/FE)	-94.46%	-97.44%	< 100% gut
Nettoschuld I (NS)	-6'210'842.56	-5'874'271.28	100% - 150% genügend
Fiskalertrag (FE)	6'574'864.94	6'028'376.73	> 150% schlecht
<i>Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge bzw. wieviel Jahrest tranchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen. Aussergewöhnliche Einmalige Steuerträge können die Aussagekraft der Kennzahl beeinträchtigen.</i>			
Selbstfinanzierungsgrad (SF/NI)	136.99%	62.54%	> 100% Hochkonjunktur
Selbstfinanzierung (SF)	1'282'079.18	876'557.24	80% - 100% Normalfall
Nettoinvestitionen (NI)	935'879.90	1'401'673.39	50% - 80% Abschwung
<i>Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil der Nettoinvestitionen aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Je kleiner das Gemeinwesen ist, desto grössere Schwankungen sind möglich.</i>			
Zinsbelastungsanteil (NZA / LE)	-0.04%	-0.03%	0% - 4% gut
Nettozinsaufwand (NZA)	-3'969.25	-3'078.35	4% - 9% genügend
Laufender Ertrag (LE)	9'770'921.27	9'223'048.55	> 9% schlecht
<i>Diese Kennzahl gibt an, welcher Ertragsanteil durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.</i>			

Finanzkennzahlen zweiter Priorität	Rechnung 2018	Rechnung 2017	Richtwerte
Nettoschuld I (Nettovermögen = -)	-6'210'842.56	-5'874'271.28	
Fremdkapital	1'454'958.23	1'411'046.05	
Finanzvermögen	-7'665'800.79	-7'285'317.33	
Nettoschuld II (Nettovermögen = -)	-6'242'092.56	-5'905'521.28	
Verwaltungsvermögen	7'491'055.86	6'863'193.26	
Darlehen und Beteiligungen	-31'250.00	-31'250.00	
Eigenkapital	-13'701'898.42	-12'737'464.54	
Einwohner 2018/17	1'837	1'838	
Nettoschuld I pro Einwohner	-3'380.97	-3'196.01	< 0 Nettovermögen
Nettoschuld II pro Einwohner	-3'397.98	-3'213.01	bis 1'000 geringe Verschuldung
			bis 2'500 mittlere Verschuldung
Kapitaldienstanteil (KD/LE)	3.11%	3.23%	< 5% geringe Belastung
Kapitaldienst (KD)	304'048.05	298'217.90	5% - 15% tragbare Belastung
Laufender Ertrag (LE)	9'770'921.27	9'223'048.55	> 15% hohe Belastung
Selbstfinanzierungsanteil (SF/LE)	13.12%	9.50%	> 20% gut
Selbstfinanzierung (SF)	1'282'079.18	876'557.24	10% - 20% mittel
Laufender Ertrag (LE)	9'770'921.27	9'223'048.55	< 10% schlecht
Investitionsanteil (BI/GA)	10.87%	14.74%	< 10% schwache Investitionstätigkeit
Bruttoinvestitionen (BI)	1'035'780.10	1'456'462.72	10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit
Gesamtausgaben (GA)	9'529'266.19	9'882'624.03	20% - 30% starke Investitionstätigkeit
Bruttoverschuldungsanteil (BS/LE)	12.37%	9.78%	< 50% sehr gut
Bruttoschulden (BS)	1'208'718.83	902'254.72	50% - 100% gut
Laufender Ertrag (LE)	9'770'921.27	9'223'048.55	100% - 150% mittel
			150% - 200% schlecht
			> 200 kritisch

Erfolgsrechnung

funktionale Gliederung		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'333'217.90	440'129.57	1'400'700.00	385'600.00	1'296'117.24	376'430.66
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>893'088.33</i>		<i>1'015'100.00</i>		<i>919'686.58</i>
01	Legislative und Exekutive	208'708.52	588.20	219'400.00	700.00	186'486.69	622.70
011	Legislative	27'822.55	588.20	29'500.00	700.00	23'929.35	622.70
012	Exekutive	180'885.97		189'900.00		162'557.34	
02	Allgemeine Dienste	1'124'509.38	439'541.37	1'181'300.00	384'900.00	1'109'630.55	375'807.96
022	Übrige allgemeine Dienste	834'976.78	363'578.42	884'300.00	307'500.00	867'161.85	301'774.11
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	289'532.60	75'962.95	297'000.00	77'400.00	242'468.70	74'033.85
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	270'564.35	205'496.80	267'600.00	188'800.00	229'746.55	225'374.30
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>65'067.55</i>		<i>78'800.00</i>		<i>4'372.25</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	48'671.05	41'830.80	56'100.00	37'800.00	56'800.05	55'835.60
140	Allgemeines Rechtswesen	48'671.05	41'830.80	56'100.00	37'800.00	56'800.05	55'835.60
15	Feuerwehr	165'098.30	141'494.00	171'300.00	140'000.00	139'283.00	158'877.70
150	Feuerwehr	165'098.30	141'494.00	171'300.00	140'000.00	139'283.00	158'877.70
16	Verteidigung	56'795.00	22'172.00	40'200.00	11'000.00	33'663.50	10'661.00
161	Militärische Verteidigung	12'889.05		2'500.00		2'500.00	
162	Zivile Verteidigung	43'905.95	22'172.00	37'700.00	11'000.00	31'163.50	10'661.00
2	BILDUNG	3'947'101.90	977'384.40	4'117'200.00	984'400.00	3'970'849.93	1'062'762.20
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'969'717.50</i>		<i>3'132'800.00</i>		<i>2'908'087.73</i>
21	Obligatorische Schule	3'690'661.35	977'384.40	3'871'200.00	984'400.00	3'717'977.98	1'062'762.20
211	Eingangsstufe	354'383.07	99'255.35	359'600.00	99'200.00	316'396.52	75'858.45
212	Primarstufe	1'127'766.86	214'782.00	1'112'300.00	210'900.00	1'121'851.92	233'061.05
213	Oberstufe / Sekundarstufe I	1'312'388.72	641'710.30	1'509'000.00	659'300.00	1'411'360.94	714'116.20
214	Musikschulen	41'502.90		32'300.00		42'607.75	
217	Schulliegenschaften	521'745.61	18'825.75	510'100.00	14'000.00	469'483.15	24'158.30
219	Übrige obligatorische Schule	332'874.19	2'811.00	347'900.00	1'000.00	356'277.70	15'568.20
22	Sonderschulen	256'440.55		246'000.00		252'871.95	
220	Sonderschulen	256'440.55		246'000.00		252'871.95	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	159'580.05	64'736.50	127'700.00	36'800.00	149'108.30	36'700.40
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>94'843.55</i>		<i>90'900.00</i>		<i>112'407.90</i>
31	Kulturerbe	8'695.00		200.00		7'999.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	8'695.00		200.00		7'999.00	
32	Übrige Kultur	49'501.20	29'124.90	24'700.00	2'000.00	21'177.75	1'999.50
321	Bibliotheken	15'838.30	1'841.00	19'400.00	2'000.00	14'566.25	1'921.50
329	Übrige Kultur	33'662.90	27'283.90	5'300.00		6'611.50	78.00
33	Medien	14'967.40		17'500.00		14'769.10	
331	Film und Kino	500.00		500.00		500.00	
332	Massenmedien	14'467.40		17'000.00		14'269.10	
34	Sport und Freizeit	29'021.75		28'200.00		49'177.20	
341	Sport	9'631.85		12'100.00		17'415.75	
342	Freizeit	19'389.90		16'100.00		31'761.45	
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	57'394.70	35'611.60	57'100.00	34'800.00	55'985.25	34'700.90
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	57'394.70	35'611.60	57'100.00	34'800.00	55'985.25	34'700.90

funktionale Gliederung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4 GESUNDHEIT <i>Nettoergebnis</i>	479'499.55	372.00 <i>479'127.55</i>	411'300.00	700.00 <i>410'600.00</i>	418'055.75	767.25 <i>417'288.50</i>
41 Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	287'314.65		248'000.00		246'844.35	
412 Alters-, Kranken- und Pflegeheime	287'314.65		248'000.00		246'844.35	
42 Ambulante Krankenpflege	189'294.90		159'500.00		168'231.40	
421 Ambulante Krankenpflege	189'294.90		159'500.00		168'231.40	
43 Gesundheitsprävention	2'890.00	372.00	3'800.00	700.00	2'980.00	767.25
431 Alkohol- und Drogenmissbrauch	500.00		500.00		500.00	
433 Schulgesundheitsdienst	2'120.00	372.00	3'100.00	700.00	2'296.00	767.25
434 Lebensmittelkontrolle	270.00		200.00		184.00	
5 SOZIALE SICHERHEIT <i>Nettoergebnis</i>	1'014'701.10	301'587.05 <i>713'114.05</i>	1'070'900.00	182'000.00 <i>888'900.00</i>	1'156'014.80	386'160.55 <i>769'854.25</i>
52 Invalidität	149'838.50		149'900.00		141'171.00	
522 Ergänzungsleistungen IV	148'918.00		149'000.00		140'281.00	
523 Invalidenheime	920.50		900.00		890.00	
53 Alter und Hinterlassene	201'272.50		201'100.00		199'548.60	
531 Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	2'068.50		2'000.00		1'823.60	
532 Ergänzungsleistungen AHV	195'528.00		195'500.00		194'043.00	
535 Leistungen an Alter	3'676.00		3'600.00		3'682.00	
54 Familie und Jugend	43'562.05	76'353.55	75'000.00	9'000.00	61'664.55	10'847.30
543 Alimentenbevorschussung und -inkasso	19'239.30	76'353.55	35'000.00	9'000.00	30'870.00	10'847.30
544 Jugendschutz	2'138.00		1'800.00		1'841.00	
545 Leistungen an Familien	22'184.75		38'200.00		28'953.55	
57 Sozialhilfe und Asylwesen	620'028.05	225'233.50	644'900.00	173'000.00	753'630.65	375'313.25
572 Wirtschaftliche Sozialhilfe	378'931.60	225'233.50	407'000.00	173'000.00	466'534.75	301'400.80
573 Asylwesen	140'742.85		102'600.00		181'112.55	61'912.45
579 Übrige Fürsorge	100'353.60		135'300.00		105'983.35	12'000.00
6 VERKEHR <i>Nettoergebnis</i>	628'626.15	426'362.50 <i>202'263.65</i>	664'500.00	378'800.00 <i>285'700.00</i>	659'627.44	373'652.25 <i>285'975.19</i>
61 Strassenverkehr	443'113.15	364'757.50	464'000.00	352'800.00	476'477.14	347'147.25
613 Übrige Kantonsstrassen	32'700.00		27'400.00		8'100.00	
615 Gemeindestrassen	381'885.75	341'367.50	409'600.00	323'000.00	443'231.64	311'864.45
618 Privatstrassen	600.00		600.00		600.00	
619 Übrige Strassen	27'927.40	23'390.00	26'400.00	29'800.00	24'545.50	35'282.80
62 Öffentlicher Verkehr	185'513.00	61'605.00	200'500.00	26'000.00	183'150.30	26'505.00
621 Bahninfrastruktur			5'800.00			
622 Regionalverkehr	157'513.00	36'675.00	166'700.00		156'021.00	
629 Übriger öffentlicher Verkehr	28'000.00	24'930.00	28'000.00	26'000.00	27'129.30	26'505.00
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG <i>Nettoergebnis</i>	1'019'012.26	957'227.11 <i>61'785.15</i>	1'084'100.00	1'018'500.00 <i>65'600.00</i>	963'862.76	922'832.61 <i>41'030.15</i>
71 Wasserversorgung	457'400.01	457'400.01	454'000.00	454'000.00	417'607.11	417'607.11
710 Wasserversorgung	457'400.01	457'400.01	454'000.00	454'000.00	417'607.11	417'607.11
72 Abwasserbeseitigung	436'396.60	436'396.60	493'000.00	493'000.00	422'033.50	422'033.50
720 Abwasserbeseitigung	436'396.60	436'396.60	493'000.00	493'000.00	422'033.50	422'033.50
73 Abfallwirtschaft	63'533.10	62'030.50	72'000.00	68'000.00	67'976.05	78'208.00
730 Abfallwirtschaft	63'533.10	62'030.50	72'000.00	68'000.00	67'976.05	78'208.00

funktionale Gliederung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
74 Verbauungen	3'200.00		3'100.00		11'954.25	
741 Gewässerverbauungen	3'200.00		3'100.00		11'954.25	
76 Bekämpfung von Umweltverschmutzung	6'819.00		6'900.00		11'718.50	
761 Luftreinhaltung und Klimaschutz	919.00		900.00		5'818.50	
769 Bekämpfung von Umweltverschmutzung, n.a.g.	5'900.00		6'000.00		5'900.00	
77 Übriger Umweltschutz	40'539.50	1'400.00	50'800.00	1'500.00	38'302.80	4'768.00
771 Friedhof und Bestattung	40'539.50	1'400.00	50'800.00	1'500.00	38'302.80	4'768.00
79 Raumordnung	11'124.05		4'300.00	2'000.00	-5'729.45	216.00
790 Raumordnung	11'124.05		4'300.00	2'000.00	-5'729.45	216.00
8 VOLKSWIRTSCHAFT	99'501.90	46'523.80	73'800.00	24'100.00	66'657.45	27'734.00
<i>Nettoergebnis</i>		<i>52'978.10</i>		<i>49'700.00</i>		<i>38'923.45</i>
81 Landwirtschaft	15'529.60	4'057.75	15'200.00	4'100.00	15'806.00	7'776.30
813 Produktionsverbesserungen Vieh	15'529.60	4'057.75	15'200.00	4'100.00	15'806.00	7'776.30
82 Forstwirtschaft	68'434.45	42'466.05	47'200.00	20'000.00	40'428.25	19'957.70
820 Forstwirtschaft	68'434.45	42'466.05	47'200.00	20'000.00	40'428.25	19'957.70
84 Tourismus	4'300.00		4'200.00		4'200.00	
840 Tourismus	4'300.00		4'200.00		4'200.00	
85 Industrie, Gewerbe, Handel	11'237.85		7'200.00		6'223.20	
850 Industrie, Gewerbe, Handel	11'237.85		7'200.00		6'223.20	
9 FINANZEN UND STEUERN	1'093'427.86	6'625'413.29	254'300.00	5'689'400.00	618'281.78	6'115'907.78
<i>Nettoergebnis</i>	<i>5'531'985.43</i>		<i>5'435'100.00</i>		<i>5'497'626.00</i>	
91 Steuern	148'869.40	6'574'864.94	170'000.00	5'643'000.00	49'489.75	6'028'376.73
910 Steuern	148'869.40	6'574'864.94	170'000.00	5'643'000.00	49'489.75	6'028'376.73
93 Finanz- und Lastenausgleich	75'400.00		70'000.00		71'500.00	
930 Finanz- und Lastenausgleich	75'400.00		70'000.00		71'500.00	
96 Vermögens- und Schuldenverwaltung	10'376.95	45'303.95	14'300.00	43'800.00	11'611.25	84'524.60
961 Zinsen	0.05	4'075.45		1'700.00		4'235.50
963 Liegenschaften des Finanzvermögens	10'376.90	41'228.50	14'300.00	42'100.00	11'611.25	80'289.10
97 Rückverteilungen		5'244.40		2'600.00		3'006.45
971 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		5'244.40		2'600.00		3'006.45
99 Nicht aufgeteilte Posten	858'781.51				485'680.78	
999 Abschluss	858'781.51				485'680.78	
Gesamtergebnis	10'045'233.02	10'045'233.02	9'472'100.00	8'889'100.00	9'528'322.00	9'528'322.00
				583'000.00		
	10'045'233.02	10'045'233.02	9'472'100.00	9'472'100.00	9'528'322.00	9'528'322.00

Investitionsrechnung

funktionale Gliederung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017		
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG				64'781.65		
02	Allgemeine Dienste				64'781.65		
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften				64'781.65		
0290	Übrige Verwaltungsliegenschaften				64'781.65		
5060.00	Mobilien				64'781.65		
INV00047	Saalbestuhlung Gemeindesaal Krone				64'781.65		
2	BILDUNG		205'000.00		89'024.20		
21	Obligatorische Schule		205'000.00		89'024.20		
213	Oberstufe / Sekundarstufe I				68'911.60		
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I				68'911.60		
5060.00	Mobilien				68'911.60		
INV00056	EDV Oberstufe				68'911.60		
217	Schulliegenschaften		205'000.00		20'112.60		
2170	Schulliegenschaften		205'000.00		20'112.60		
5040.00	Hochbauten		205'000.00		20'112.60		
INV00028	Schulhaus Dorf, Sanierung		205'000.00		20'112.60		
6	VERKEHR	592'848.30	63'000.00	607'000.00	769'954.05		
61	Strassenverkehr	576'104.30	63'000.00	590'000.00	748'549.05		
613	Übrige Kantonsstrassen	21'772.30			150'000.00		
6130	Kantonsstrassen	21'772.30			150'000.00		
5610.00	Investitionsbeiträge an Kanton	21'772.30			150'000.00		
INV00032	Staatsstrasse Tobel-Wüschbach	16'772.30			110'000.00		
INV00057	Staatsstrasse Kohlplatz-Tobel	5'000.00			40'000.00		
615	Gemeindestrassen	554'332.00	63'000.00	590'000.00	598'549.05		
6150	Gemeindestrassen	554'332.00	63'000.00	590'000.00	598'549.05		
5010.00	Strassen / Verkehrswege	554'332.00		590'000.00	598'549.05		
INV00034	Sonderstrasse 5. Etappe (Augsti-Klus)				583'969.05		
INV00035	Sonderstrasse 6. Etappe (Klus-Gmeindli)	554'332.00		590'000.00	14'580.00		
6310.00	Kantone und Konkordate		63'000.00				
INV00034	Sonderstrasse 5. Etappe (Augsti-Klus)		63'000.00				
62	Öffentlicher Verkehr	16'744.00		17'000.00	21'405.00		
621	Bahninfrastruktur	16'744.00		17'000.00	21'405.00		
6210	Bahninfrastruktur	16'744.00		17'000.00	21'405.00		
5610.00	Kantone und Konkordate	16'744.00		17'000.00	21'405.00		
INV00014	Durchmesserlinie Appenzell-St. Gallen-Trogen (DML)	16'744.00		17'000.00	21'405.00		
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	442'931.80	36'900.20	413'000.00	58'000.00	532'702.82	54'789.33
71	Wasserversorgung	388'180.10	36'900.20	413'000.00	58'000.00	532'702.82	34'789.33
710	Wasserversorgung	388'180.10	36'900.20	413'000.00	58'000.00	532'702.82	34'789.33
7101	Wasserversorgung	388'180.10	36'900.20	413'000.00	58'000.00	532'702.82	34'789.33
5030.00	Übriger Tiefbau	388'180.10		413'000.00		461'535.27	
INV00019	Leitungserweiterung Gemsli-Areal	287.92				44'041.70	
INV00048	Leitungserneuerung Sonderstrasse (Gmeindli-Klus)	149'245.77		206'000.00		3'191.48	
INV00050	Leitungserneuerung Tobel-Wüschbach					22'505.93	
INV00053	Leitungserneuerung Mühltoibel	-2'357.03				22'551.11	
INV00054	Leitungserneuerung Halden-Vorderhasli					58'621.67	
INV00055	Leitungserneuerung Friedberg	33'598.68				307'061.35	
INV00058	Leitungserneuerung Oberdorfstrasse					761.11	
INV00060	Leitungserneuerung Hinterhasli-Hinterlochen			207'000.00			

funktionale Gliederung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
INV00061 Leitungserneuerung Sonderstrasse-Heitersberg					1'477.31	
INV00062 Leitungserneuerung Bühel-Unterwolfhalden	144'848.66				1'323.61	
INV00063 Leitungserneuerung Luchten	58'457.40					
INV00065 Leitungserneuerung Vorderdorf	1'598.70					
INV00066 Leitungserneuerung Dorfstrasse (Hinterdorf-Vorderdorf)	2'500.00					
5040.00 Hochbauten					71'167.55	
INV00029 Ersatz Pumpen, Seewasserpumpstation Stapfen					71'167.55	
6310.00 Kantone und Konkordate						35'678.22
INV00010 Reservoir Bühel						-3'166.16
INV00012 GWP						-431.40
INV00016 Leitungsumlegung Friedberg						-361.73
INV00017 Leitungsumlegung Hinterhasli						-780.03
INV00018 Leitungsumlegung Pumpwerk Stapfen Heiden						-214.00
INV00020 Leitungserneuerung Vorderbühle						-953.87
INV00021 Leitungsumlegung Schreinerei Bach						-462.27
INV00026 Leitungserneuerung Kindergartenstrasse						-702.91
INV00029 Ersatz Pumpen, Seewasserpumpstation Stapfen						14'735.15
INV00038 Leitungserneuerung Weid						-1'511.80
INV00039 Quellleitung Wohnpark Wies						-327.21
INV00041 Leitungserneuerung Zelg-Hueb						-1'251.46
INV00042 Leitungserneuerung Halden-Hasli						-670.54
INV00050 Leitungserneuerung Tobel-Wüschbach						31'776.45
6340.00 Öffentliche Unternehmungen		29'000.20		58'000.00		
INV00048 Leitungserneuerung Sonderstrasse (Gmeindli-Klus)		22'029.80		30'000.00		
INV00060 Leitungserneuerung Hinterhasli-Hinterlochen				28'000.00		
INV00063 Leitungserneuerung Luchten		6'970.40				
6350.00 Private Unternehmungen		7'900.00				-888.89
INV00026 Leitungserneuerung Kindergartenstrasse						-888.89
INV00055 Leitungserneuerung Friedberg		7'900.00				
74 Verbauungen	4'448.50					
741 Gewässerverbauungen	4'448.50					
7410 Gewässerverbauungen	4'448.50					
5610.00 Investitionsbeiträge an Kanton	4'448.50					
INV00011 Wasserbauprojekt Klusbach	4'448.50					
79 Raumordnung	50'303.20					20'000.00
790 Raumordnung	50'303.20					20'000.00
7900 Raumordnung	50'303.20					20'000.00
5290.00 Übrige Immaterielle Anlagen	50'303.20					
INV00064 Revision Ortsplanung (Totalrevision Richt- und Nutzungsplanung)	50'303.20					
6310.00 Kantone und Konkordate						20'000.00
INV00003 Revision Ortsplanung						20'000.00
	1'035'780.10	99'900.20	1'225'000.00	58'000.00	1'456'462.72	54'789.33
Nettoinvestition		935'879.90		1'167'000.00		1'401'673.39
	1'035'780.10	1'035'780.10	1'225'000.00	1'225'000.00	1'456'462.72	1'456'462.72

Ressortberichte

Präsidiales / Verwaltung / Soziales / Gesundheit

Gino Pauletti, Gemeindepräsident

Finanzen und Steuern

Die Steuereinnahmen für das Jahr 2018 übertrafen sowohl das Vorjahresergebnis als auch den Voranschlag bedeutend. Im einleitenden Bericht des Gemeinderats wurde bereits auf die Abhängigkeit vom fehlenden Informationsfluss des Kantons bezüglich Budgetierung der natürlichen und juristischen Steuern verwiesen.

Sondersteuern und andere Abgaben

	Rechnung 2018	Voran- schlag 2018	Rechnung 2017
Feuerwehersatz- abgabe	141'494	140'000	158'878
Anteil Strassenver- kehrssteuern (LSVA)	227'836	209'500	207'790
Hundesteuern	13'817	13'000	14'100
Grundstückgewinn- steuern	177'683	240'000	211'551
Handänderungssteuern	295'845	320'000	242'891
Erbschafts- und Schenkungssteuern	223'621	20'000	133'606
Total Fiskalerträge	1'080'296	942'500	968'816

Die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern hängen stark mit der Bau- und Immobilienmarktentwicklung zusammen, weshalb diese nur schwer vorhersehbar sind und anhand von Erfahrungswerten geschätzt werden können. Diese liegen beide unter dem budgetierten Voranschlag.

Bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern gab es im Jahr 2018 durch mehrere Schenkungen sowie zwei grosse Erbteilungen ausserordentlich hohe Steuererlöse. Grosse steuerpflichtige Schenkungen werden selten getätigt und können entsprechend auch nicht geplant bzw. im Voraus abgeschätzt werden. Bei steuerpflichtigen Erbteilungen verhält es sich ähnlich. Eine realistische Abschätzung der Einnahmen ist ebenfalls nur selten möglich.

Die weiteren Sondersteuern sind ebenfalls kaum beeinflussbar, weichen jedoch auch nicht in solch grossem Ausmass vom Voranschlag ab.

Gebühren für Amtshandlungen

Diese liegen um rund Fr. 20'000.00 höher als budgetiert. Der Mehrertrag wurde durch Kanzleigebühren beim Abschluss der erwähnten grossen und komplexen Erbteilungen erzielt.

Raumplanung

Nachdem der kantonale Richtplan genehmigt wurde, müssen alle Ausserrhoder Gemeinden ihre Ortsplanung innert 5 Jahren revidieren. Der Gemeinderat hat den Auftrag zum unverzüglichen Start gegeben. Die damit zusammenhängende Investition für die begleitende Beratung durch einen externen Ortsplaner konnte dementsprechend nur per Kreditüberschreitung genehmigt werden.

Verwaltung

Durch mehrere personelle Wechsel und damit verbundenen Übergangslösungen fielen die Lohnkosten des Verwaltungspersonals um rund Fr. 19'000.00 tiefer als veranschlagt aus.

Wirtschaftliche Sozialhilfe

Diese Positionen sind aufgrund von kurzfristigen und unter Umständen kostenintensiven Fällen schwer zu veranschlagen. Die Unterstützungen an sozialhilfebedürftige Einwohner fielen ungefähr im Rahmen des Voranschlages sowie des Vorjahres aus. Bei den behördlich angeordneten Fremdplatzierungen ergaben die Abgänge von zwei Fällen bedeutende Minderausgaben. Zum besseren Ergebnis trugen auch die höher als erwarteten Zahlungen aus Beiträgen der Sozialversicherungen bei.

Soziale Dienste Vorderland (SDV), Heiden

Der Betriebskosten-Anteil der SDV liegt rund Fr. 35'000.00 unter dem Voranschlag. Dies liegt insbesondere an der geringen Beanspruchung der Dienste der SDV durch Einwohner aus Wolfhalden.

Alimentenbevorschussungen

Auch die Anzahl und Höhe der Alimentenbevorschussungen sind den üblichen Schwankungen ausgesetzt. Die durch die SDV vorgenommenen Bevorschussungen liegen deutlich sowohl unter dem Voranschlag als auch dem Vorjahr. Durch rückwirkend ausbezahlte Sozialversicherungsbeiträge fielen die Rückzahlungen ausserordentlich hoch aus.

Leistungen an Familien

Die Gemeinde entrichtet, abhängig von der Höhe des Einkommens, auf Antrag Beiträge an die KITA-Kosten. Die veranschlagten Auslagen wurden nicht erreicht.

Ebenso werden Beiträge pro geborenes Kind an die Mütter- und Väterberatung der Pro Juventute ausgerichtet.

Asylwesen

Die Kosten für die Finanzierung des Asylwesens werden kantonally abgerechnet. Die Zahl der Asylsuchenden liegt derzeit markant unter den Prognosen. Die damit verbundenen tieferen Einnahmen (Pro-Kopfbeiträge des Bundes) sowie die hohen Infrastrukturkosten (z.B. Miete Sonneblick) führen zu verhältnismässig grösseren Kosten, welche proportional auf die Gemeinden abgewälzt werden. Die Asylbetreuung wird regional durch die SDV geführt und hat sich bewährt.

Spitex / Pflegefinanzierung

Die Kosten sowohl von der Spitex als auch der Pflegefinanzierung lagen über dem Voranschlag. An dieser Stelle muss auf die immer wieder möglichen, unbeeinflussbaren Veränderungen bei den Gemeinde-Pflegebeiträgen und der Spitex hingewiesen werden. Diese Kosten sind nicht nur von der Anzahl der pflegebedürftigen Personen abhängig, sondern insbesondere aufgrund des Grads der Pflegebedürftigkeit (BESA-Stufe). Eine diesbezügliche genaue Kostenschätzung ist vorgängig praktisch nicht möglich.

Bildung

Heiko Heidemann, Gemeinderat

Eingangsstufe (Kindergarten)

Der Umzug des Kindergarten Zelg in das Obergeschoss konnte bezüglich Verbrauchsmaterial und Mobiliar innerhalb der budgetierten Beträge abgewickelt werden.

Primarstufe

Wegen nicht geplanten Stellvertretungen resultiert ein Mehraufwand bei den Löhnen der Primarstufe.

Oberstufe

Durch die Einstellung einer Junglehrperson konnten Lohnkosten eingespart werden. Dieser Stellenwechsel war während des Budgetierungsprozesses unbekannt.

Weiter konnten die gesamten Stellenprozente der Lehrpersonen (inkl. SHP) optimal auf die geringe Schüleranzahl angepasst werden.

Schulleitung / Schulverwaltung

Die Lohnkosten schlossen gegenüber dem Voranschlag durch die Anpassungen der Stellenprozente der Teamleitungen wesentlich besser ab.

Musikschule Appenzeller Vorderland

Beim Voranschlag 2018 wurde die Budgetierung der Lohnkosten von Schulleitung und -sekretariat aus unerklärlichen Gründen unterlassen, was die grosse Differenz zwischen Voranschlag und Jahresrechnung erklärt. Zudem besuchten mehr Schüler als geplant die regionale Musikschule, was sich in einem höheren Kostenanteil niederschlägt.

Bauverfahren

Ursula Albrecht, Gemeinderätin

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Sitzungen	10	10	9	10	10	10
BBK						
Baugesuche	45	68	53	81	58	67
Bewilligt	51	51	48	64	53	61
Verweigert	1	1	1	4	8	5
Einsprachen/Rekurse	4	4	9	7	13	9
Heizungen	24	24	25	20	15	17
Gesamtkosten	96'924	95'851	104'352	105'271	140'640	126'146
Gebühreneinnahmen	36'452	18'124	43'516	29'983	28'140	69'760
Eigenfinanzierung in %	38	19	42	28	20	55

Die Anzahl der Baugesuche ist gegenüber dem Vorjahr nur leicht angestiegen.

Der gegenüber dem Voranschlag um rund Fr. 9'000.00 höhere Verwaltungsaufwand ist zurückzuführen auf einerseits personelle Wechsel beim Bausekretariat, welche Einarbeitungszeit beanspruchen und andererseits auf die teilweise grösseren Bauvorhaben, sowie einige Einsprachen und Rekurse, die behandelt werden mussten.

Die vorgenannten grösseren Aufwendungen führten entsprechend zu einem deutlich höheren Ertrag (rund Fr. 19'000.00) als budgetiert.

Hochbau

Mario Wipf, Gemeinderat

Die Hochbaukommission ist zuständig für den Unterhalt und Weiterentwicklung der im Gemeindebesitz befindlichen Liegenschaften. Hierzu gehören einerseits diverse Schulliegenschaften, aber auch weitere Immobilien, wie z.B. Objekte die dem Finanzvermögen zuzuordnen sind.

Neben den jeweils budgetierten Projekten, welche in den regulären Voranschlag einfließen, beschäftigt sich die HBK auch mit externen Anliegen, die an Sie getragen werden. Dies können kleine Anliegen von technischen Reparaturen, bis hin zu Projekten sein, die über eine längere Zeit einer Vorbereitung und entsprechenden Planung bedürfen.

Im Nachfolgenden Abschnitt werden die Projekte der Hochbaukommission aufgeführt, welche im Berichtsjahr von Bedeutung waren, oder mit entsprechenden finanziellen Ausgaben verbunden waren.

In der Liegenschaft Krone, welche sich im Besitz der Gemeinde befindet, wurden die Gesamtanierungsarbeiten der Saal-WC-Anlage an die Hand genommen. Für diese Arbeiten wurde im Voranschlag des Berichtsjahres eine Summe von rund Fr. 139'000.00 inkl. MwSt eingestellt. Der Betrag musste mit etwas Reserven eingeplant werden, da aufgrund des Alters der bestehenden WC-Anlage und der Liegenschaft mit schlecht planbaren Zwischenfällen zu rechnen war, welche erst nach in Angriffnahme der Arbeiten zum Vorschein kommen würden. Die eingeplanten Reserven mussten nicht vollumfänglich ausgeschöpft werden und das Projekt konnte mit einem Totalbetrag von Fr. 123'655.95 inkl. MwSt abgeschlossen werden.

Im Rahmen der regulären Service-Arbeiten an der Liftanlage im Oberstufenschulhaus wurde durch die Wartungsfirma festgestellt, dass bei diversen Komponenten ein nicht planbarer Ersatz erforderlich war, um die Verfügbarkeit und die Sicherheit der Anlage durchgehend sicherstellen zu können. Die erforderlichen Arbeiten für rund Fr. 22'500.00 inkl. MwSt wurden durch den Gemeinderat bewilligt und fristgemäss in Auftrag gegeben und umgesetzt.

Neben kleineren laufenden Unterhaltsarbeiten waren mehrere Storen defekt und mussten wieder instand gestellt werden, sowie auch die Notstromanlage bedurfte einer umfangreichen Sanierung.

Die für das Mittelstufenschulhaus budgetierten Arbeiten konnten innerhalb des im Voranschlag eingestellten Betrages realisiert werden. Es handelte sich hierbei einerseits um den Ersatz der in die Jahre gekommenen Ortgangbretter auf der Westseite. Im Zusammenhang mit diesen Arbeiten konnte auch die Fassade auf der Westseite aufgearbeitet und gemalt werden.

Im Berichtsjahr konnten im Schulhaus Zelg drei Projekte umgesetzt werden. Einerseits wurde in Zusammenarbeit mit der Schule die Nutzung zweier Räume geändert, was bauliche Massnahmen nach sich gezogen hat. Dies um dem gestiegenen Bedarf an Schulraum, durch eine bessere Ausnützung der Räumlichkeiten, gerecht werden zu können. Des Weiteren wurde ein partieller Schaden an der Untersicht (Nordseite) behoben und das Ortgangbrett auf der Westseite wieder instand gestellt.

Als weitere relevante Tätigkeit der HBK sei das neu begründete Pachtverhältnis mit Frau Heidi Bauhofer für den Gasthof Krone erwähnt.

Tiefbau / Bestattungswesen / Kultur

Michel Sieber, Gemeinderat

Strassenwesen

Die Aufwände für den Winterdienst blieben aufgrund des milden Winters unter den Erwartungen, so dass diese tiefer als budgetiert ausgefallen sind.

Die Unterhaltsbeiträge an öffentlich gewidmete Privatstrassen, Flurgenossenschaften und Strassenkorporationen fallen im Rahmen des Voranschlages aus. Der Bezug des Gratiskieses fiel in diesem Jahr um Fr. 6'433.70 geringer aus als budgetiert. Als Gründe sind hier insbesondere die Instandhaltung in den letzten Jahren sowie die wenigen schweren Sommergewitter zu nennen.

Bei der Erarbeitung des Strassenreglements wurde weniger juristische Hilfe wie geplant benötigt.

Freizeit

Der Zivilschutz hat bei den Wanderwegen auch im Jahr 2018 wieder einiges Instand gestellt. Bei den Spielplätzen wurde nur der normale Unterhalt gemacht. Die Kosten im Bereich Freizeit konnten so eingehalten werden.

Bestattungswesen

Beim Friedhof entstanden keine ausserordentlichen Aufwendungen, weshalb die Budgetvorgaben eingehalten werden konnten.

Kultur

Bei der Kultur sind im 2018, ausser bei der Bibliothek, keine grossen Kosten angefallen. Bei der Bibliothek wurde das Budget für Medien nicht ausgeschöpft. Die Werbefahnen konnten günstiger als geplant eingekauft werden.

Mit dem bestehenden Vermögen des aufgelösten Verkehrsvereins in der Höhe von Fr. 27'205.90 wurde ein Kultur-, Sport- und Freizeitfonds angelegt.

Entsorgung / Umwelt / Forstwesen / Landwirtschaft

Eugen Schläpfer, Gemeinderat

Sanierung Schiessstand

Die Gemeinde Wolfhalden meldete dem Kanton schon vor einigen Jahren das Interesse an einer Sanierung der stillgelegten Schiessanlage. Im Sommer 2018 ergab sich kurzfristig diese Möglichkeit. Der Gemeinderat sprach sich für diese rasche Sanierung aus und budgetierte in der Folge die Kosten für das Jahr 2019. Die Hagen & Sturzenegger AG, Wolfhalden, wurde mit der Oberbauleitung betraut. Die Aufwendungen für das Jahr 2018 von Fr. 10'389.05 konnten aufgrund der kurzfristigen Planung nicht ordnungsmässig budgetiert werden.

Abwasserbeseitigung

Im Jahr 2017 stimmte der Gemeinderat der ersten Etappe zu den Spülungen und Filmaufnahmen von privaten Abwasserleitungen zu. Im Herbst 2017 wurde das Projekt gestartet. Leider konnten einige Arbeiten (Auswertungen der Filmaufnahmen und Nachführung der Abwasserleitungen) erst 2018 erledigt werden. Diese wurden deshalb der Jahresrechnung 2018 belastet. Zusammen mit der unterdessen ebenfalls durchgeführten zweiten Etappe ergab sich somit eine Kostenüberschreitung.

Aufgrund der geringen realisierten Neubauten konnten bedeutend weniger Anschlussgebühren als angenommen verzeichnet werden.

Abfallwirtschaft

Im Friedberg konnte ein Halbhunterflurbehälter errichtet werden. Zudem wurden zwei Abfallcontainer angeschafft.

Forstwesen

In gemeindeeigenen Schutzwäldern wurde im 2018 deutlich mehr Holz geschlagen, was zu grösseren Unterhaltskosten führte. Diese Mehrausgaben konnten jedoch durch die damit verbundenen Holzverkäufe und kantonalen Subventionen ausgeglichen werden.

Wasserversorgung

Peter Sonderegger, Gemeinderat

Im Jahr 2018 konnten wieder mehrere Projekte erfolgreich abgeschlossen werden.

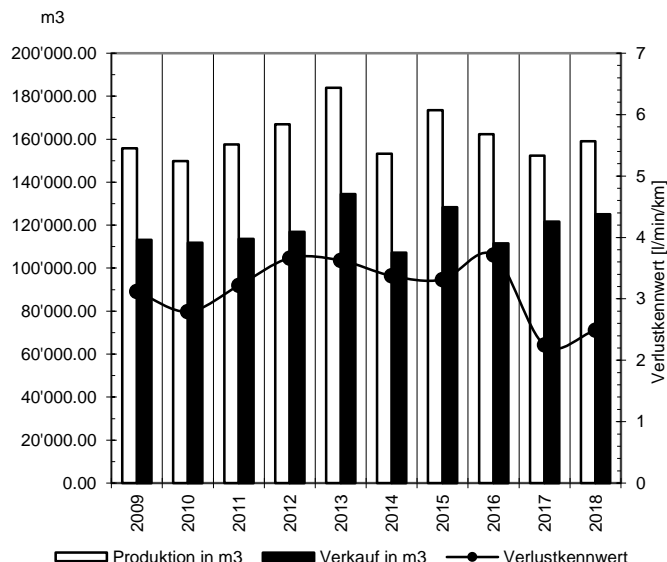
Zusammen mit der letzten und 6. Sanierungsetappe Sonderstrasse, wurde die Werkleitung vom Gmeindli bis Klus mit einer neuen Messstation in der umfunktionierten Feuerroose Gmeindli erneuert. Trotz Zusatzarbeiten konnte dieser Abschnitt unter dem budgetierten Betrag abgerechnet werden

Infolge einer grossen Leckage musste unterhalb der Kantonsstrasse auf Höhe Silcoplast die Werksleitung repariert werden. Die Arbeiten wurden so ausgeführt, dass zugleich Vorbereitungen für die anstehende Sanierung der Werkleitung in der Dorfstrasse getroffen wurden. Dies beinhaltete auch eine Unterquerung der Kantonsstrasse.

Der Projektablausch zur Sanierung der Werkleitung Bühel – Unterwolfhalden anstatt der Werkleitung Hinterhasli – Hinterlochen erfolgte aufgrund Prioritätsanpassung anderer Werke. Ohne einen solchen Abtausch hätte auf Kostensynergien verzichtet werden müssen. Zusätzlich erwies sich dieser Schritt im Nachhinein als Glücksfall, da die Leitung Bühel - Unterwolfhalden kurz vor Baubeginn eine grössere Leckage aufwies und sich in ausserordentlich schlechtem Zustand präsentierte.

Auf Grund verzögerter Rechnungseingänge gab es zudem Abweichungen bei den Ausgaben. Demzufolge dürfte das Jahr 2019 buchhalterisch schlechter ausfallen.

Wasserproduktion – Verkauf - Verlustkennwert



	geförderte Menge		Einnahmen
	2018	2017	
Wasserzins ertrag	125'118 m3	121'592 m3	268'545.95
Bauwasser			2'048.80
Grundtagen			100'637.90
Zählermiete			21'182.30
Seewasser	45'840 m3	42'093 m3	
Einlauf Reservoir Guggen	61'076 m3	58'900 m3	
Einlauf Reservoir Höhe	52'167 m3	51'269 m3	

Grundstücke (im Eigentum Einwohnergemeinde)

Grundstück	Lage Grundstücksbeschrieb	Neubauwertversicherung in Fr. (bei Bundesindex 112.00)	Grundstück	Lage Grundstücksbeschrieb	Neubauwertversicherung in Fr. (bei Bundesindex 112.00)
1	Hinterlochen Gesamtfläche: 3'722 m ² (Gewässer, Wald)		541	Gmeindli Gesamtfläche: 162 m ² (Wiese, Weide)	
64	Vorderhasli Gesamtfläche: 85 m ² Feuerwehrdepot Vers.Nr. 292	82'200.00	547	Klus Gesamtfläche: 4'236 m ² (Gewässer, Wald)	
92	List Gesamtfläche: 709 m ² (Gewässer, Wald)		548	Klus Gesamtfläche: 2'632 m ² (Wald)	
181	Mühltobel Gesamtfläche: 29 m ² (übrige befestigte Flächen)		549	Funkenbühel Gesamtfläche: 14'069 m ² (Gewässer, Wald)	
216	Dorf Gesamtfläche: 5'859 m ² Kirche Vers.Nr. 1 Schulhaus Vers.Nr. 3, Wohnhaus Vers.Nr. 2, Gerätehaus Vers.Nr. 4, Wartehäuschen Vers.Nr. 989	6'685'900.00 2'092'000.00 1'291'100.00 15'800.00 7'700.00	550	Funkenbühel Gesamtfläche: 97'914 m ² (Wald)	
244	Dorf Gesamtfläche: 5'502 m ² Stadel Vers.Nr. 62, Museum Vers.Nr. 61	356'800.00	580	Lippenrüti Gesamtfläche: 504 m ² (Wiese, Weide)	
245	Dorf Gesamtfläche: 66 m ² (Wasserbecken, Strasse, Weg, Gartenanlage)		710	Klus Gesamtfläche: 593 m ² (übrige befestigte Flächen, Gartenanlage)	
248	Dorf Gesamtfläche: 222 m ² (Trottoir, Gartenanlage)		727	Striland Gesamtfläche: 3'563 m ² (Wald)	
251	Dorf Gesamtfläche: 3'448 m ² Hotel Vers.Nr. 63, Gemeindesaal Vers.Nr. 64	2'851'100.00 2'769'200.00	756	Ris Gesamtfläche: 1'598 m ² (Wald)	
253	Dorf Gesamtfläche: 176 m ² (Gartenanlage)		757	Ris Gesamtfläche: 17'612 m ² (Wald)	
254	Dorf Gesamtfläche: 397 m ² Wohnhaus Vers.Nr. 42	910'200.00	767	Striland Gesamtfläche: 30'700 m ² (Wald)	
255	Dorf Gesamtfläche: 291 m ² (Gartenanlage)		804	Zelg Gesamtfläche: 1'835 m ² Schulhaus Vers.Nr. 561	3'039'700.00
274	Oberlindenberg Gesamtfläche: 1'005 m ² Wohnhaus Vers.Nr. 199	810'698.00	813	Höhe Gesamtfläche: 263 m ² Reservoir Vers.Nr. 785	472'500.00
282	Oberlindenberg Gesamtfläche: 8'851 m ² (Wald, Weg)		892	Ris Gesamtfläche: 5'504 m ² (Wald)	
285	Oberlindenberg Gesamtfläche: 2'380 m ² (Wald, Weg, Strasse)		907	Eichenbach Gesamtfläche: 2'922 m ² (Wald)	
353	Dorf Gesamtfläche: 124 m ² Velounterstand Vers.Nr. 1127 Reservoir	17'478.00	915	Eichenbach Gesamtfläche: 11'354 m ² (Strasse, Weg, Wald)	
364	Dorf Gesamtfläche: 3'192 m ² Ladengebäude Vers.Nr. 37, Gemeindehaus Vers.Nr. 36	3'297'600.00 2'207'400.00	928	Dorf Gesamtfläche: 16'283 m ² Geflügelhaus Vers.Nr. 16, Schulhaus Vers.Nr. 1115, Schulhaus Vers.Nr. 250, Velounterstand Vers.Nr. 1127	376'300.00 10'201'100.00 3'677'800.00 16'900.00
400	List Gesamtfläche: 12'846 m ² Hydrantenhaus Vers.Nr. 109, Wald		935	Lippenrüti Gesamtfläche: 27 m ² Hydrantenhaus Vers.Nr. 705	25'500.00
429	Guggenbühel Gesamtfläche: 16'090 m ² (Wald)		936	Ödleh Gesamtfläche: 316 m ² Reservoir Vers.Nr. 782	525'000.00
484	Gmeindsgatter Gesamtfläche: 7'192 m ² (Wartehäuschen, Wald)		937	Gmeindli Gesamtfläche: 184 m ² Pumpstation Vers.Nr. 784	63'000.00
487	Oberlindenberg Gesamtfläche: 364 m ² (Wald)		938	Guggenbühel Gesamtfläche: 260 m ² Reservoir Vers.Nr. 781	315'000.00
499	Oberlindenberg Gesamtfläche: 24'071 m ² (Strasse, Weg, Wald)		945	Schönenbühl Gesamtfläche: 949 m ² (Strasse, Weg)	
504	Oberlindenberg Gesamtfläche: 6'815 m ² (Gewässer, Wald)		962	Dorf Gesamtfläche: 409 m ² Garangebäude Vers.Nr. 13	86'600.00
515	Augsti, Gmeindli, Hueb, Höhe, Klus, Oberlindenberg, Scheibe, Sonder Gesamtfläche: 15'483 m ² (Strasse, Weg)		1022	Luchten Gesamtfläche: 476 m ² (Wiese, Weide)	
			1099	Klus Gesamtfläche: 356 m ² (Gartenanlage)	
			1101	Schlatt Gesamtfläche: 3'989 m ² (Wald)	
			1102	Guggenbühel Gesamtfläche: 21'731 m ² (Wald)	
			1250	Wüschbach Gesamtfläche: 167 m ² Wartehäuschen Vers.Nr. 948	7'000.00

Grundstück	Lage Grundstücksbeschrieb	Neubauwertversicherung in Fr. (bei Bundesindex 112.00)
1251	Hinterergeten - Friedberg Gesamtfläche: 7'020 m ² (Trottoir)	
1268	Hinterbühle Gesamtfläche: 20 m ² (übrige befestigte Fläche)	
1273	Luchten Gesamtfläche: 138 m ² (Strasse, Weg)	
1274	Oberlindenberg Gesamtfläche: 857 m ² (Trottoir)	
1275	Dorf Gesamtfläche: 175 m ² (übrige befestigte Fläche)	
1276	Friedberg Gesamtfläche: 105 m ² (Strasse, Weg)	
1278	Unterwolfhalden Gesamtfläche: 164 m ² (übrige befestigte Fläche)	
1304	Oberlindenberg Gesamtfläche: 2'236 m ² (Strasse, Weg, Wald)	
1305	Oberlindenberg Gesamtfläche: 1'064 m ² Kindergarten Vers.Nr. 1000	615'800.00
1356	Högli Gesamtfläche: 11'701 m ² (Wiese, Weide)	
1361	Dorf Gesamtfläche: 168 m ² (Trottoir)	
1363	Hinterergeten Gesamtfläche: 196 m ² (Trottoir)	
1365	Oberlindenberg Gesamtfläche: 474 m ² (Trottoir, Gartenanlage)	
1366	Oberlindenberg Gesamtfläche: 95 m ² (Strasse, Trottoir)	
1392	Plätzli Gesamtfläche: 1'331 m ² (Wartehäuschen, Trottoir)	
1394	Hinterbühle, Mühltoibel, Plätzli, Äusseres Holz Gesamtfläche: 1'616 m ² (Trottoir)	
1468	Hinterbühle, Zelg Gesamtfläche: 721 m ² (Trottoir)	
1488	Guggen Gesamtfläche: 730 m ² Reservoir Vers.Nr. 783	572'200.00
1524	Hinterdorf Gesamtfläche: 1'033 m ² (Wiese, Weide)	
1525	Hinterdorf Gesamtfläche: 2'413 m ² (Wiese, Weide)	
1535	Hinterbühle Gesamtfläche: 511 m ² (Trottoir)	
1549	Lippenrüti Gesamtfläche: 17'413 m ² (Wiese, Weide)	
D5008	Dorf Baurecht für eine Garage und eine Zivilschutzanlage	223'700.00
D5009	Dorf Baurecht öffentl. Zivilschutzraum	
D5010	Augsti Baurecht öffentl. Kleinkläranlage, Kanalisation	
(122/1410)	Unterwolfhalden Reservoir Vers.Nr. 786 (Teil)	132'000.00
(400)	List Gesamtfläche: 12'846 m ² Hydrantenhaus Vers.Nr. 109	17'700.00
(420)	Hinterergeten Gesamtfläche: 6'420 m ² Personenschutzplätze (unselb. Baurecht)	
(1553)	Schönenbühl Gesamtfläche: 3'631 m ² Pumpstation Vers.Nr. 1074	65'800.00

Grundstück	Lage Grundstücksbeschrieb	Neubauwertversicherung in Fr. (bei Bundesindex 112.00)
(657)	Gaiswies Gesamtfläche: 24'102 m ² Abwasserpumpwerk Vers.Nr. 1162 (unterirdisch)	74'683.00
(857)	Lippenrüti Gesamtfläche: 1'262 m ² Wartehäuschen Vers.Nr. 1094	13'800.00
(789)	Hinterbühle Gesamtfläche: 31 m ² Wartehäuschen Vers.Nr. 957	
(1298/1444)	Mühltoibel Zivilschutzanlage Vers.Nr. 1083 (unterirdisch)	510'200.00
(1515)	Altenstein Gesamtfläche: 1'915 m ² Hydrantenhaus Vers.Nr. 456	26'400.00
1096	obere Wässern, Heiden Gesamtfläche: 13'090 m ² (Wald, Bach, Wege, Wiese)	
892	Risi-Heldholz, Walzenhausen Gesamtfläche: 1'821 m ² (Wald, Bach)	
894	Heldholz, Walzenhausen Gesamtfläche: 7'557 m ² (Wald)	
896	Risi-Heldholz, Walzenhausen Gesamtfläche: 10'817 m ² (Wald)	
942	Brämer, Walzenhausen Gesamtfläche: 24'604 m ² (Wald, Weg, Gewässer)	
990	Dornesseln, Walzenhausen Gesamtfläche: 4'920 m ² (Wald)	

Handänderungen 2018

Veräusserer	Erwerber	Parz. Nr.	Lage	Art des Grundstücks
Erbengemeinschaft Schnider Walter, Walzenhausen (Erwerb: 03.01.2018)	Schnider-Züst Esther, Walzenhausen	292	Unterlindenberg	1'700 m2 geschlossener Wald
Linder-Zülig Andreas und Ursula, Wolfhalden (ME zu je ½; Erwerb: 20.10.2004)	Schläpfer-Forrer Michael und Tanya, Wolfhalden (zu je ½ ME)	198	Mühltobel 505	393 m2 Gartenanlage, Wohnhaus
Erbengemeinschaft Kast-Walser Walter, Berneck (Erwerb: 04.01.2018)	Kast Walter, Berneck	697	Sonder	3'177 m2 geschlossener Wald
		698	Sonder 640	48'070 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide, Gartenanlage, fließendes Gewässer, geschlossener Wald, Fels, Wohnhaus mit Scheune, Garagengebäude, Schopf
		699	Sonder	11'722 m2 Wiese, Weide, geschlossener Wald
		1105	Augsti	12'439 m2 Wiese, Weide, geschlossener Wald, Fels
Argyropoulos Nicolaos, Wolfhalden (Erwerb: 20.09.1982)	Argyropoulos-Karsubke Marianne, Wolfhalden	½ ME-Anteil an Nr. 426	Hinterergeten 140	323 m2 Gartenanlage, Wohnhaus
Frischknecht Adolf, Wolfhalden (Erwerb: 23.03.1979)	Kendlbacher-Lutziger Adolf und Margrit, Wolfhalden (zu je ½ ME)	1300	Mühltobel 995	741 m2 Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Wohnhaus mit Anbau, Pergola
Koch Nelly, Bottighofen (Erwerb: 19.05.1980)	CSJ Collaction AG, Widnau	1570	Sommersberg	13'106 m2 fließendes Gewässer, geschlossener Wald
Erbengemeinschaft Bänziger Adolf, Wolfhalden (Erwerb: 02.02.2018)	Züst Martin, Wolfhalden (zu ⅓ ME), Fuster Cynthia, Wolfhalden (zu ⅓ ME)	689	Sonder 648	2'476 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide, Gartenanlage, Wohnhaus mit Stadel
		737	Ris	1'745 m2 geschlossener Wald
		739	Sonder	2'120 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide
Rohner Bruno, Wolfhalden und Rohner Claude, Eschlikon, (ME zu je ½; Erwerb: 31.08.2009 / 20.03.2013)	Schläpfer Marcel, Wolfhalden	762	Ris	2'405 m2 geschlossener Wald
		895	Ris	2'614 m2 geschlossener Wald
Schläpfer-Niederer Annie, Wolfhalden (Erwerb: 19.03.1986 / 22.09.1989 / 11.09.2014)	Schläpfer Eugen, Wolfhalden	293	Unterlindenberg 208	1'033 m2 Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Wohnhaus mit Anbau
Erbengemeinschaft Schwabenbauer Wolfgang, Wolfhausen (Erwerb: 09.03.2018)	Schwabenbauer-Kühn Elke, Wolfhausen	1133	Hinterbühle	1'268 m2 Wiese, Weide
Frehner Jakob und Cornelia, Wolfhalden (ME zu je ½; Erwerb: 15.06.1990)	Bänziger Alexander, Walzenhausen	674	Wasen	3'367 m2 geschlossener Wald
Kronenwiese Wolfhalden Wohnbau AG, Herisau (Erwerb: 23.11.2012 / 04.09.2013 / 03.11.2014 / 22.10.2015)	Adler Karl und Pfiffner Mariya, Lutzenberg (zu je ½ ME)	5069	Hinterdorf	Stockwerkeigentum 96/1000 Miteigentum an Nr. 1540 mit Sonderrecht an 4 1/2-Zimmer-wohnung Nr. 1.6 im 3. Obergeschoss und Kellerraum Nr. 1.6 im Erdgeschoss als Nebenraum
		5079	Hinterdorf	Stockwerkeigentum 5/1000 Miteigentum an Nr. 1540 mit Sonderrecht an Nebenraum Nr. 1.16 im Erdgeschoss
		10052	Hinterdorf	1/51 Miteigentum an Nr. 1541 (Autoeinstellplatz)
		10053	Hinterdorf	1/51 Miteigentum an Nr. 1541 (Autoeinstellplatz)
Niederer Andrea, Wolfhalden (Erwerb: 31.08.2011)	Bachmann Forrer Priska, Heiden	128	Unterwolfhalden 280	715 m2 Gartenanlage, Wohnhaus mit Stadel
Weiherkorporation Dorf, Wolfhalden (Erwerb: 03.12.1934)	Einwohnergemeinde Wolfhalden	245	Dorf	66 m2 Strasse, Weg, Wasserbecken, Gartenanlage
		353	Dorf	124 m2 übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Reservoir, Velounterstand
Weiherkorporation Hasli/Tobelmühle, Wolfhalden (Erwerb: 28.01.1983)	Einwohnergemeinde Wolfhalden	5014	Hinterhasli	selbständiges und dauerndes Baurecht für einen Feuerweiher zulasten Grundstück Nr. 1213
Jugendheim Sternen AG, Spiez (Erwerb: 28.03.2006)	Marti Robert, Weite	848	Hueb 575	2'177 m2 Gartenanlage, Wohnhaus mit Stallungen
Kronenwiese Wolfhalden Wohnbau AG, Herisau (Erwerb: 23.11.2012 / 04.09.2013 / 03.11.2014 / 22.10.2015)	Lapsanidis Kostas, Balterswil	5068	Hinterdorf	Stockwerkeigentum 96/1000 Miteigentum an Nr. 1540 mit Sonderrecht an 4 1/2-Zimmer-wohnung Nr. 1.5 im 2. Obergeschoss und Kellerraum Nr. 1.5 im Erdgeschoss als Nebenraum
		10030	Hinterdorf	1/51 Miteigentum an Nr. 1541 (Autoeinstellplatz)

Veräusserer	Erwerber	Parz. Nr.	Lage	Art des Grundstücks
Erbengemeinschaft Sonderegger Reinhard, Wolfhalden (Erwerb: 28.03.2018)	Sonderegger Kathrin, D-Berlin, Sonderegger Sowe Maya, Zürich, Sonderegger Christof, Zollikon (zu je 1/3 ME)	1233	Hinteregg 923	1'373 m2 Gartenanlage, Wohnhaus, Gartenhaus
Walker-Bächler Karin, Stein (Erwerb: 04.07.1995)	Walker Marcel, Stein	1/2 ME-Anteil an Nr. 1452	Eichenbühel	8'404 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide, fließendes Gewässer
Bürotrend AG, Altstätten (Erwerb: 04.09.2014)	city büroversand ag, Buchs	5061	Hinterdorf	Stockwerkeigentum 114/1000 Miteigentum an Nr. 1539 mit Sonderrecht an 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 2.7 im 2. Obergeschoss und Kellerraum Nr. 2.7 im Untergeschoss als Nebenraum
		10063	Hinterdorf	1/51 Miteigentum an Nr. 1541 (Autoeinstellplatz)
Erbengemeinschaft Bänziger Adolf, Wolfhalden (Erwerb: 02.02.2018)	Schläpfer Eugen, Wolfhalden	743	Sonder	7'781 m2 Wiese, Weide, geschlossener Wald
Knecht-Prall Josefine, Rheineck (Erwerb: 05.02.1999)	Lütolf-Knecht Danielle und Daniel, Udligenswil (zu je 1/2 Miteigentum)	1050	Lehn 838	2'437 m2 Wiese, Weide, Gartenanlage, Wohnhaus mit Garage, Garagengebäude
Knecht-Prall Josefine, Rheineck (Erwerb: 05.02.1999)	Lütolf-Knecht Danielle, Udligenswil	1387	Lehn	10'466 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide, Gartenanlage, geschlossener Wald
Tobler Hans, Wolfhalden (Erwerb: 23.09.1991)	Tobler Ernst, Wolfhalden	322	Vogelherd 68	6'451 m2 Weg, Wiese, Weide, Gartenanlage, fließendes Gewässer, geschlossener Wald, Wohnhaus mit Scheune
		321	Vogelherd	1'367 m2 fließendes Gewässer, geschlossener Wald
Zürcher Jakob, Thal (Erwerb: 26.05.1983 / 16.11.2012)	Beerli Markus, Altenrhein	34	Tobelmühle 345	19'562 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide, Gartenanlage, übrige humusierte Flächen, fließendes Gewässer, geschlossener Wald, Wohnhaus mit Anbau, Betriebsgebäude, Garagengebäude, Remise
		35	Tobelmühle	5'652 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide
		134	Unterlindenberg	2'412 m2 geschlossener Wald
Volkert Dieter, Wolfhalden (Erwerb: 24.02.1983)	Bieker Thomas, Rorschacherberg	1335	Hinterdorf 1063	923 m2 Gartenanlage, Wohnhaus
PSRM Immobilien AG, Wolfhalden (Erwerb: 21.09.2006)	SILCOPLAST AG, Wolfhalden	D5022	Luchten	selbständiges und dauerndes Baurecht für eine Gewerbebaute zulasten Grundstück Nr. 264, Fabrikgebäude Nr. 1262
Bruderer-Frei Irene, Heiden (Erwerb: 13.03.2000)	Frehner-Giger Jakob und Cornelia, Wolfhalden (zu je 1/2 Miteigentum)	abgetrennt ab Nr. 677 zur Vereinigung mit Nr. 1089	Heitersberg	2'683 m2 geschlossener Wald
Erbengemeinschaft Niederer Kurt, Thal (Erwerb: 21.06.2018)	Walker-Niederer Susi, Prez-vers-Noréaz, Peyer Ursula, Zürich, Peyer Ernst, Boppelsen, Spring Ruedi, Altstätten, Etter-Spring Esther, Wallisellen, Sorg-Spring Yvonne, Wallisellen (zu je 1/6 Miteigentum)	37	Tobelmühle 354	3'735 m2 Strasse, Weg, Gartenanlage, übrige humusierte Flächen, fließendes Gewässer, Wohnhaus, Garagengebäude
		45	Tobelmühle	304 m2 Gartenanlage, Remise
		955	Tobelmühle	460 m2 Gartenanlage
Bass Igor und Bass Alenka, Wilen bei Wollerau (Erwerb: 02.10.2012)	Lenherr Immobilien GmbH, Wilen bei Wollerau	232	Dorf 695	421 m2 übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Wohnhaus mit Postbüro, Garagengebäude
Erbengemeinschaft Schlegel-Schweizer Ferna, Rapperswil (Erwerb: 13.12.2017)	Schlegel Peter, Münsingen	1079	Lippenrüti 840	2'959 m2 Gartenanlage, Wohnhaus
Walker-Niederer Susi, Prez-vers-Noréaz, Peyer Ursula, Zürich, Peyer Ernst, Boppelsen, Spring Ruedi, Altstätten, Etter-Spring Esther, Wallisellen, Sorg-Spring Yvonne, Wallisellen (ME zu je 1/6; Erwerb: 21.06.2018)	Messmer-Wetter Antonia, Thal	37	Tobelmühle 354	3'735 m2 Strasse, Weg, Gartenanlage, übrige humusierte Flächen, fließendes Gewässer, Wohnhaus, Garagengebäude
		45	Tobelmühle	304 m2 Gartenanlage, Remise
		955	Tobelmühle	460 m2 Gartenanlage
Walker-Niederer Susi, Prez-vers-Noréaz, Peyer Ursula, Zürich, Peyer Ernst, Boppelsen, Spring Ruedi, Altstätten, Etter-Spring Esther, Wallisellen, Sorg-Spring Yvonne, Wallisellen (ME zu je 1/6; Erwerb: 21.06.2018)	Acopex Holding AG, Thal	45	Tobelmühle	304 m2 Gartenanlage, Remise
		955	Tobelmühle	460 m2 Gartenanlage
Eggenberger Peter, Wolfhalden (Erwerb: 04.10.1972)	Bischofberger-Hossmann Paul und Andrea, Dettighofen (Lengwil) (zu je 1/2 Miteigentum)	1256	Lehn 945	1'543 m2 Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Wohnhaus, Garagen, Remise

Veräusserer	Erwerber	Parz. Nr.	Lage	Art des Grundstücks
Gehrig-Egger Rosmarie, Berlin- gen (Erwerb: 19.05.1964 / 11.06.1964)	Züst Ruedi, Wolfhalden	1086	Hinteregg	3'000 m2 Wiese, Weide, Gartenanlage, Stadel
		1087	Hinteregg	10'459 m2 Wiese, Weide, übrige humusier- te Flächen, Scheibenstand
Egger-Stettler Margareta, Wolfhal- den (Erwerb: 14.10.2005 / 10.12.2010)	Egger Erika, Wolfhalden	1328	Unterwolfhalden 225	3'184 m2 Strasse, Weg, übrige befestigte Flä- chen, Wiese, Weide, Gartenanlage, Wohnhaus mit Garage
Huber-Meier Erika, Wolfhalden (Erwerb: 30.08.2007)	Stark-Langer Annette-Susanne, Wolfhalden	1487	Hinterbühle 1298	644 m2 Strasse, Weg, Gartenanlage, Wohnhaus mit Büro
Bonetti-Bachmann Mario und Vitalena, Wallenwil (Erwerb: 01.06.2011)	Fischer-Beutter Roman und Nicole, Romanshorn (zu je ½ Miteigentum)	1447	Mühltobel 508	927 m2 Gartenanlage, Wohnhaus mit Scheune
Züst Martin, Wolfhalden (ME zu 1/3) und Züst-Fuster Cynthia, Wolfhalden (ME zu 2/3; Erwerb: 02.02.2018)	Schläpfer Eugen, Wolfhalden	739	Sonder	2'120 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide
Schläpfer Eugen, Wolfhalden (Erwerb: 01.03.1990)	Züst Martin, Wolfhalden (zu ½ ME) und Züst-Fuster Cynthia, Wolfhalden (zu ½ ME)	688	Sonder	921 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide
		1190	Sonder	1'007 m2 Wiese, Weide
Tobler Hans Rudolf, Wolfhalden (Erwerb: 26.10.1973)	Büsser Alex, Wolfhalden	642	Obergatter	13'497 m2 Wiese, Weide, Strasse, Weg, flies- sendes Gewässer, geschlossener Wald, Remise
Primesta GmbH, Bazenheid (Erwerb: 13.12.2016 / 19.07.2018)	Tobler-Ritz Hans Rudolf und Beatrix, Wolfhalden (zu je ½ ME)	5086	Friedberg	Stockwerkeigentum 109/1000 Miteigentum an Nr. 230 Sonderrecht an der 3 ½-Zimmer-wohnung Nr. 1.1 im 1. Oberge- schoss, ost, mit Kellerabteil Nr. 4 im Unterge- schoss
		10074	Friedberg	1/9 Miteigentum an Nr. 5093 (Autoeinstellplatz)
Pfenninger Karl, Pfäffikon (Erwerb: 25.10.1972)	Schlumpf Richard, Schmerikon	½ ME-Anteil an 1257	Blatten	3'513 m2 Wiese, Weide
Meier-Stark Elsa, Meilen (Erwerb: 09.12.1996)	Stark René, Weisslingen	½ ME-Anteil an 1158	Lippenrüti	1'526 m2 Wiese, Weide
Rupp-Gottlob Ruth, Widnau (Erwerb: 02.11.2017)	Schmid Gian Marco, Bühler	571	Lippenrüti	343 m2 Gartenanlage, Wohnhaus, Garagenge- bäude
Tobler Hans Rudolf, Wolfhalden (Erwerb: 26.10.1973 / 18.10.2012)	Lutz Marcel, Eggersriet	640	Obergatter	498 m2 Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Wohnhaus
		101	Hinterlochen	624 m2 Wiese, Weide, fließendes Gewässer, geschlossener Wald
Elektrizitätswerk Heiden AG, Heiden (Erwerb: 11.11.1111 / 13.05.1919)	Wasserkraftwerk Gstaldenbach AG, Heiden	320	Vogelherd	2'647 m2 Brücke, fließendes Gewässer, ge- schlossener Wald
		401	List	9'164 m2 Strasse, Weg, fließendes Gewässer, geschlossener Wald, Pumpstation, Turbinenhaus
		418	Tobel	2'996 m2 Strasse, Weg, übrige befestigte Flä- chen, Wiese, Weide, fließendes Gewässer, geschlossener Wald
Hohl Ulrich, Romanshorn (Erwerb: 20.09.1973 / 12.12.1981 / 17.06.1982)	Schläpfer Eugen, Wolfhalden	1330	Höhe	21'317 m2 Strasse, Weg, Wiese, Weide, ge- schlossener Wald
Primesta GmbH, Bazenheid (Erwerb: 13.12.2016 / 19.07.2018)	Künzler Ursula, Mörschwil	5084	Friedberg	Stockwerkeigentum 93/1000 Miteigentum an Nr. 230 Sonderrecht an der 2 ½-Zimmer-wohnung Nr. 0.1 im Erdge- schoss, Ost, mit Kellerabteil Nr. 5 im Unter- geschoss
		10073	Friedberg	1/9 Miteigentum an Nr. 5093 (Autoeinstellplatz)
Primesta GmbH, Bazenheid (Erwerb: 13.12.2016 / 19.07.2018)	Heierli-Baumann Johanna Ruth, Wolfhalden	5088	Friedberg	Stockwerkeigentum 117/1000 Miteigentum an Nr. 230 Sonderrecht an der 3 ½-Zimmer-wohnung Nr. 2.1 im 2. Oberge- schoss, ost, mit Kellerabteil Nr. 1 im Unterge- geschoss
		10070	Friedberg	1/9 Miteigentum an Nr. 5093 (Autoeinstellplatz)
Signer Andreas Friedrich, Wolfhal- den (Erwerb 15.06.2004 / 24.03.2006 / 09.11.2017)	Signer Janette, Wolfhalden, und Ritz Simon David, St. Margrethen (zu je ½ ME)	163	Äusseres Holz	485 m2 Strasse, Weg, Gartenanlage, Wohnhaus
		164	Mühltobel	1'052 m2 Wiese, Weide
		1203	Mühltobel	922 m2 Wiese, Weide
Holbag AG, Walzenhausen (Erwerb 06.10.1989)	Züst Philipp, Walzenhausen	1391	Scheibe	1'689 m2 Wiese, Weide

Verwaltungsberichte und Statistiken

Wahlen und Abstimmungen

Eidgenössische Abstimmungen

4. März 2018

Bundesbeschluss über die Finanzordnung 2021 (Eidg. Ergebnis: angenommen) 478 Ja 124 Nein

Volksinitiative „Ja zur Abschaffung der Radio- und Fernsehgebühren (Abschaffung Billag-Gebühren)“ 245 Ja 403 Nein

10. Juni 2018

Volksinitiative „Für krisensicheres Geld“ (Eidg. Ergebnis: abgelehnt) 118 Ja 266 Nein

Volksabstimmung über BG vom 29.09.17 über Geldspiele (Geldspielgesetz) (Eidg. Ergebnis: angenommen) 232 Ja 146 Nein

23. September 2018

Bundesbeschluss über die Velowege sowie Fuss- und Wanderwege (Velo-Initiative) (Eidg. Ergebnis: angenommen) 283 Ja 161 Nein

Volksinitiative „Für gesunde sowie umweltfreundliche und fair hergestellte Lebensmittel (Fair-Food Initiative)“ (Eidg. Ergebnis: abgelehnt) 170 Ja 287 Nein

Volksinitiative „Für Ernährungssouveränität. Die Landwirtschaft betrifft uns alle“ (Eidg. Ergebnis: abgelehnt) 126 Ja 326 Nein

25. November 2018

Volksinitiative „Für die Würde der landwirtschaftlichen Nutztiere (Hornkuh-Initiative)“ (Eidg. Ergebnis: abgelehnt) 307 Ja 311 Nein

Volksinitiative „Schweizer Recht statt fremde Richter (Selbstbestimmungsinitiative)“ (Eidg. Ergebnis: abgelehnt) 275 Ja 346 Nein

Gesetzliche Grundlage Überwachung Versicherten (Eidg. Ergebnis: angenommen) 418 Ja 203 Nein

Kantonale Abstimmungen / Wahlen

4. März 2018

Kantonale Ergänzungswahl Obergericht Gewählt sind Ramseyer Stephan und Sieber Daniela

Grundsatzbeschluss über eine Totalrevision der Kantonsverfassung Zustimmung der Durchführung 340 Ja 152 Nein

Vorbereitung durch
- Kantonsrat 264
- Verfassungsrat 192

Kommunale Abstimmungen / Wahlen

25. November 2018

Voranschlag 2018 418 Ja 89 Nein

Teilrevision des kommunalen Strassenreglements / Übernahme der öffentlichen Strassenbeleuchtung 374 Ja 142 Nein

Gemeindekanzlei

Kanzleipersonal am 1. Januar 2019

Gemeindeschreiber	Marco Stübi
Finanzverwalter	Pascal Steininger
Bausekretärin	Yvonne Blatter
Einwohneramt/Sozialamt	Fiona Gächter
Ausserordentliche Grundbuchverwalterin (bis 31.03.2019)	Denisa Cehic

Gemeinderat

In verschiedenen Bürositzungen und 13 Gemeinderatssitzungen wurden 162 Traktanden behandelt. Die Beschlüsse des Gemeinderates sind auf 403 Protokollseiten festgehalten.

Grundbuchamt

Im Berichtsjahr gelangten auf dem Grundbuchamt 301 Rechtsgeschäfte (2017: 341 / 2016: 343 / 2015: 302 / 2014: 333 / 2013: 305) zur Anmeldung in das Tagebuch. Die Eintragungen im Grundbuch teilen sich wie folgt auf:

	2018	2017
Handänderungen mit einem Erwerbspreis von total Fr. 17'909'580.00 (Vorjahr Fr. 17'025'185)	69	55
Dienstbarkeiten und Grundlasten	23	12
Neuerrichtungen/Erhöhungen von Grundpfandverschreibungen	0	0
Neuerrichtungen/Erhöhungen von Schuldbriefen mit einer Pfandsomme von Fr. 13'845'562.00 (Vorjahr Fr. 21'746'000.00)	45	55
Löschungen/Reduktionen von Grundpfandrechten im Wert von Fr. 7'726'087.00 (Vorjahr Fr. 7'213'500.00)	23	45
Vormerkungen	6	9
Anmerkungen	45	59
Grundstücksteilungen und -vereinigungen	3	3
Verschiedene Löschungen	64	21
Pfandentlassungen	14	8
Andere Eintragungen	54	103
Eröffnungen neuer Grundstücke	3	3

Gastgewerbe

Der Gemeinderat hat im Jahr 2018 keine Gesuche (2017: 3) um Erteilung einer Betriebsbewilligung gemäss Gastgewerbegesetz zu behandeln. Gemäss Betriebsverzeichnis der Verwaltungspolizei Appenzell A.Rh. sind 12 Gastgewerbebetriebe mit Alkoholausschank (gem. Art. 1 Abs. 1 Gastgewerbegesetz) gemeldet.

Erteilungskommission

14 bearbeitete Nachlässe mit einem teilbaren Vermögen von Fr. 2'617'455.75 konnten abgeschlossen werden. Am Jahresende waren noch 17 Nachlässe in Bearbeitung.

Notariat / öffentliche Beurkundungen

Eidesstattliche Erklärungen	0
Bürgerschaftsvertrag	0
Ehe- und Erbverträge	2
öffentliche letztwillige Verfügungen	0
Vorsorgeaufträge	7
Wechselproteste	0
Beglaubigungen von Unterschriften und Akten	47

Einwohneramt

Das Einwohneramt verzeichnete im Berichtsjahr 161 (Vorjahr 143) Anmeldungen und 148 (Vorjahr 142) Abmeldungen.

Total Einwohner am 31. Dezember 2018 1'837 (Vorjahr 1'838)

Heimatstatistik	männlich	weiblich	Total
Total Schweizer	784	741	1'525
Gemeindebürger	77	66	143
übrige Schweizerbürger	707	675	1'382
Total Ausländer	182	130	312
mit Niederlassungsbewilligung	131	88	219
mit Aufenthaltsbewilligung	41	42	83
mit Kurzaufenthaltsbewilligung	4		
vorläufig Aufgenommene	0	0	0
Asylsuchende	6	0	6
Gesamttotal	966	871	1'837

Zivilstandsstatistik	männlich	weiblich	Total
ledig	425	312	737
verheiratet	422	404	826
unverheiratet	0	0	0
in eingetragener Partnerschaft	0	2	2
verwitwet	24	69	93
geschieden	95	84	179
Gesamttotal	966	871	1'837

Konfessionsstatistik	männlich	weiblich	Total
evangelisch	305	278	583
röm.-kath.	264	263	527
übrige	397	330	727
Gesamttotal	966	871	1'837

Zivilstandswesen	männlich	weiblich	Total
Geburten in Wolfhalden	0	0	0
Geburten auswärts (in Spitälern)	6	15	21
Gesamttotal	6	15	21
Todesfälle in Wolfhalden	2	3	5
Todesfälle auswärts	6	3	9
Gesamttotal	8	6	14

Jahrgang	Frauen CH	Männer CH	Frauen Ausl.	Männer Ausl.	Total
1923		2			2
1924		1			1
1925		1	2		3
1926		1			1
1927		3			3
1928		3	2		5
1929		2	2		4
1930		2		1	3
1931		3	1		4
1932		1	1		2
1933		3	5		8
1934		4	2		6
1935		1	3		4
1936		5	4		9
1937		4	6		10
1938		6	3		9
1939		8	8		16
1940		6	4	2	12
1941		5	3	2	10
1942		5	6	2	13
1943		6	7		13
1944		2	7		9
1945		12	7		19
1946		6	13		19
1947		6	7		13
1948		7	17	1	25
1949		11	6		17
1950		12	10		22
1951		15	4	5	24
1952		12	13		25
1953		14	17	2	33
1954		10	9		19
1955		5	8	1	14
1956		10	13		23
1957		13	13		26
1958		13	11	2	26
1959		9	7	1	17
1960		15	10	6	31
1961		12	16	5	33
1962		18	20	5	43
1963		13	13	1	27
1964		17	9	4	30
1965		15	15	5	35
1966		11	10	3	24
1967		21	12	3	36
1968		12	13		25
1969		11	17	4	32
1970		11	10	2	23
1971		12	10	3	25
1972		11	11	3	25
1973		13	7	3	23
1974		5	7		12
1975		9	6	2	17
1976		5	11	3	19
1977		10	6	3	19
1978		10	7	4	21
1979		6	10	2	18
1980		7	6	2	15
1981		9	7	4	20
1982		5	7	2	14
1983		7	8	4	19
1984		6	8	4	18
1985		10	10	2	22
1986		7	10	1	18
1987		9	4	1	14
1988		8	14	4	26
1989		6	4	1	11
1990		7	6	4	17
1991		7	10	3	20
1992		11	11	3	25
1993		9	17		26
1994		7	8		15
1995		7	11		18
1996		5	5		10
1997		4	8		12
1998		5	9		14
1999		13	9	1	23
2000		10	4	3	17
2001		7	12		19
2002		10	7	3	20
2003		6	1		7
2004		9	9	3	21
2005		7	10	3	20
2006		9	9		18
2007		2	11		13
2008		3	10		13
2009		9	8	1	18
2010		5	6		11
2011		8	14	1	23
2012		6	8	1	15
2013		5	14	2	21
2014		7	9	2	18
2015		8	10		18
2016		9	8	2	19
2017		4	6		10
2018		4	12	1	17
Total	743	781	138	175	1'837

Betreibungsamt

Das Betreibungsamt wird seit Jahrzehnten für das Appenzeller Vorderland regional in Heiden geführt. Ab dem Jahr 2019 werden auch sämtliche Konkursverfahren des gesamten Kantonsgebiets in Heiden behandelt.

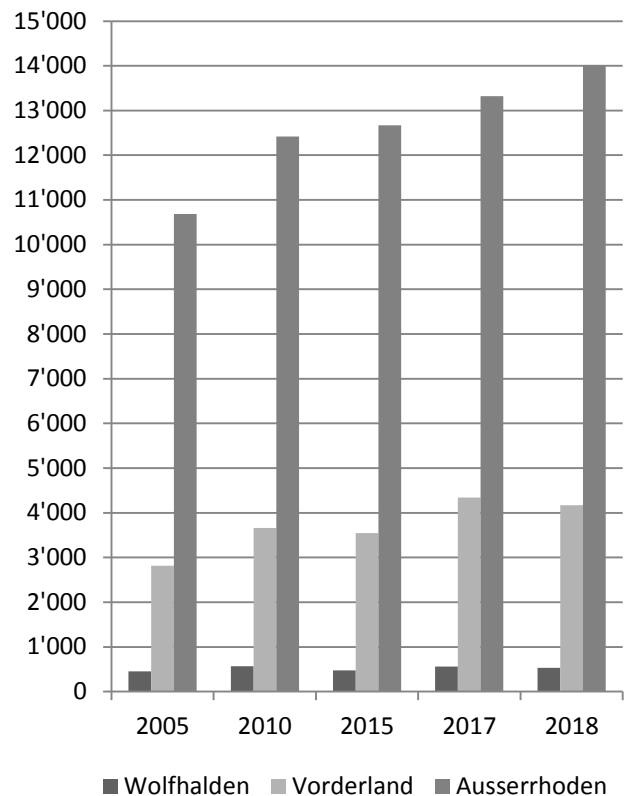
Fallstatistik Wolfhalden	2005	2010	2015	2017	2018	+/- (in %)
Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	451	567	477	560	533	-4.8
- davon elektronisch eingereicht (eSchKG)		0	0	41	84	105
Pfändungsvollzüge	315	434	338	368	361	-1.9
Konkursandrohungen	21	12	22	22	14	-36.4
Arrestbefehle	1	2	0	1	4	300.0
Verwertungsbegehren	5	9	5	8	5	-37.5
Verlustscheine	187	298	208	186	96	-48.4
Rechtshilfesuche anderer Betreibungsämter	6	2	18	11	4	-63.6
Auszüge aus den Betreibungsregistern	153	148	201	221	233	5.4
Eintragungen von Eigentumsvorbehalten	1	0	0	0	0	0
Verwertungen von Fahrnis, Rechten und Forderungen	1	0	1	0	0	0
Grundstückverwaltungen und -verwertungen	2	1	1	1	1	0
Konkursverfahren	3	4	3	5	4	-20.0

Das Betreibungsamt ist eine kommunale Behörde, welche nach schweizerischem Recht für die Durchführung der Betreibungen (Einleitungsverfahren und spezialexekutorische Fortsetzungsverfahren) zuständig ist. Daneben führt das Betreibungsamt auch das Betreibungsregister, welches über die Schuldensituation von natürlichen und juristischen Personen Auskunft erteilt.

Gegenüber dem Vorjahr 2017 ist im Berichtsjahr 2018 generell in der ganzen Schweiz ein leichter Rückgang von Betreibungshandlungen feststellbar. Diese positive Entwicklung steht unter anderem mit der guten Wirtschaftslage und der damit verbundenen günstigen Lage auf dem Arbeitsmarkt im Zusammenhang.

Die Eröffnung eines Konkurses erfolgt durch Urteil des Konkursrichters am Kantonsgericht Appenzell Ausserrhoden. Das kantonale Konkursamt in Heiden ist für die Durchführung aller im Kanton eröffneten Konkursverfahren sowie für die Rechtshilfe an ausserkantonale Konkursämter zuständig.

Immer häufiger werden Betreibungen nicht mehr in Papierform, sondern über den eSchKG-Verbund bei den Betreibungsämtern eingeleitet. eSchKG ist ein Standard für den Austausch von elektronischen Betreibungsdaten zwischen Gläubigern (natürliche und juristische Personen) und Betreibungsämtern. Seit 2011 sind die Betreibungsämter verpflichtet, Eingaben auch elektronisch entgegen zu nehmen. eSchKG wurde für das Massengeschäft entwickelt und wird von allen Betreibungsämtern unterstützt. Das Bundesamt für Justiz entwickelt den eSchKG Standard seit 2006 in enger Zusammenarbeit mit Betreibungsämtern und der Privatwirtschaft.



Das neue Verfahren zur „Löschung“ ungerechtfertigter Betreibungen ab Anfang 2019 in Kraft

Eine Betreibung ist grundsätzlich im Betreibungsregister-Auszug ersichtlich, ausser wenn die Betreibung vom Gläubiger/der Gläubigerin zurückgezogen wurde. Auf Gesuch der betriebenen Person, die nach Zustellung des Zahlungsbefehls Rechtsvorschlag erhoben hat, fordert das Betreibungsamt den Gläubiger/die Gläubigerin auf nachzuweisen, dass ein Verfahren zur Beseitigung des Rechtsvorschlages eingeleitet oder eine Zahlung geleistet wurde. Je nach Stellungnahme des Gläubigers/der Gläubigerin, kann das Betreibungsamt den Registereintrag anpassen, damit eine Betreibung im Register-Auszug nicht mehr erscheint. Das Gesuch um Nichtbekanntgabe einer Betreibung kostet pauschal Fr. 40.-- und ist bei Abgabe des Gesuches zu leisten.

Das Gesuchsformular kann beim Betreibungsamt per eMail: btreibungsamt@heiden.ar.ch oder per Telefon: 071 898 88 60 angefordert werden.

Schule

Schulleiterin:	Steinmann Silvia
Schulsekretariat:	Saner Monika
Kindergärtnerinnen:	Heim Käthi Murer Scherrer Martina
Primarlehrkräfte:	Barbian Manuela Bösch Vanessa Camenzind Barbara Loacker Helene Lötscher Bühler Yolanda Keller Marianna Sala Regina Schmid Juri Sonderegger Anita Sturzenegger Walter Züst Esther
Oberstufenlehrkräfte:	Camenzind Barbara Degen Silvia Feldkircher Caroline Grossmann Karin Halter Philipp Hasler Nadine Kast Franziska Keller Marianna Massüger Mirjam Rohner Ursula Salton Riccardo Staub Daniel Tobler Lukas Trunz Ulrike Wein Kathrin
Schulische Heilpädagoginnen: (SHP)	Hasler Viktoria Higi Jane Ranieli Claudia
Klassenassistentinnen:	Boub Kathrin Cioce Gabriela Huber Barbara Welte Yvonne

Schülerzahlen per 31. Dezember 2018

Kindergarten	37
Primarschule	95
Oberstufe	65
Total	197

Kindergarten	Zelg	Dorf	Total
Kleine	10	8	18
Grosse	9	10	19
Total	19	18	37

Primarschule

1. Klasse	19
2. Klasse	15
3. Klasse	10
4. Klasse	16
5. Klasse	15
6. Klasse	20
Total	95

Oberstufe	Wolfhalden	Grub	Andere	Total
1. Klasse	15	5	0	20
2. Klasse	19	12	0	31
3. Klasse	11	2	1	14
Total	45	19	1	65

Landwirtschaft

Die Viehzählung vom 1. Januar 2018 ergab folgenden Bestand:

Tierkategorie	Bezeichnung	Anzahl
1110	Milchkühe	267
1123	Weibliche Rinder über 730 Tage alt	41
1124	Männliche Rinder über 730 Tage alt	0
1128	Weibliche Rinder über 365 bis 730 Tage alt	120
1129	Männliche Rinder über 365 bis 730 Tage alt	17
1141	Weibliche Rinder über 160 bis 365 Tage alt	85
1143	Männliche Rinder über 160 bis 365 Tage alt	26
1142	Weibliche Rinder bis 160 Tage alt	86
1144	Männliche Rinder bis 160 Tage alt	80
1150	Andere Kühe	11
1214	Andere weibl. und männl. kastrierte Pferde, über 30 Monate alt	12
1254	Weibl. und männl. kastrierte Ponys, Kleinpferde und Esel, über 30 Monate alt	12
1353	Andere weibliche Schafe über 1 Jahr alt	269
1355	Widder über 1 Jahr alt	18
1357	Jungschafe unter 1 Jahr alt (in den Faktoren der weiblichen Tiere eingerechnet)	130
1359	Zugekaufte Weidelämmer (ganzjährige Mast)	12
1461	Ziegen gemolken	21
1463	Andere weibliche Ziegen über 1 Jahr alt	8
1465	Ziegenböcke über 1 Jahr alt	2
1467	Jungziegen unter 1 Jahr alt (weiblich und männlich)	10
1471	Zwergziegen über 1 Jahr alt: Nutztierh. (grössere Bestände zu Erwerbszwecken)	10
1581	Lamas über 2 Jahre alt	4
1585	Alpakas über 2 Jahre alt	15
1586	Alpakas unter 2 Jahre alt	7
1611	Säugende Zuchtsauen	5
1615	Nicht säugende Zuchtsauen über 6 Monate alt	12
1621	Zuchteber	2
1631	Abgesetzte Ferkel (keine Saugferkel)	25
1635	Saugferkel	20
1639	Remonten bis 6 Monate und Mastschweine	601
1753	Legehennen und übrige Hähne	5'733
1755	Junghennen, Junghähne und Küken (ohne Mastpoulets)	2'200
1861	Produzierende Zibben	2
1862	Jungtiere	60
1863	andere Kaninchen	21
1871	Enten (ohne Zierenten)	9
1876	Wachteln	13
1882	Bienenvölker	36
1888	Emus	3
1890	Übriges Geflügel (Pfauen, Fasane usw.)	2
1898	Total übriges Geflügel	37
1901	Zwergziegen zu Nichterwerbszwecken	10
1903	Mini-Pigs	8
Total		10'062

Evangelische Kirchgemeinde Wolfhalden

Bilanz per 31. Dezember 2018		Aktiven 2017	Aktiven 2018	Passiven 2017	Passiven 2018
Finanzvermögen					
Flüssige Mittel					
1000	Kasse	2'216.80	1'083.65		
1022	Raiffeisenbank	187'200.20	215'023.78		
1023	Raiffeisenbank Fürsorgekasse	1'344.60	707.76		
1024	Raiffeisenbank Jugendkasse	4'776.40	4'777.64		
1025	Raiffeisenbank Sparkonto	300'261.45	300'375.83		
1027	Postfinance, Spendenkonto	3'190.55	2'202.55		
		498'990.00	524'171.21		
Guthaben					
1120	Steuerguthaben	67'798.09	58'074.34		
1121	Steuerdelkredere	-13'559.62	-11'614.87		
1130	Verrechnungssteuer	-	-		
1190	Transitorische Aktiven	10'700.03	17'358.05		
		64'938.50	63'817.52		
Finanzanlagen					
1210	Wertschriften	310.00	310.00		
1250	Wohnungen Dorf 5	275'000.00	275'000.00		
		275'310.00	275'310.00		
	Total Finanzvermögen	839'238.50	863'298.73		
Verwaltungsvermögen					
Sachgüter					
1400	Kirche	150'000.00	100'000.00		
1410	Haus Dorf 5	1'000.00	1'000.00		
		151'000.00	101'000.00		
	Total Verwaltungsvermögen	151'000.00	101'000.00		
Fremdkapital					
Laufende Verpflichtungen					
2000	Gemeindekasse			34'700.80	35'611.60
2010	Kollektenkasse			-	-
2011	Fürsorgekasse Pfarramt			1'344.60	707.76
2012	Jugendkasse			4'776.40	4'777.64
2014	Postfinance, Spendenkonto			3'190.55	2'202.55
				44'012.35	43'299.55
Kurzfristige Schulden					
2100	Raiffeisenbank			-	-
2101	Raiffeisenbank Darlehen			-	-
2190	Transitorische Passiven			20'193.10	21'723.69
				20'193.10	21'723.69
Verpflichtungen für Fonds					
2310	Fonds Kirchenrenovation			200'000.00	150'000.00
				200'000.00	150'000.00
Rückstellungen					
2401	Rückstellung Dorf 5			240'000.00	255'000.00
2402	Rückstellung Mobiliar			-	-
2403	Rückstellung Kirche Unterhalt			10'000.00	10'000.00
				250'000.00	265'000.00
	Total Fremdkapital			514'205.45	480'023.24
Eigenkapital					
2900	Eigenkapital			475'241.56	476'033.05
2999	Vor- und Rückschläge			791.49	8'242.44
		990'238.50	964'298.73	990'238.50	964'298.73

Verwaltungsrechnung		Budget 2018	Rechnung 2018	Budget 2019
		Aufwand	Aufwand	Aufwand
Personalaufwand				
3000	Behörden, Kommissionen	4'500.00	4'400.00	5'000.00
3010	Löhne und Gehälter	182'300.00	173'638.70	176'500.00
3020	Stellvertretungen	10'800.00	10'639.60	8'200.00
3025	Rückerstattung Personalaufwand	-10'200.00	-8'052.00	-
3030	Sozialleistungen	12'800.00	11'141.30	9'200.00
3040	Pensionskasse	19'400.00	18'169.00	14'000.00
3050	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	3'800.00	3'588.60	3'600.00
3060	Spesenentschädigungen	4'100.00	4'000.00	5'000.00
3070	Weiterbildung	500.00	355.60	500.00
3090	übriger Personalaufwand	800.00	1'614.09	4'000.00
		228'800.00	219'494.89	226'000.00
Liegenschaftsaufwand				
3100	Unterhalt Kirche	3'500.00	4'319.70	4'000.00
3101	Unterhalt Orgel	500.00	277.55	500.00
3110	Unterhalt Dorf 5	12'000.00	8'155.15	10'000.00
3140	Wasser, Energie Kirche	9'500.00	10'247.75	10'000.00
3141	Wasser, Energie Dorf 5	5'500.00	6'689.80	6'500.00
3160	Mobiliar, Einrichtungen	200.00	-	1'500.00
3190	Übriger Liegenschaftsaufwand	300.00	-	300.00
		31'500.00	29'689.95	32'800.00
Finanzaufwand				
3200	Passivzinsen Sicht	-	-	-
3201	Passivzinsen Darlehen	-	-	-
3220	Bankspesen	50.00	50.20	50.00
3280	Unterhalt Wohnungen Dorf 5	1'000.00	-	1'000.00
		1'050.00	50.20	1'050.00
Veranstaltungen, Unterricht				
3300	Kirchliche Veranstaltungen	7'500.00	7'662.83	7'700.00
3310	Musik	3'000.00	3'031.90	3'000.00
3320	Erwachsenenbildung	1'000.00	1'132.50	1'000.00
3330	Eltern, Kind	2'500.00	2'630.90	2'700.00
3340	Kinder- und Jugendgottesdienste	300.00	223.00	500.00
3350	Unterricht	2'200.00	2'314.15	2'300.00
3360	Konfirmanden	1'200.00	2'258.70	4'000.00
3370	Jugendarbeit	700.00	450.00	1'000.00
3380	Altersarbeit	2'500.00	3'229.45	3'000.00
3390	Öffentlichkeitsarbeit	-	-	-
		20'900.00	22'933.43	25'200.00
Verwaltung				
3400	Telekommunikation	1'100.00	1'157.75	1'200.00
3401	Porti	1'800.00	1'673.30	1'700.00
3410	Büromaterial	2'800.00	3'540.54	3'000.00
3420	Drucksachen	3'600.00	3'529.30	3'600.00
3421	Inserate	1'400.00	1'471.50	1'400.00
3450	Unterhalt Mobiliar und Einrichtungen	200.00	-	200.00
3460	Haftpflicht und Mobiliarversicherung	-	-	-
3470	Steuereinzug	8'700.00	9'056.18	9'000.00
3480	Beratungshonorare	-	-	-
3490	diverser Verwaltungsaufwand	1'200.00	1'117.77	1'200.00
		20'800.00	21'546.34	21'300.00

Verwaltungsrechnung		Budget 2018	Rechnung 2018	Budget 2019
		Aufwand	Aufwand	Aufwand
Gebundener Aufwand				
3500	Landeskirchensteuer	31'200.00	29'974.00	30'000.00
3510	Landeskirchlicher Zentralfonds	5'000.00	4'963.00	5'600.00
3520	HEKS-Beitrag Landeskirche	750.00	725.00	750.00
3521	Frauenhilfe-Beitrag Landeskirche	-	-	-
3530	Spitalseelsorge Vorderland	3'500.00	5'406.20	2'500.00
		40'450.00	41'068.20	38'850.00
Beiträge				
3610	Brot für Alle	-	-	-
3620	Freier Beitrag Inland	900.00	900.00	900.00
3630	Freier Beitrag Ausland	300.00	300.00	300.00
3690	Kollekten Gemeinde		1'233.00	
3691	Kollekten Kanton		2'174.00	
3692	Kollekten Schweiz		2'603.00	
3693	Kollekten Ausland		1'558.88	
		1'200.00	8'768.88	1'200.00
Abschreibungen				
3700	Abschreibung Dorf 5	-	-	-
3701	Abschreibung Kirche	50'000.00	50'000.00	50'000.00
3702	Abschreibung Wertschriften	-	-	-
3703	Abschreibung Mobiliar	-	-	-
		50'000.00	50'000.00	50'000.00
Einlagen in Spezialfinanzierungen				
3820	Rückstellung Dorf 5	-	15'000.00	-
3821	Rückstellung Mobiliar	-	-	-
3822	Rückstellung Kirche Unterhalt	-	-	-
3830	Zuweisung Fonds Kirchenrenovation	-	-	-
		-	15'000.00	-
Aufwand Total		394'700.00	408'551.89	396'400.00

Verwaltungsrechnung		Budget 2018	Rechnung 2018	Budget 2019
		Ertrag	Ertrag	Ertrag
Ordentliche Erträge				
4000	Steuern	260'000.00	268'400.85	265'000.00
4010	Steuern Nachzahlungen	25'000.00	23'672.85	24'000.00
4030	Quellensteuern	4'000.00	2'133.75	2'200.00
4090	Finanzausgleich	21'000.00	38'768.00	31'000.00
		310'000.00	332'975.45	322'200.00
Liegenschaftserträge				
4100	Mietertrag Dorf 5	200.00	-	200.00
4101	Nebenkosten Dorf 5	-	-	-
4110	Kirchenbenützung, Heizung	800.00	400.00	800.00
4111	Orgelbenützung	200.00	-	200.00
4120	Übrige Liegenschaftserträge	-	-	-
		1'200.00	400.00	1'200.00
Finanzerträge				
4200	Bankzinsen	100.00	114.38	100.00
4201	Wertschriftenertrag	-	6.00	-
4280	Mietertrag Wohnungen Dorf 5	20'400.00	20'400.00	20'400.00
4281	Nebenkosten Wohnungen Dorf 5	3'600.00	3'600.00	3'600.00
		24'100.00	24'120.38	24'100.00
Übrige Erträge				
4300	Teilnehmerbeiträge	1'800.00	1'838.00	1'800.00
4310	Legate/Schenkungen	500.00	-	500.00
		2'300.00	1'838.00	2'300.00
Dienstleistungsertrag				
4485	Dienstleistungen an Dritte	2'000.00	-	1'000.00
		2'000.00	-	1'000.00
Ertrag Beiträge				
4690	Kollekten	-	7'460.50	-
		-	7'460.50	-
Bezüge aus Spezialfinanzierungen				
4820	Auflösung Rückstellung Dorf 5	5'000.00	-	-
4821	Auflösung Rückstellung Mobiliar	-	-	-
4822	Auflösung Rückstellung Kirche Unterhalt	-	-	-
4830	Entnahme Fonds Kirchenrenovation	50'000.00	50'000.00	50'000.00
		55'000.00	50'000.00	50'000.00
Ausserordentlicher Ertrag				
4900	Ausserordentlicher Ertrag	1'000.00	-	1'000.00
		1'000.00	-	1'000.00
Ertrag total		395'600.00	416'794.33	401'800.00

Verwaltungsrechnung	Budget 2018		Rechnung 2018		Budget 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Zusammenstellung der Betriebsrechnung						
Personalaufwand	228'800.00		219'494.89		226'000.00	
Liegenschaftsaufwand	31'500.00		29'689.95		32'800.00	
Finanzaufwand	1'050.00		50.20		1'050.00	
Veranstaltungen, Unterricht	20'900.00		22'933.43		25'200.00	
Verwaltung	20'800.00		21'546.34		21'300.00	
Gebundener Aufwand	40'450.00		41'068.20		38'850.00	
Beiträge	1'200.00		8'768.88		1'200.00	
Abschreibungen	50'000.00		50'000.00		50'000.00	
Einlagen in Spezialfinanzierungen	-		15'000.00		-	
Ordentliche Erträge		310'000.00		332'975.45		322'200.00
Liegenschaftserträge		1'200.00		400.00		1'200.00
Finanzerträge		24'100.00		24'120.38		24'100.00
Übrige Erträge		2'300.00		1'838.00		2'300.00
Dienstleistungsertrag		2'000.00		-		1'000.00
Ertrag Beiträge		-		7'460.50		-
Bezüge aus Spezialfinanzierungen		55'000.00		50'000.00		50'000.00
Ausserordentlicher Ertrag		1'000.00		-		1'000.00
	394'700.00	395'600.00	408'551.89	416'794.33	396'400.00	401'800.00
Ertragsüberschuss	900.00		8'242.44		5'400.00	
Aufwandüberschuss		-		-		-
	395'600.00	395'600.00	416'794.33	416'794.33	401'800.00	401'800.00